



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

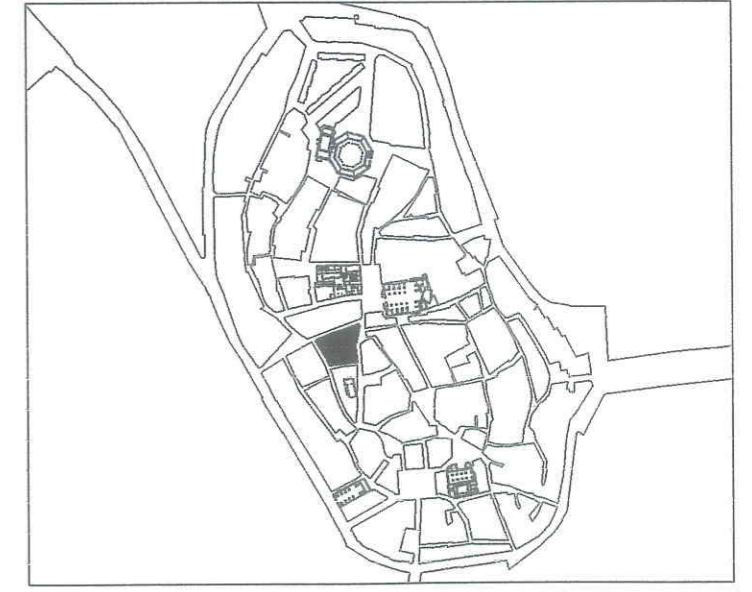
UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL

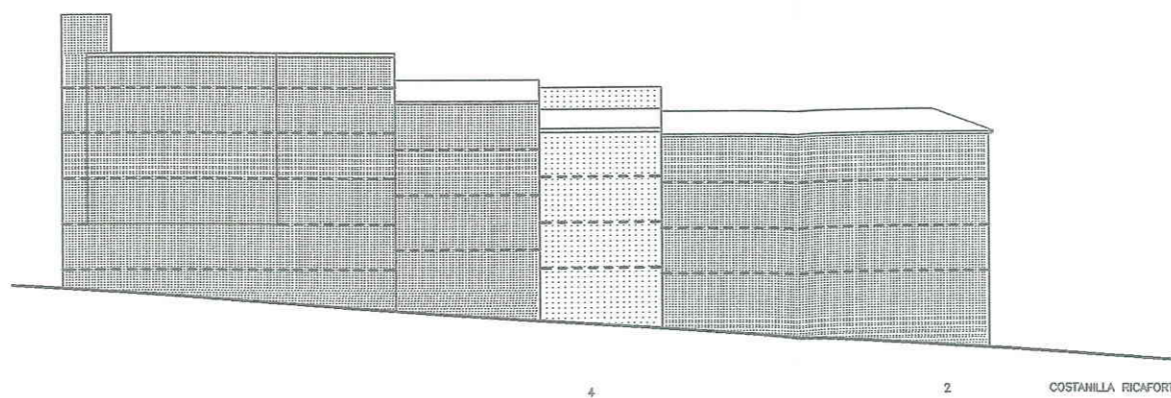
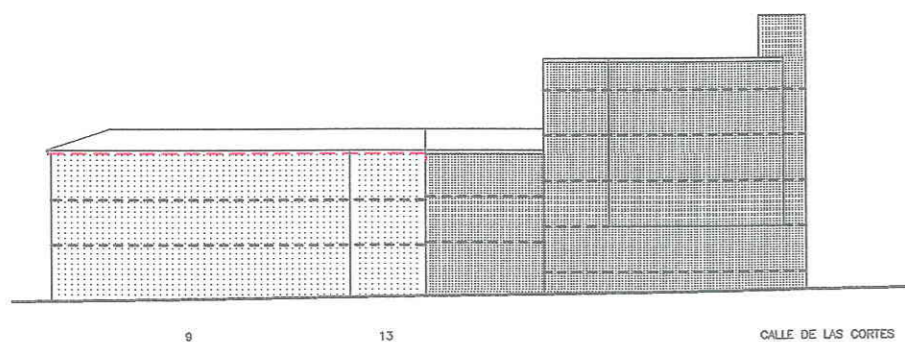
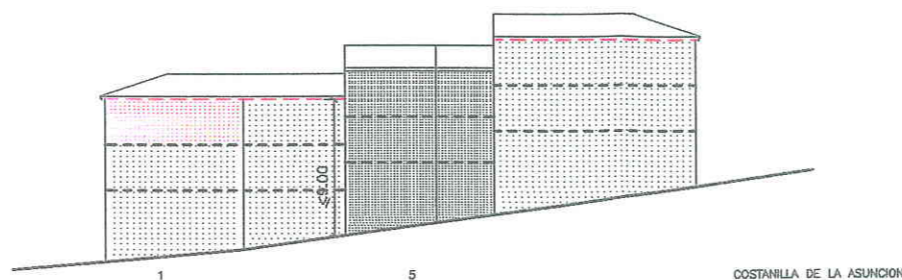
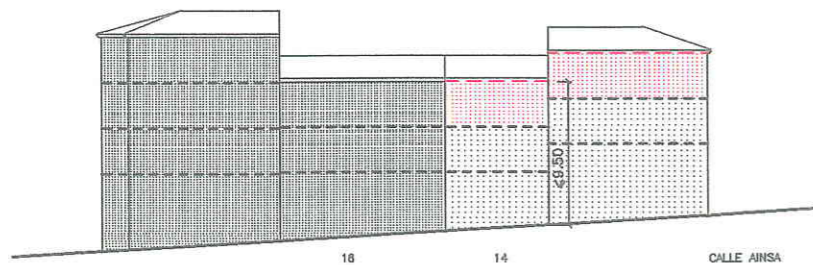
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANA N° 42885 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

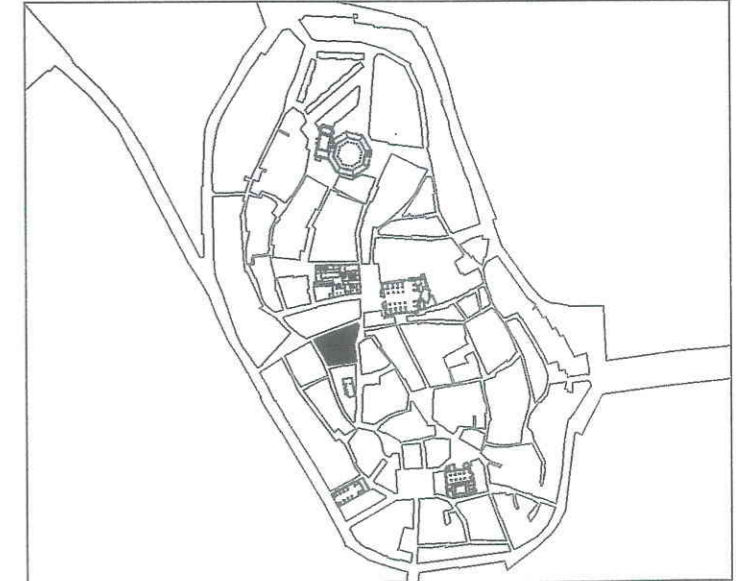
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Hatched pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red hatched pattern] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal lines] TAPIA
- [Vertical lines] VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 42885 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LA FUENTE LLES. JUNIO 1998



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPp CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA










N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 42887 E: 1/500

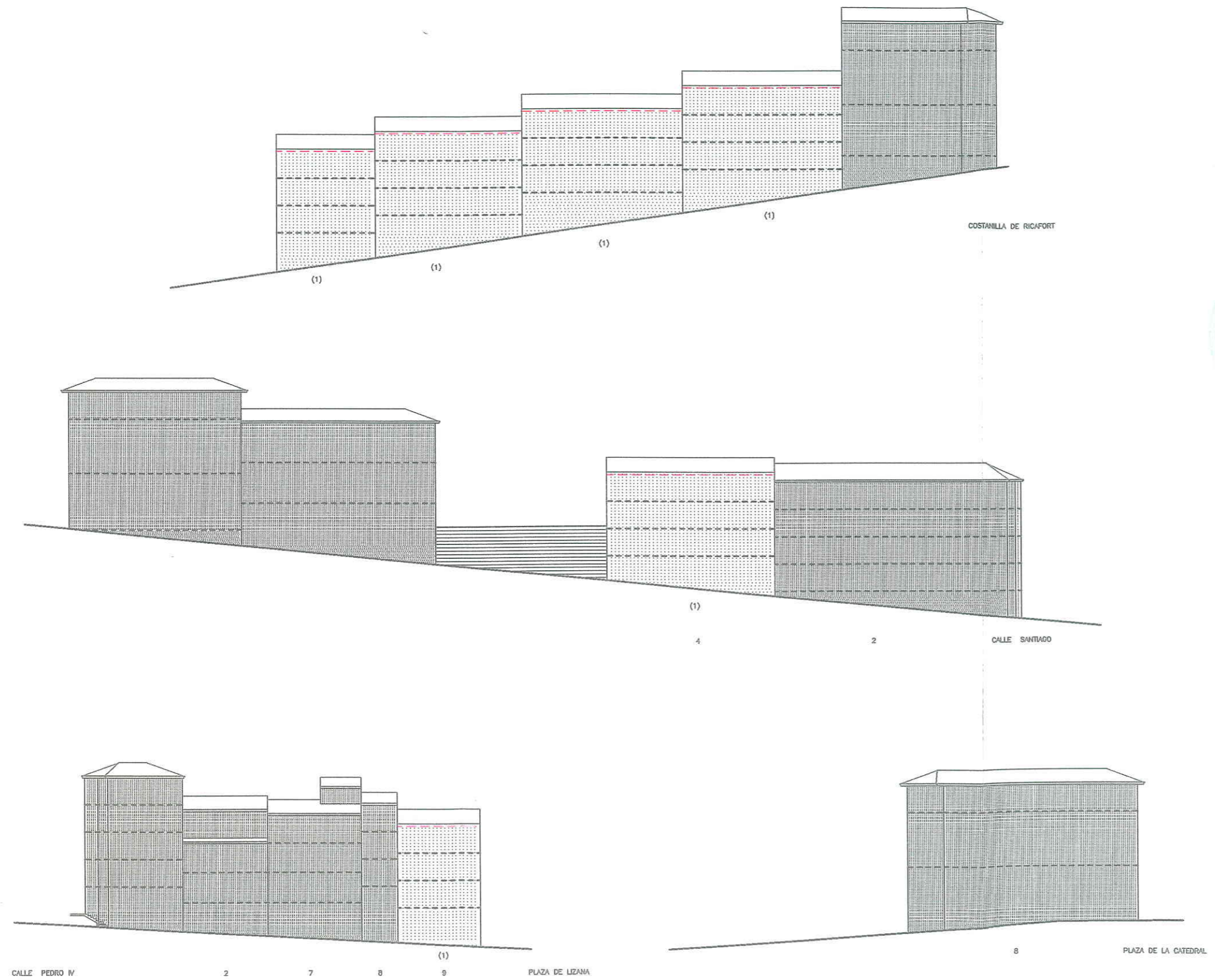
ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
-  POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  NUEVA EDIFICACION
-  ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
-  ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
-  CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
-  SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
-  TAPIA
-  VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.



(1) LA EDIFICACION SE ESCALONARA COMO MINIMO, SEGUN LOS FRENTES DE FACHADA CUYA LONGITUD MAXIMA SE INDICA.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

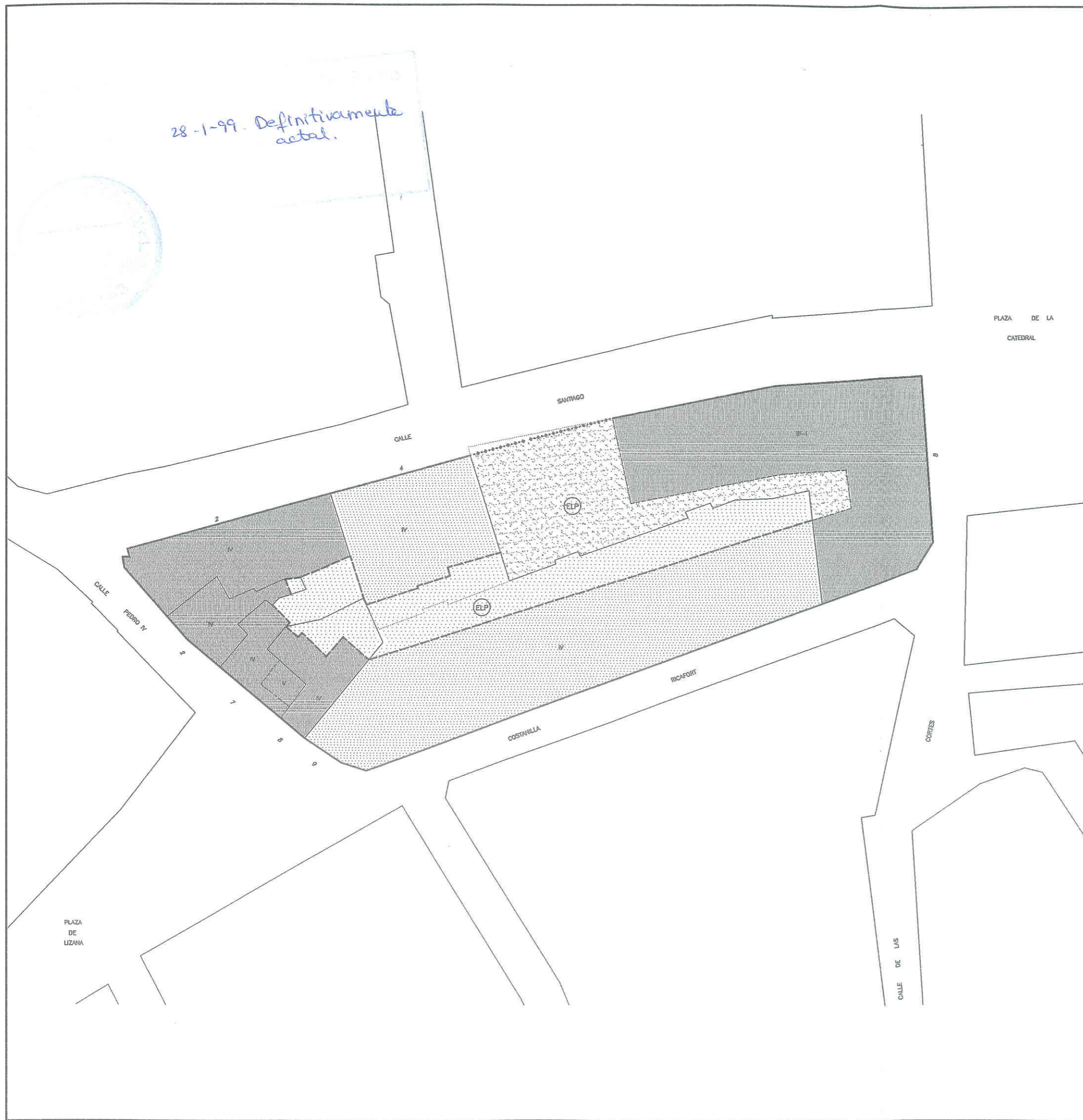
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION

MANZANA N° 42887 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- - - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▤ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▩ NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊖ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

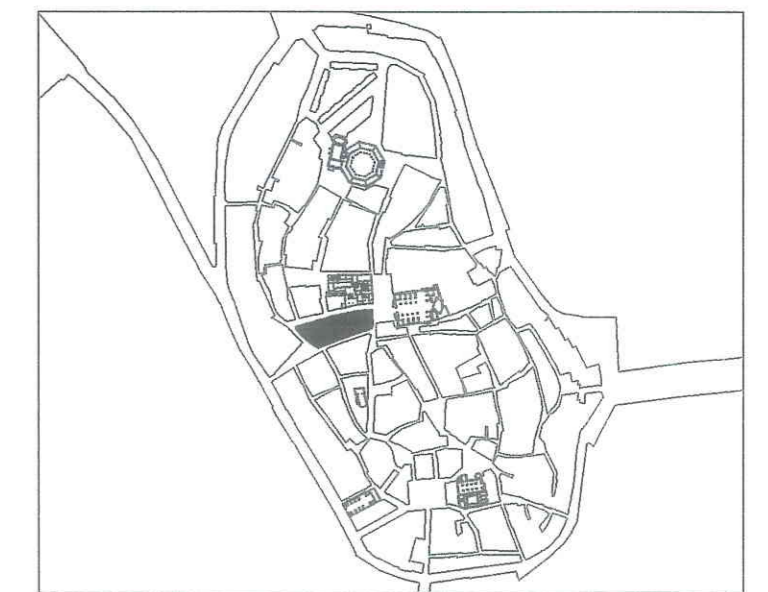
ESPACIOS LIBRES

- ▤ ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- ▤ ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- ▤ PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ++++ VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- ▤ AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA

PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA N° 42887 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAYERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

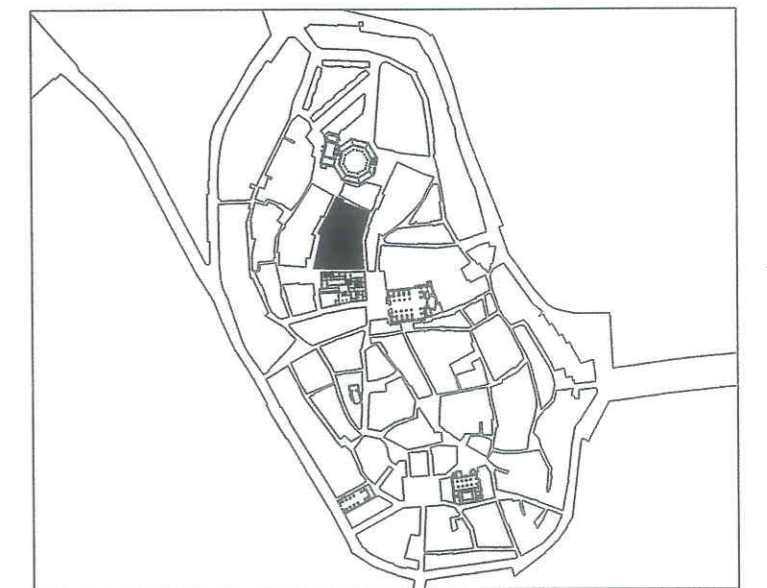
AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

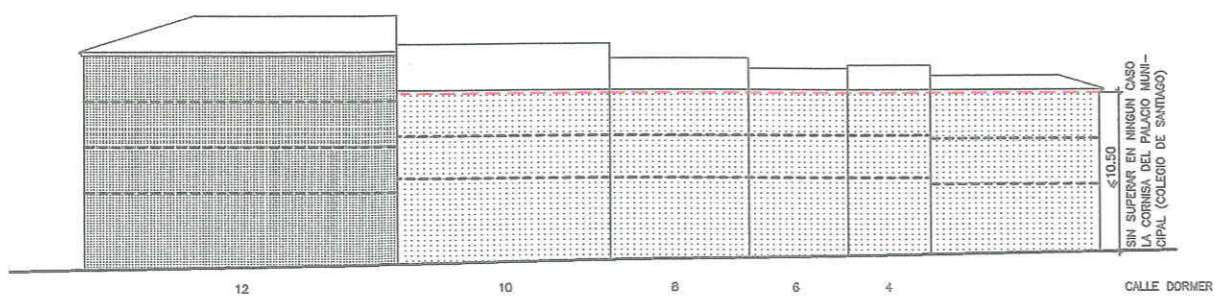
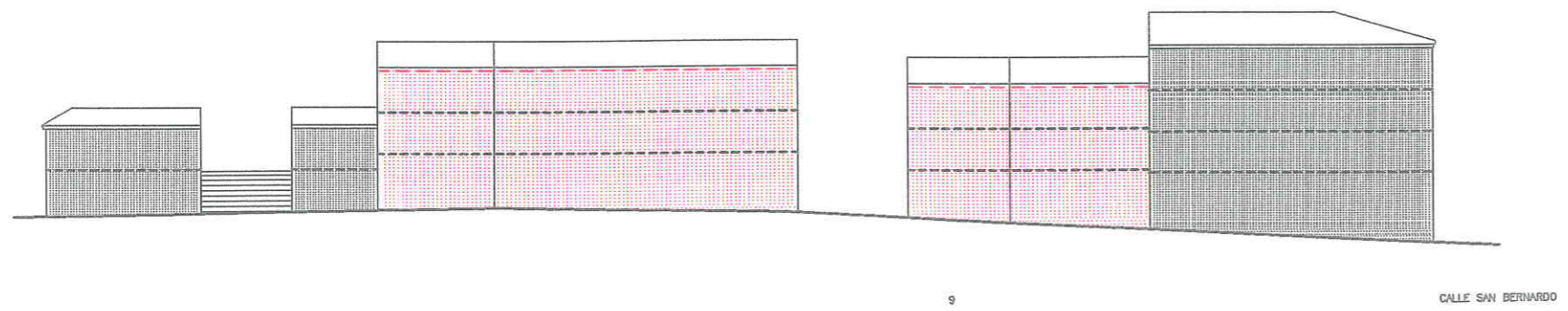
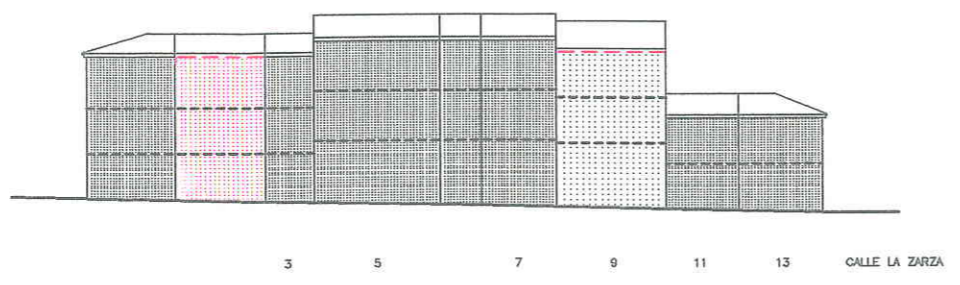
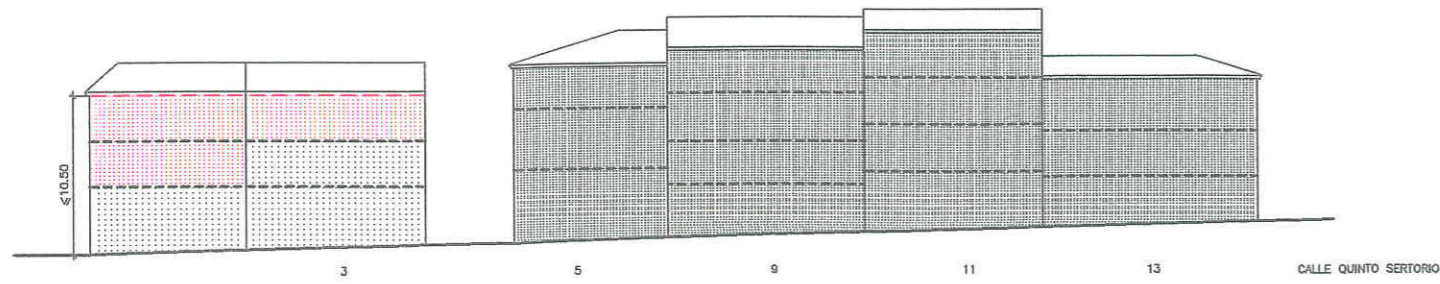
PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

N-1 MANZANA N° 42890 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

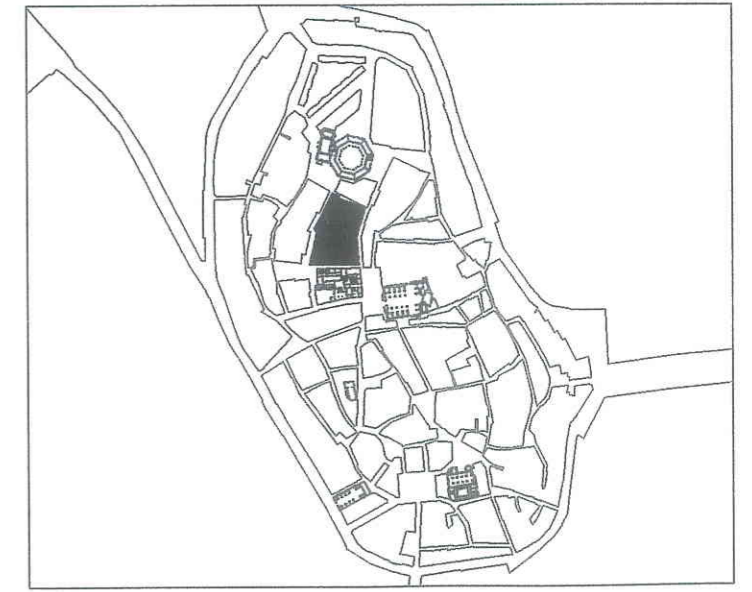
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Cross-hatch pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red dashed line] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal lines pattern] TAPIA
- [Vertical lines pattern] VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA
ALTURAS DE LA EDIFICACION
N-2 MANZANA N° 42890 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATE SANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998

28-1-99. Definitivamente actual.



- (A) EN CASO DE SUSTITUCION DEBERA REORDENARSE LA EDIFICACION DENTRO DE LA PARCELA CON EDIFICABILIDAD MAXIMA DE 2,5m²/m²
- (B) EN EL CASO DE SUSTITUCION SE ADMITE LA REORDENACION DENTRO DE LA PARCELA O AGREGACION A COLINDANTES, MANTENIENDO COMO MAXIMO LA EDIFICABILIDAD ACTUAL

ELP (1) SE ENCONTRARA TOTALMENTE LIBRE DE CONSTRUCCIONES. POR TANTO SOLO SE ADMITE GARAJE EN SOTANO.
 EN CASO DE OCUPACION DE SOTANO/S SE TRATARA LA LOSA DE FORJADO Y ESTRUCTURA CON LAS CONDICIONES DESCRITAS EN LA NORMATIVA PARA PERMITIR SU TRATAMIENTO AJARDINADO.
 LA SEPARACION CON EL ESPACIO LIBRE DE QUINTO SERTORIO 5, PODRA EFECTUARSE CON TAPIA O VERJA.

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD

- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA N° 42890 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-79. Definitivamente actual.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

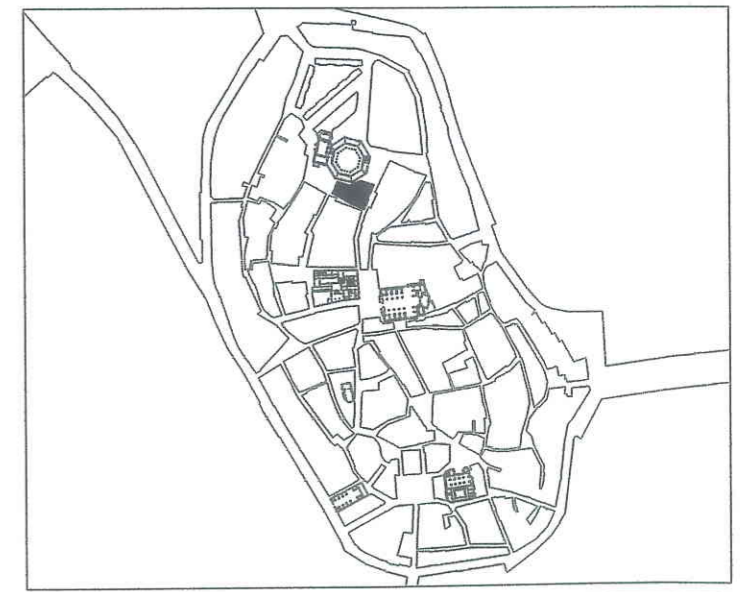
UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL

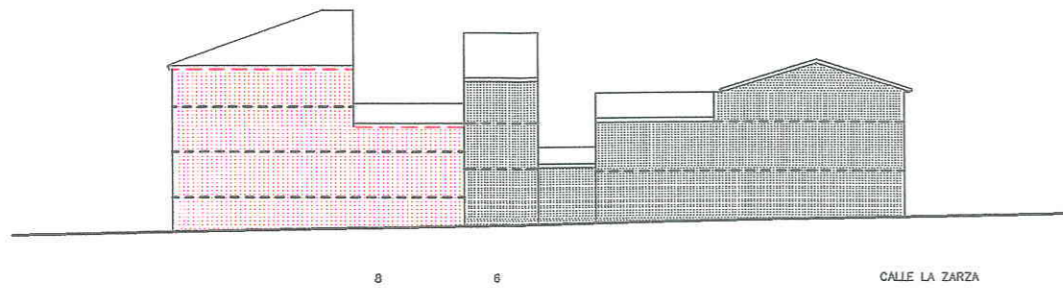
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

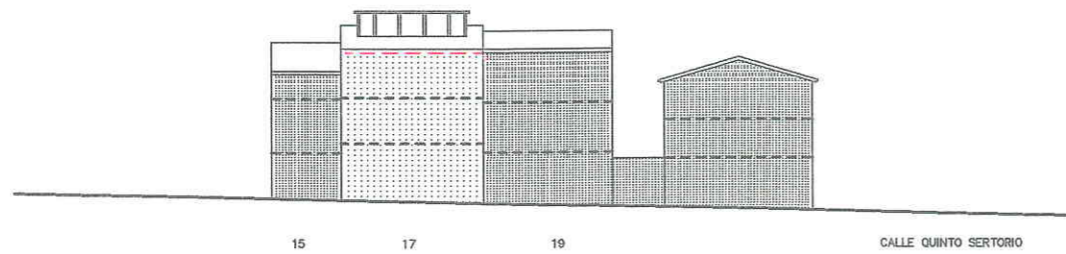
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANA N° 42906 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

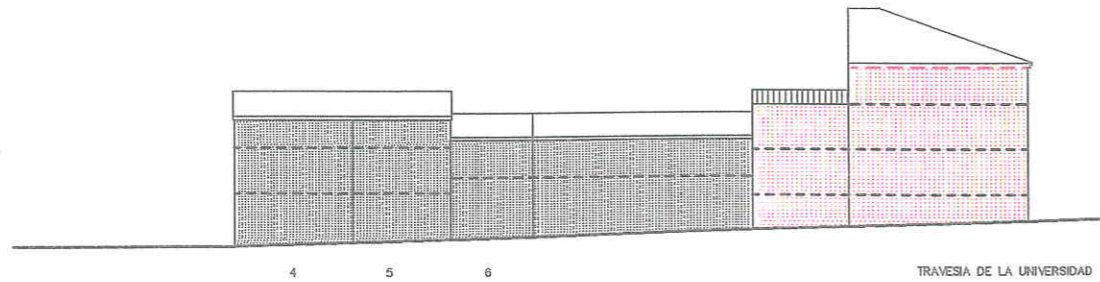
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



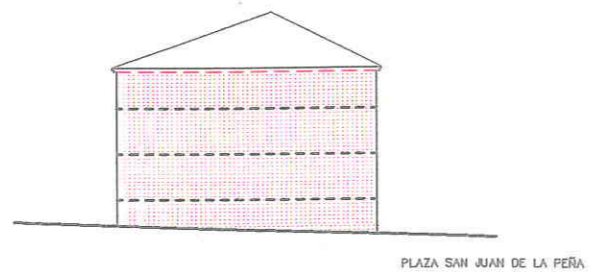
CALLE LA ZARZA



CALLE QUINTO SERTORIO



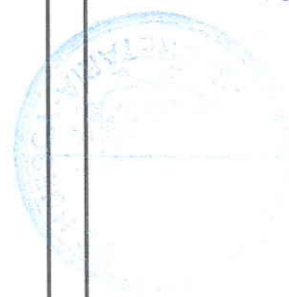
TRAVESIA DE LA UNIVERSIDAD



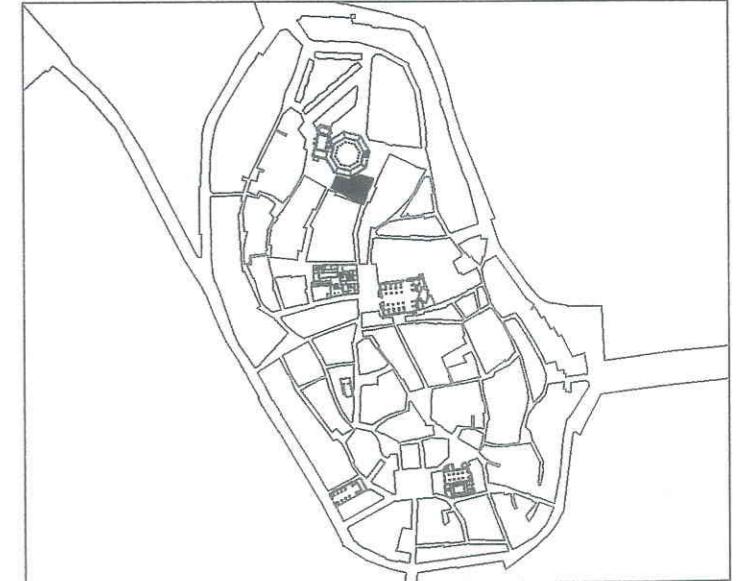
PLAZA SAN JUAN DE LA PEÑA

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▤ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▩ NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- ▨ TAPIA
- ▩ VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.



AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 42906 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VALES
- - - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▨ NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊖ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- ▨ ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- ▨ ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- ▨ PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- ▨ AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA

PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

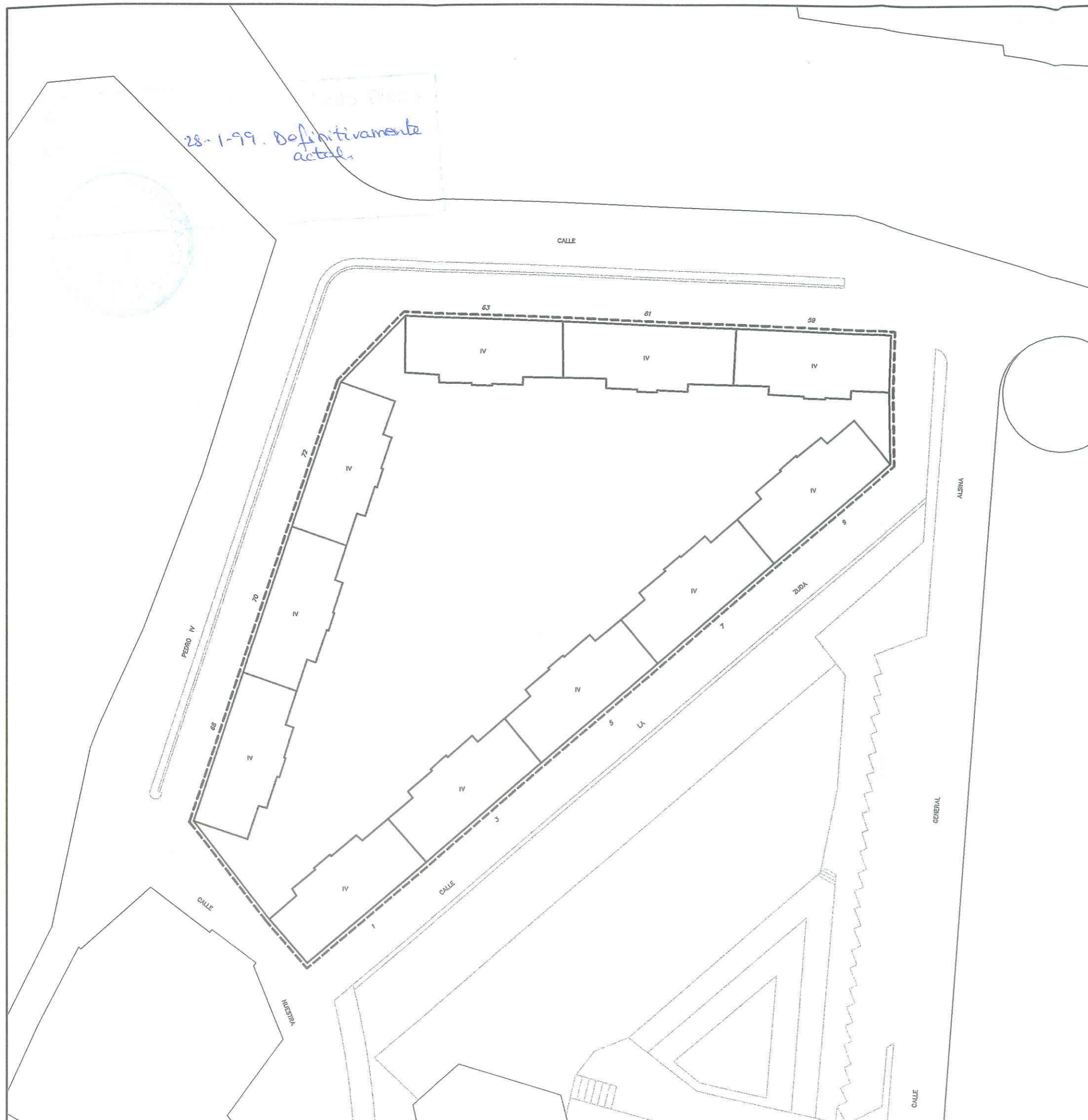
PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA N° 42906 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

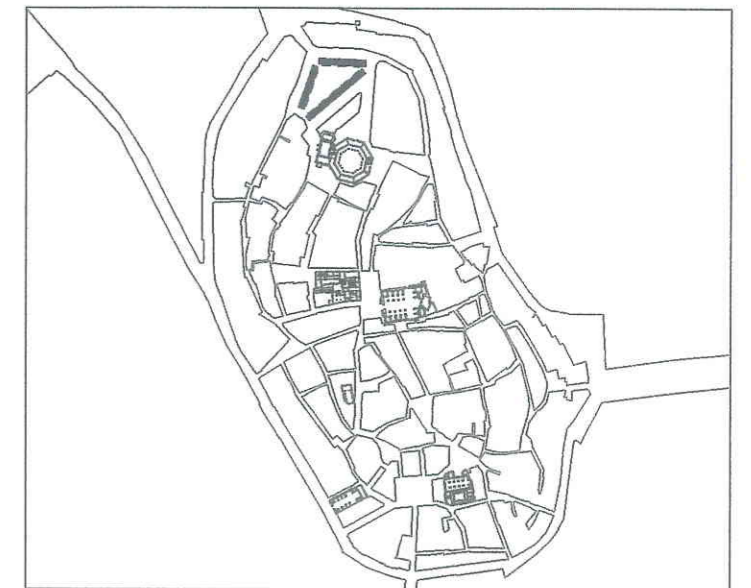
AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAD. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 42911

E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ

ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

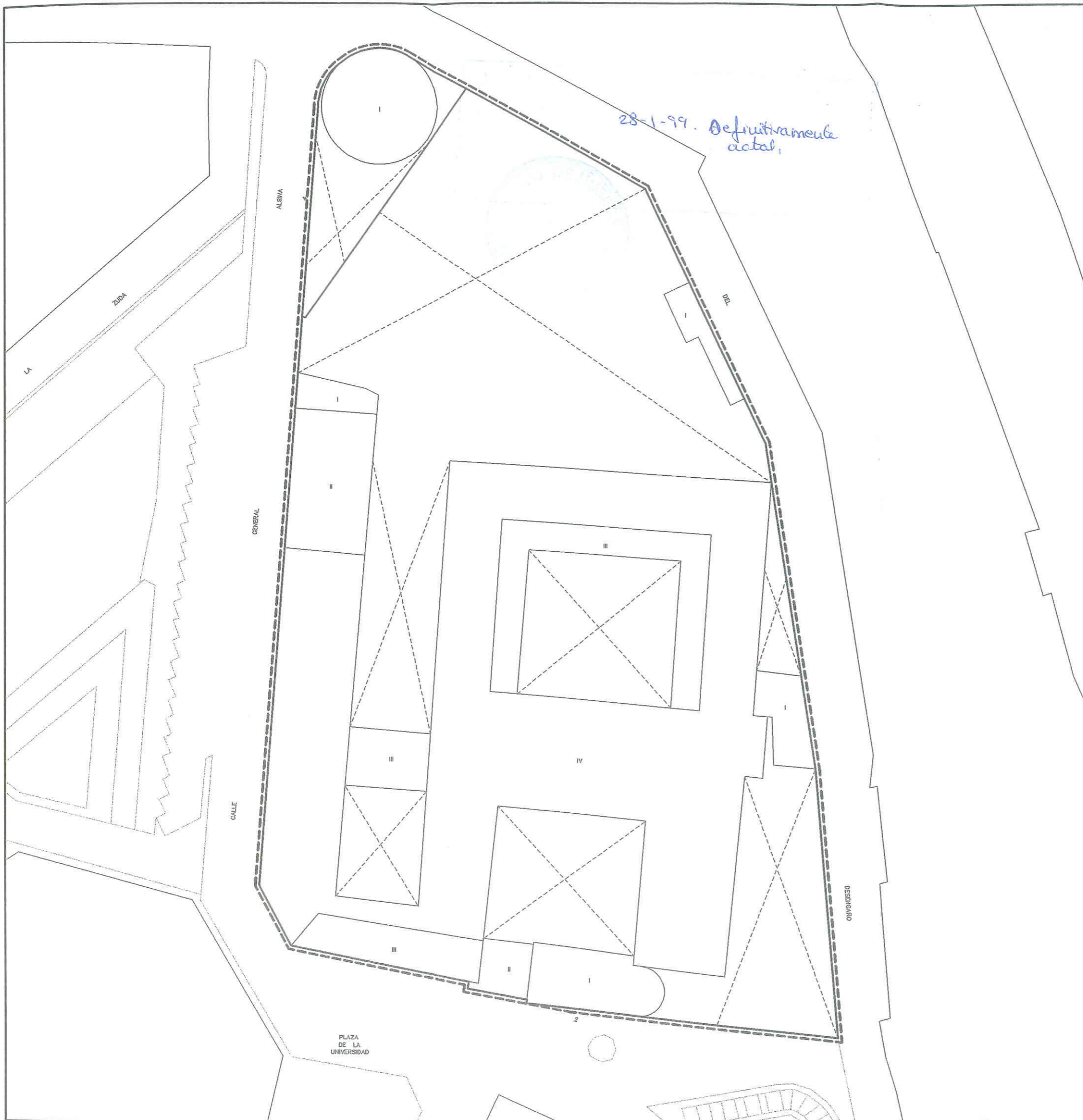
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.

ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

JUNIO 1998



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAD. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 42914 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.

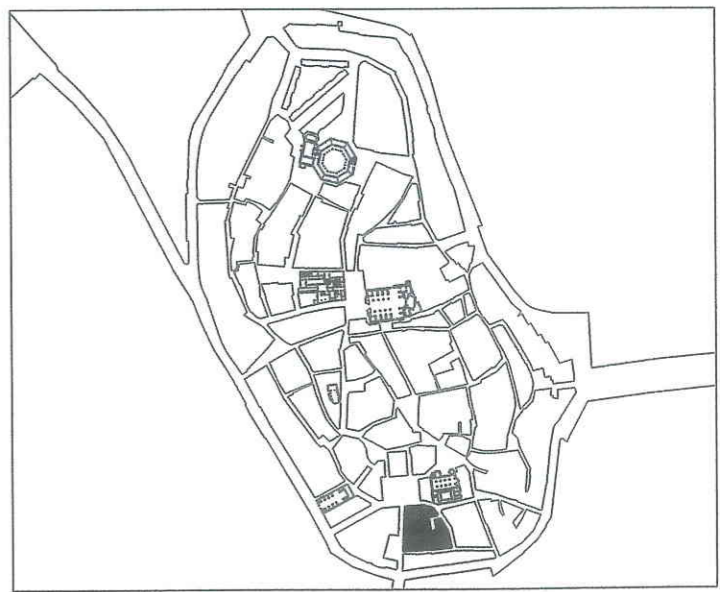
PLAZA DE LOPEZ ALLUE



(1) FACHADA FUERA DE ORDENACION, POR LOS MATERIALES, A ADECUAR

- CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS**
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION
- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
 - P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL
- EDIFICIOS NO PROTEGIDOS**
- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
 - NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
 - NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
 - NPp CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION**
- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
 - FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
 - FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
 - FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION
- PATIOS Y ESPACIOS LIBRES**
- [X] EXISTENTES PROTEGIDOS
 - [X] EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
 - TAPIA O VERJA A CONSERVAR
- AREAS DE GESTION**
- [Hatched] ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
 - [Dotted] UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
 - [Cross-hatched] UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
 - - - DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- [Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
 PLAN ESPECIAL**

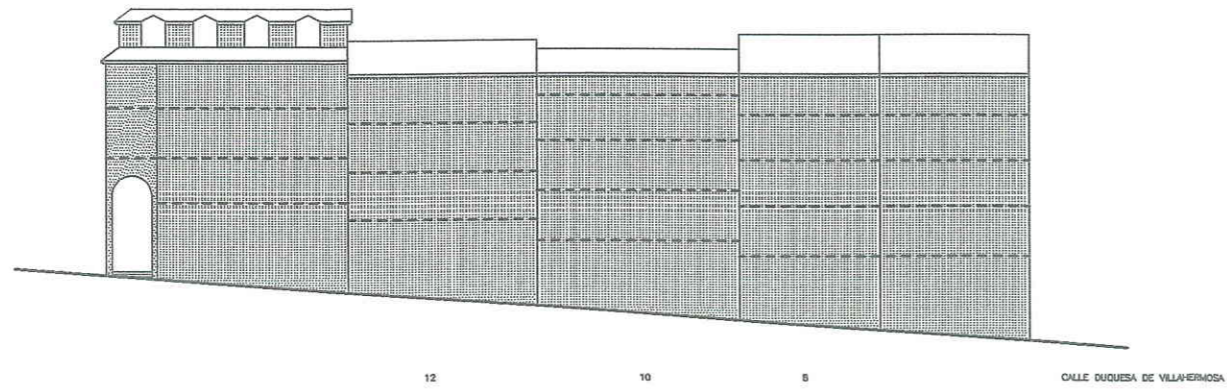
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

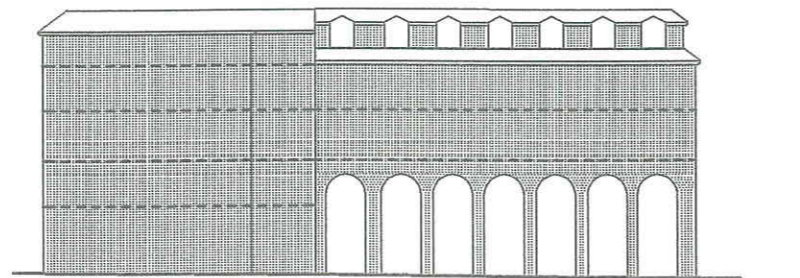
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANA N° 43852 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATEANZ DE FRUTOS

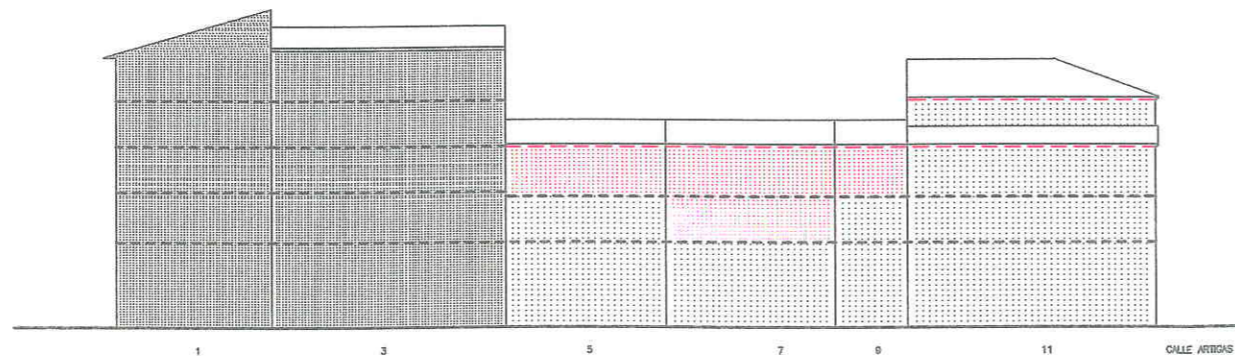
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVARDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



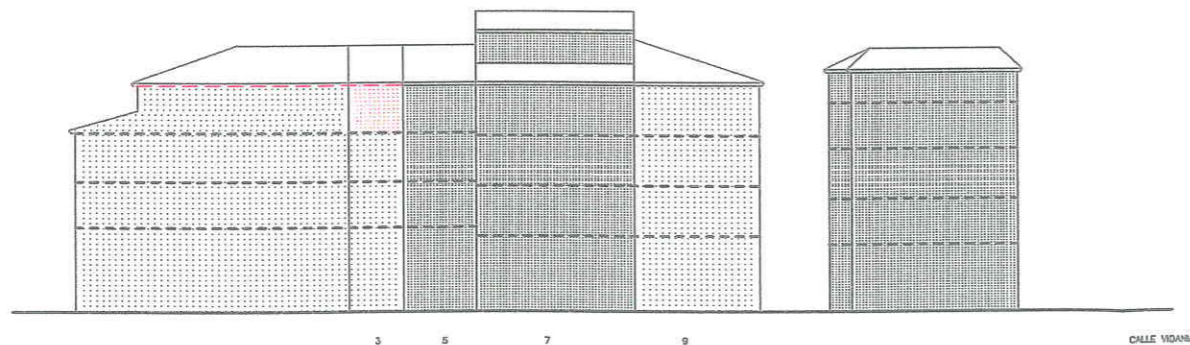
12 10 8 CALLE DUQUESA DE VILLAHERMOSA



2 (CALLE CUATRO REYES) 8 PLAZA DE LOPEZ ALLUE



1 3 5 7 8 11 CALLE ARRIGAS

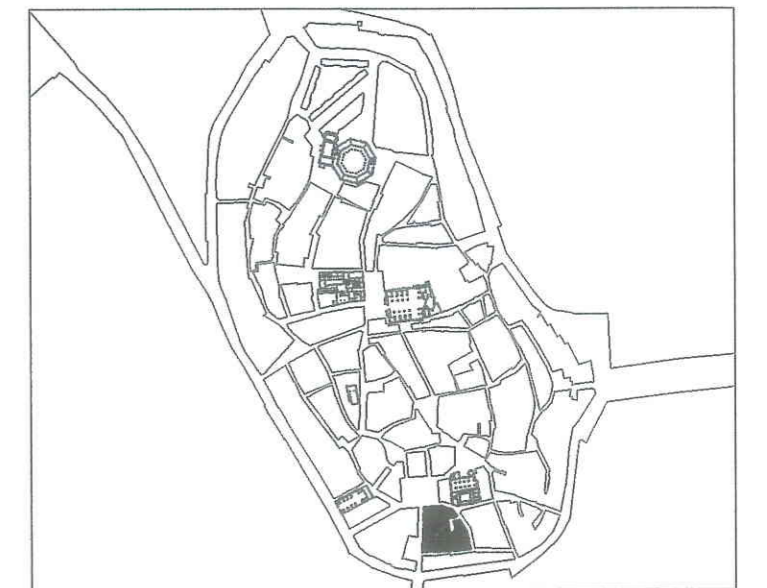


3 5 7 9 CALLE VIDANA

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Hatched pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Cross-hatched pattern] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal lines] TAPIA
- [Vertical lines] VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA
ALTURAS DE LA EDIFICACION
N-2 MANZANA N° 43852 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



(A) VER PLANO N-2

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Box] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

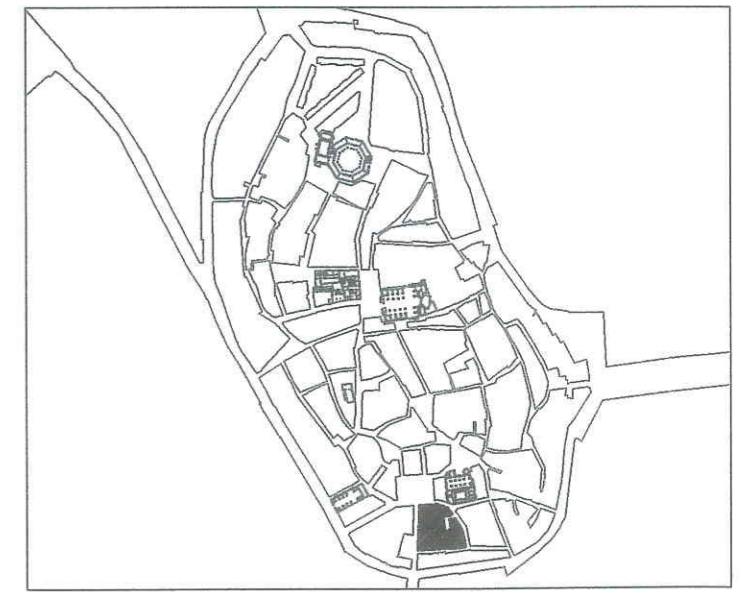
ESPACIOS LIBRES

- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Dashed Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

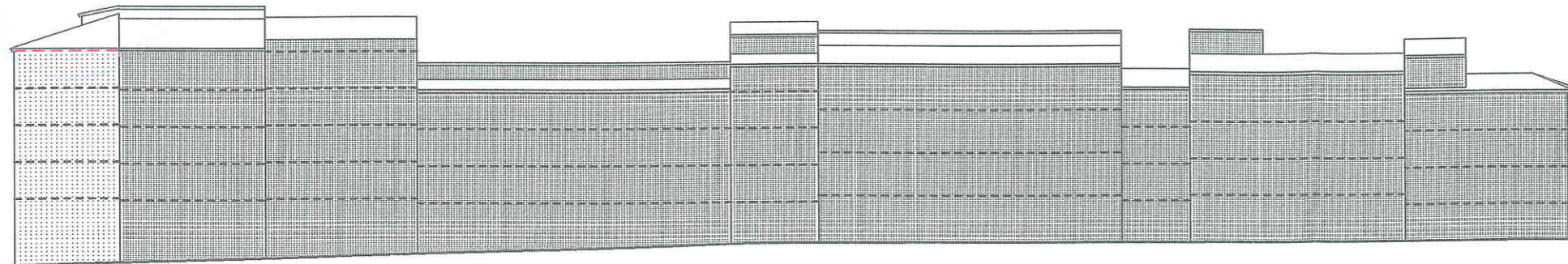
PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 43852 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



CALLE DEL COSO BAJO

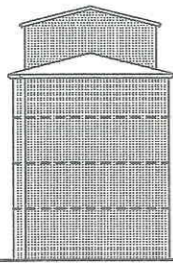
3

5

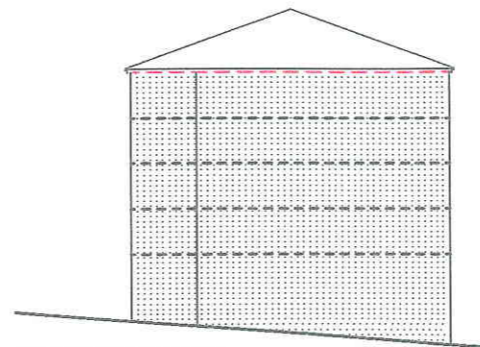
7

11

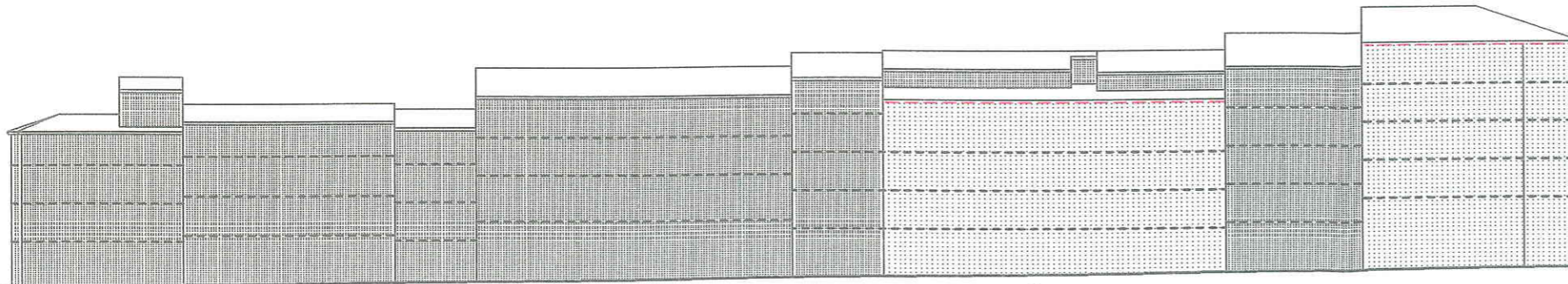
15



CALLE RAMIRO EL MONJE



CALLE DUQUESA DE VILLAHERMOSA



CALLE ARTIGAS

20

14

12

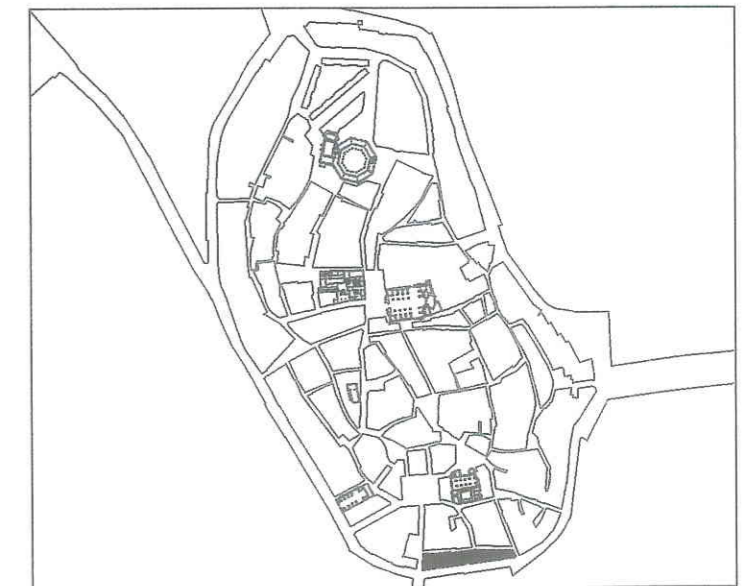
(A)

2

(A) SE PROPONE LA REORDENACION DEL CUERPO POSTERIOR PARA ADAPTARSE A LA NUEVA ORDENACION

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- TAPIA
- VERJA

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 43854 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



CONDICIONES PARA EL AMBITO SUJETO A E.D.

SE ESTABLECE LA NECESIDAD DE REDACTAR UN ESTUDIO DE DETALLE PREVIO A CUALQUIER PROPUESTA EN EL CUAL SE JUSTIFICARA LA ADECUACION AMBIENTAL Y ARQUITECTONICA DE LA MISMA.

LA OCUPACION EN PLANTA PODRA SER HASTA UN 15% SUPERIOR RESPECTO A LA QUE ACTUALMENTE TIENE LA EDIFICACION PRINCIPAL

EN DICHO ESTUDIO DE DETALLE DEBEN DE CONTEMPLARSE LA SOLUCION QUE SE DA A LA PARTE TRASERA DE LOS EDIFICIOS N° 4, 6 Y 8 DEL COSO ALTO, EN RELACION CON EL PALACIO Y CALLE DE VILLAHERMOSA Y EN FUNCION DE LAS DETERMINACIONES DEL PROPIO P.E.R.I.

EL TRATAMIENTO DEL ESPACIO LIBRE PRIVADO POSTERIOR COMO CUBIERTA DE PLANTA SOTANO TENDRA QUE CUMPLIR LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 6.4.1.4. DEL LAS ORDENANZAS

LA SOLUCION CONSTRUCTIVA DE LA CUBIERTA DEBERA SER COHERENTE CON LA PROPUESTA ARQUITECTONICA QUE SE REALICE, SIENDO INDICATIVAS LAS PENDIENTES DE CUBIERTA REFLEJADAS EN LOS PLANOS

(1) SE SUGIERE, COMO POSIBILIDAD LA ADJUDICACION DE ESTE TERRENO A LA FINCA 05 (COSO ALTO, 4) MEDIANTE COMPRAVENTA, NORMALIZACION DE FINCAS U OTRO TITULO DE CESION POR PARTE DE LA PROPIEDAD DE LA FINCA 03 (PALACIO DE VILLAHERMOSA) PARA FORMACION DE NUEVA FACHADA EN CASO DE SUSTITUCION CON RECIPROCA CESION DE DERECHOS DE LUCES Y VISTAS.

**CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION**

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

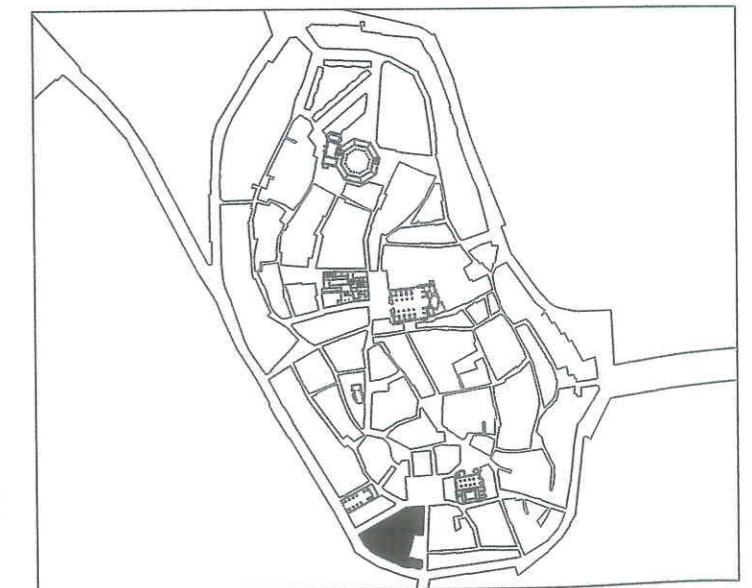
AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



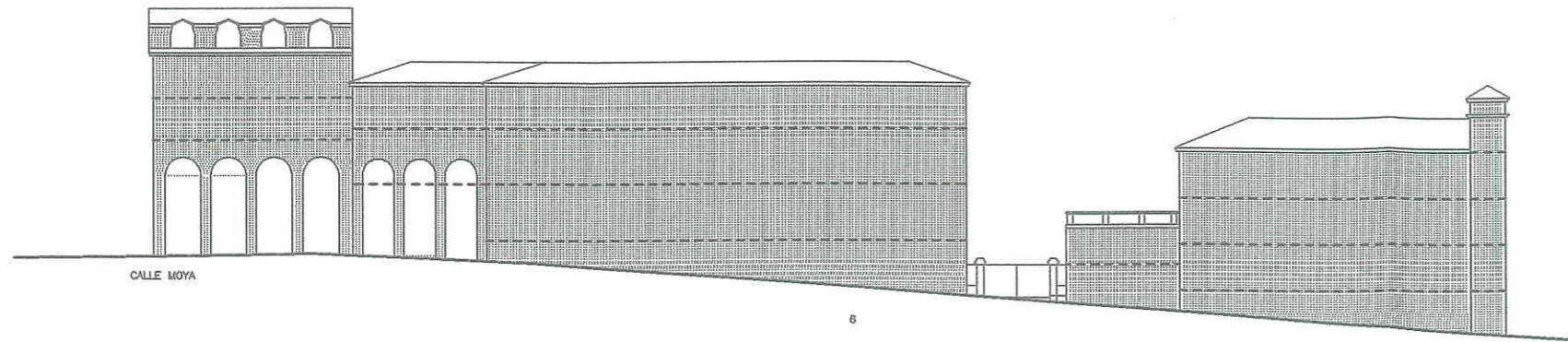
**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
MANZANA N° 43857 E: 1/500

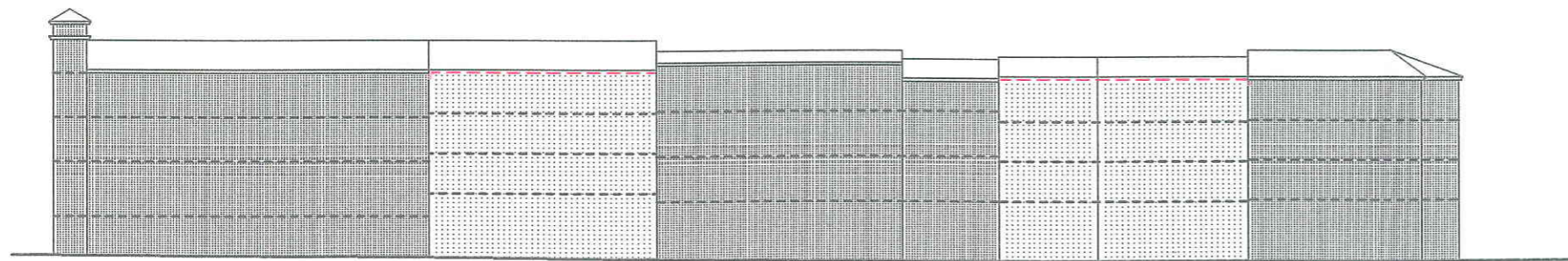
ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATEANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1999



CALLE MOYA

6



CALLE DEL OSO ALTO

16

14

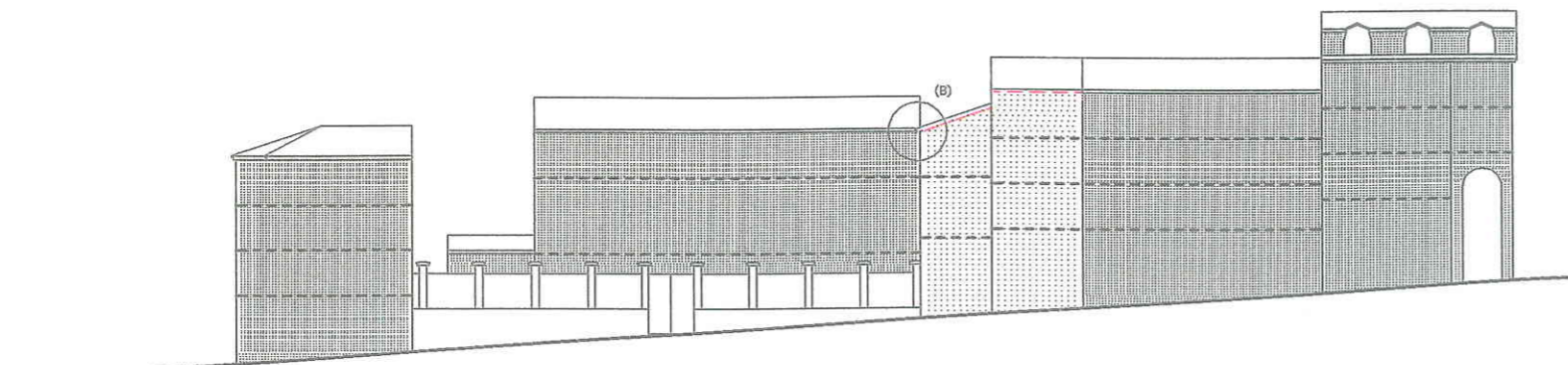
12

10

8

6

4



CALLE DUQUESA DE VILLAHERMOSA

1

1 (PLAZA DEL CONDE DE GUARA)

3

5

7

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pattern] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Pattern] TAPIA
- [Pattern] VERJA

28-1-79, definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 43857 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998

B LAS CONDICIONES DE LA NUEVA EDIFICACION (O REESTRUCTURACION Y/O REHABILITACION) DEL EDIFICIO DE CALLE DUQUESA VILLAHERMOSA 3 CONTEMPLARAN LA RESOLUCION TANTO DEL REMATE LATERAL CON EL PALACIO COMO SU CONTINUIDAD CON LA EDIFICACION DE LA CALLE DUQUESA DE VILLAHERMOSA 5 Y 7, EN CUALQUIER CASO LA NUEVA CORNISA DE LA FACHADA QUE RECAE SOBRE EL JARDIN ANTERIOR DEL PALACIO DUQUESA VILLAHERMOSA SE AJUSTARA A LA DE ESTE.

28-1-99. Definitivamente actual.



AB-BC-KL-LM-ON
ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN CASO DE SUSTITUCION

GDE
ALINEACION EXTERIOR EN CASO DE CONCESION DE DERECHO DE LUCES Y VISTAS POR PARTE DE LA PROPIEDAD DE LA FINCA 03 (PALACIO DE VILLAHERMOSA).

EN ESE CASO SE REALIZARIA TRATAMIENTO COMPLETO COMO FACHADA. SI NO SE OBTUVIERA LA INSCRIPCION REGISTRAL DE ESE DERECHO, SE MANTENDRIA LA ALINEACION ACTUAL GH.

EF
ALINEACION EXTERIOR EN EL MISMO SUPUESTO QUE PARA COSO ALTO 6, ADQUIRIENDO ADEMAS EL TERRENO -E- GRAFIADO EN EL PLANO N-1.

EN CASO DE NO ALCANZARSE ESA CONDICION, SE APLICARIA LA ALINEACION HIJ.

(1) MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE, POSIBILIDAD DE MODIFICAR (EN EL CASO DE AUTORIZACION DE REESTRUCTURACION INTERIOR) PARA PODER READAPTAR FONDOS SIN AMPLIAR LA ACTUAL OCUPACION EN PLANTA EN MAS DE UN 10%.

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Box] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

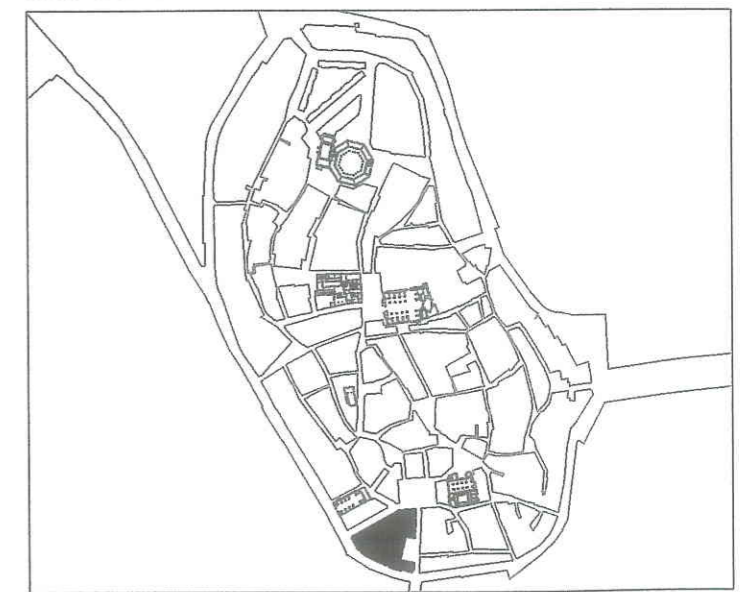
ESPACIOS LIBRES

- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Cross-hatched Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 43857 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATEANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998



- CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS**
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION
- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
 - P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL
- EDIFICIOS NO PROTEGIDOS**
- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
 - NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
 - NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA
 - NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION**
- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
 - FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
 - FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
 - FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION
- PATIOS Y ESPACIOS LIBRES**
- EXISTENTES PROTEGIDOS
 - EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
 - TAPIA O VERJA A CONSERVAR
- AREAS DE GESTION**
- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
 - UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
 - UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
 - DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

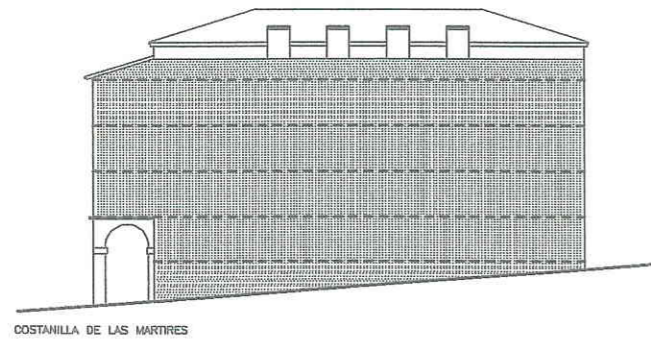
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 43860 E: 1/500

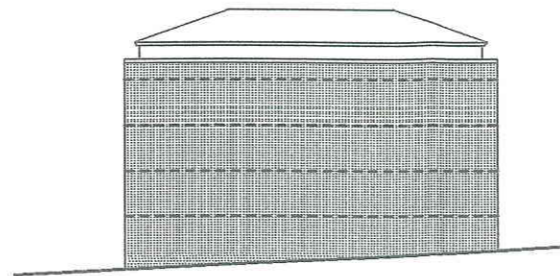
ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATEANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLARDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

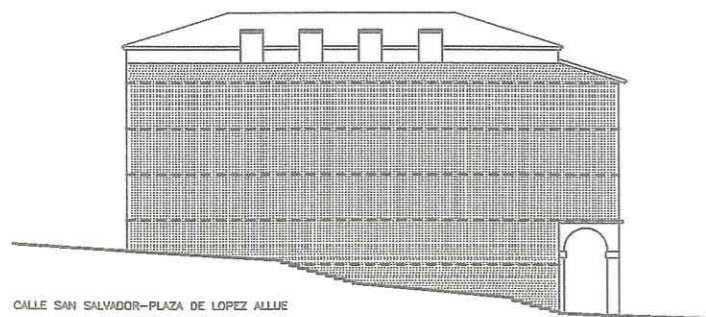


OOSTANILLA DE LAS MARTIRES

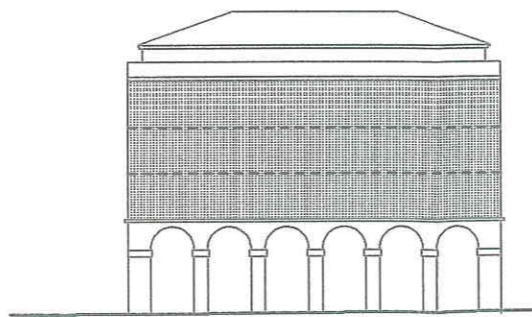


CALLE DE SAN SALVADOR

7



CALLE SAN SALVADOR-PLAZA DE LOPEZ ALLUE

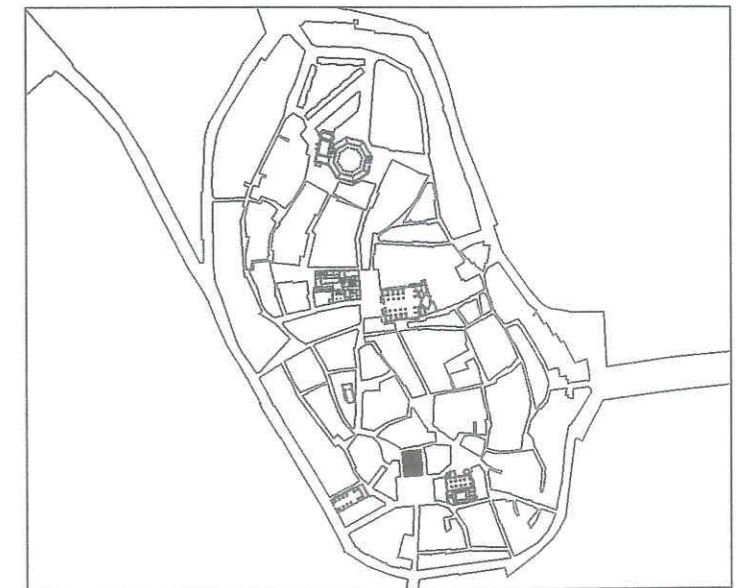


PLAZA DE LOPEZ ALLUE

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- TAPIA
- VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



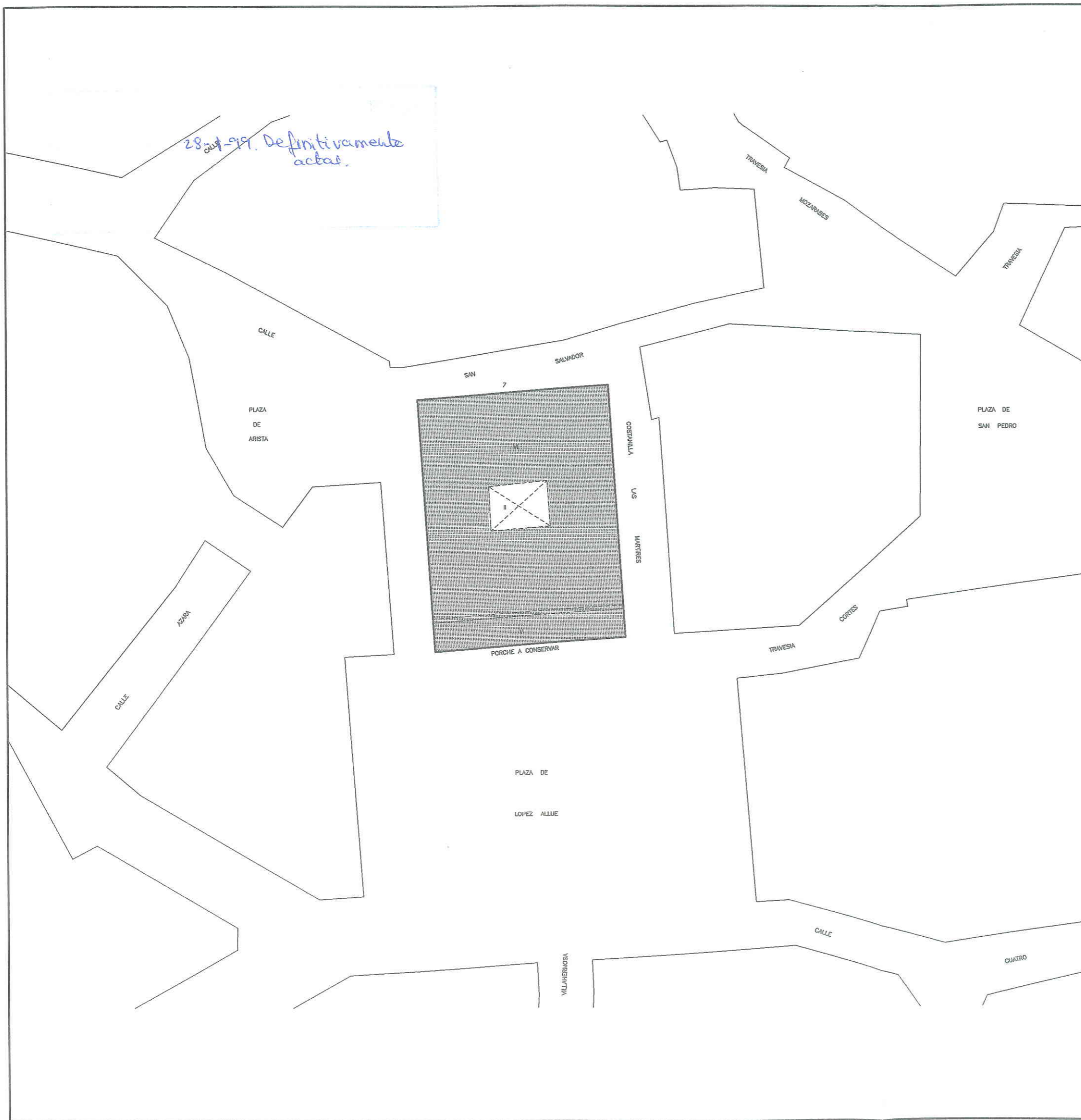
CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 43860 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Grid Pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Pattern] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- [Dotted Pattern] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Pattern] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Cross-hatch Pattern] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- - - - TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 43860 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



**CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION**

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

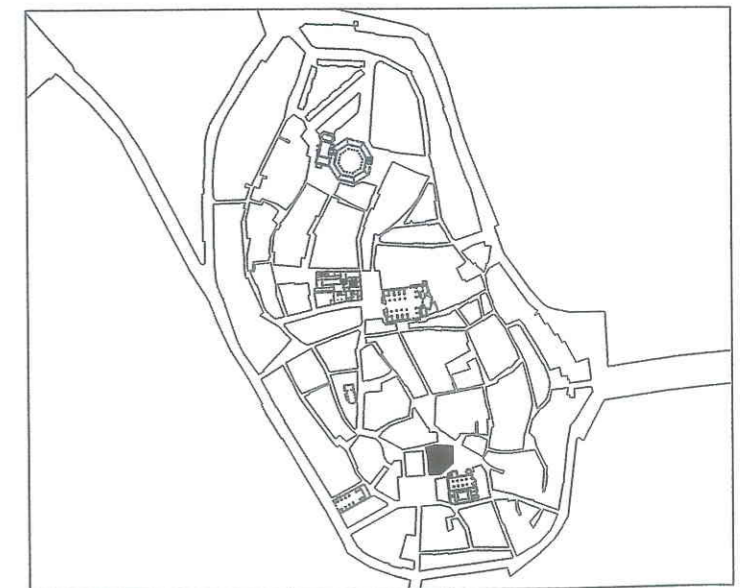
AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

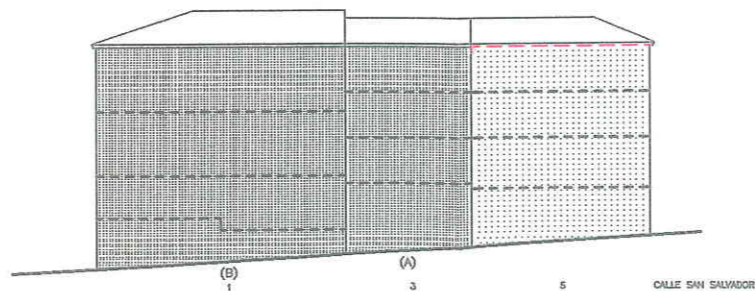
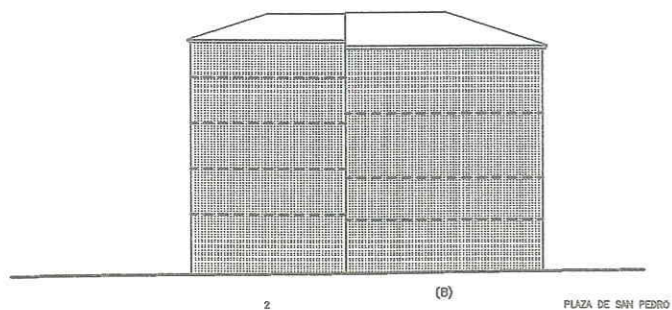
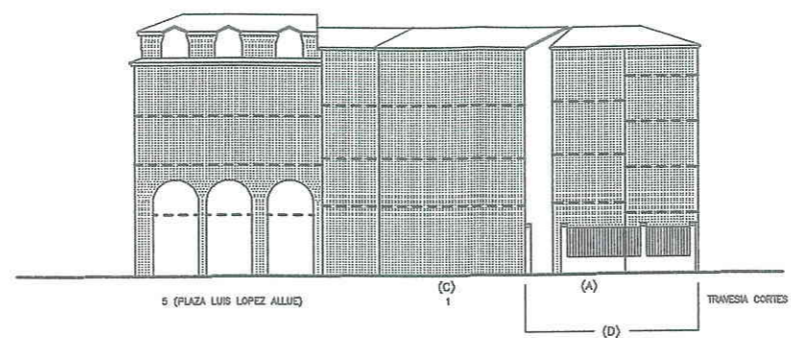
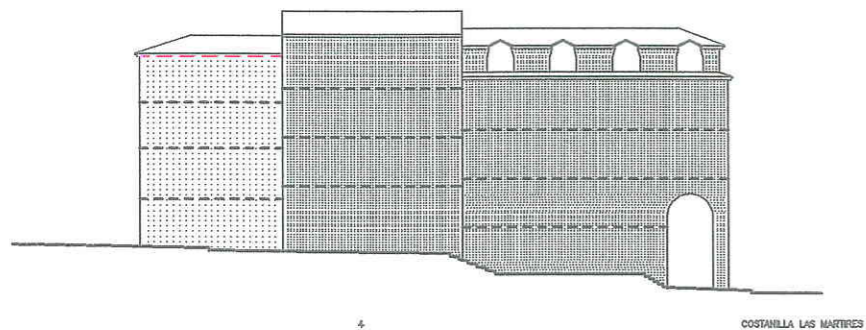
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 43862 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

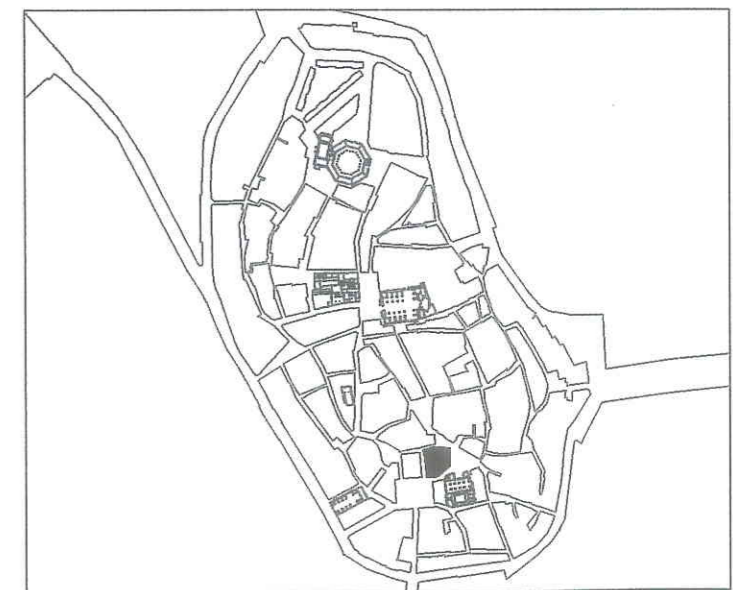


- (A) : PUEDE GANAR UNA PLANTA REINTERPRETANDO LA COMPOSICION DE SU FACHADA EN LA LINEA DE SU CONSERVACION TIPOLOGICA
- (B) : SE REORDENARAN LOS HUECOS DE FACHADA PARA RECUPERAR SU IMAGEN ORIGINAL
- (C) : SE CONSERVARA INTACTA SU CONFIGURACION EXTERIOR AUNQUE SE PODRA REHACER INTERIORMENTE
- (D) : SE POSIBILITARA UN NUEVO TRATAMIENTO DE CORNISAS Y TEJADOS, EN LA BUSQUEDA DE SU MEJOR RELACION CON EL CARACTER DE FACHADA PRINCIPAL DE LOS ALZADOS RECAYENTES SOBRE EL ELP.

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Box] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal Lines Box] TAPIA
- [Vertical Lines Box] VERJA

Aprobado por el Ayuntamiento en la sesión de 28-1-99, Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



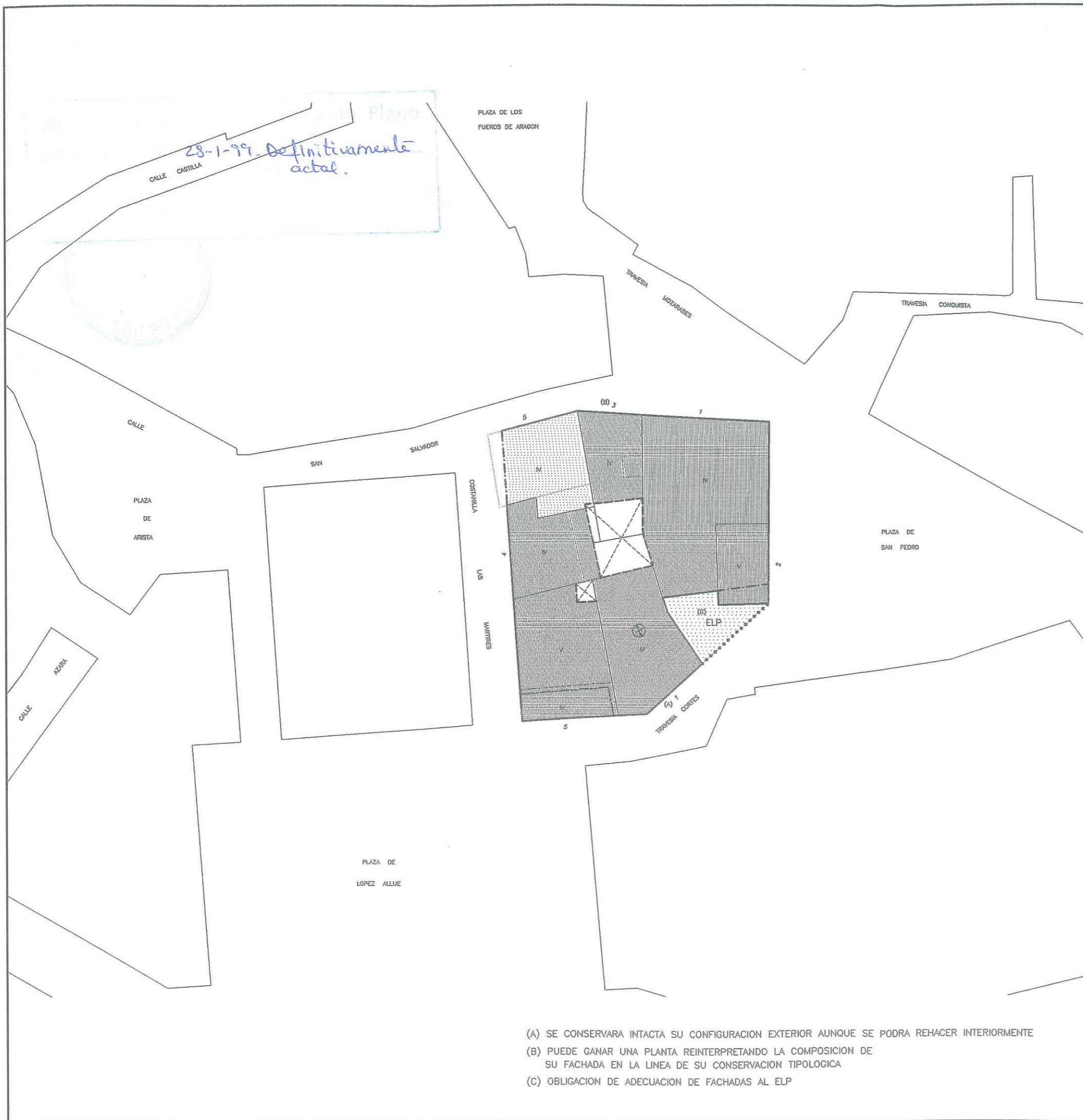
CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 43862 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VALES
- - - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▤ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▧ NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

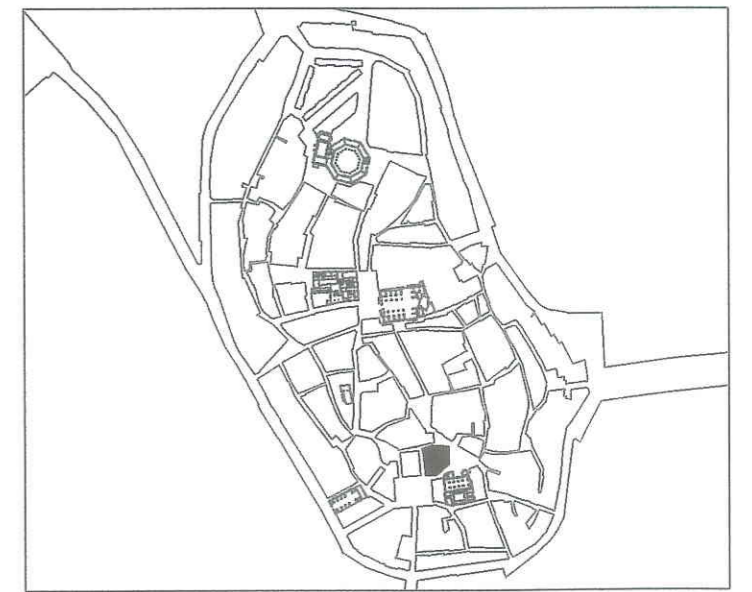
ESPACIOS LIBRES

- ▨ ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- ▤ ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- ▧ PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ++++ VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- ▭ AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 43862 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAYERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

- (A) SE CONSERVARA INTACTA SU CONFIGURACION EXTERIOR AUNQUE SE PODRA REHACER INTERIORMENTE
- (B) PUEDE GANAR UNA PLANTA REINTERPRETANDO LA COMPOSICION DE SU FACHADA EN LA LINEA DE SU CONSERVACION TIPOLOGICA
- (C) OBLIGACION DE ADECUACION DE FACHADAS AL ELP

28-1-99. Definitivamente actual.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

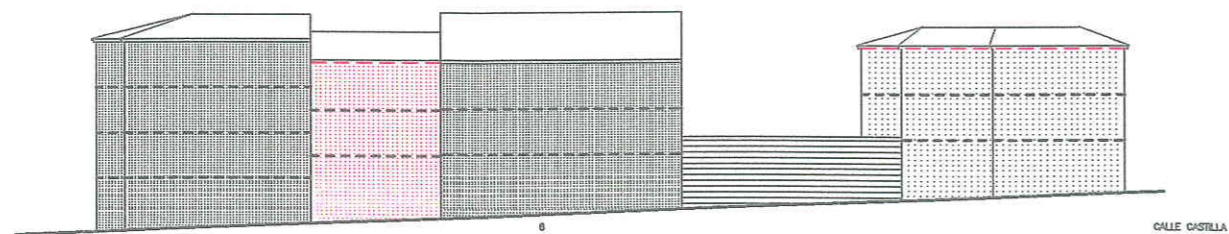
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 43875 E: 1/500

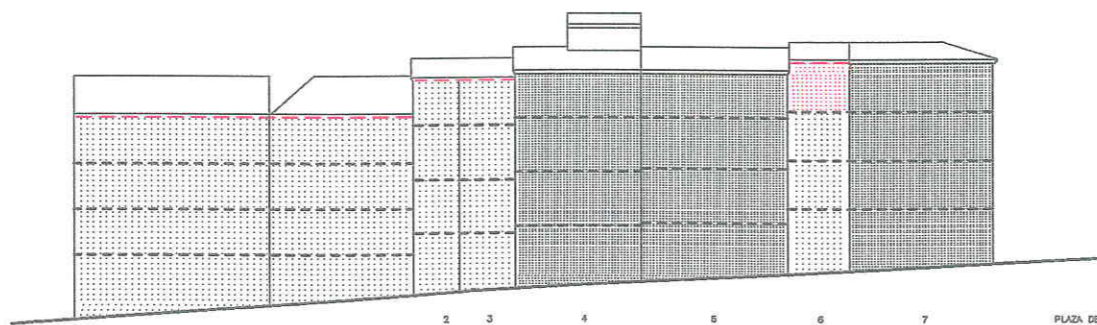
ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE.
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

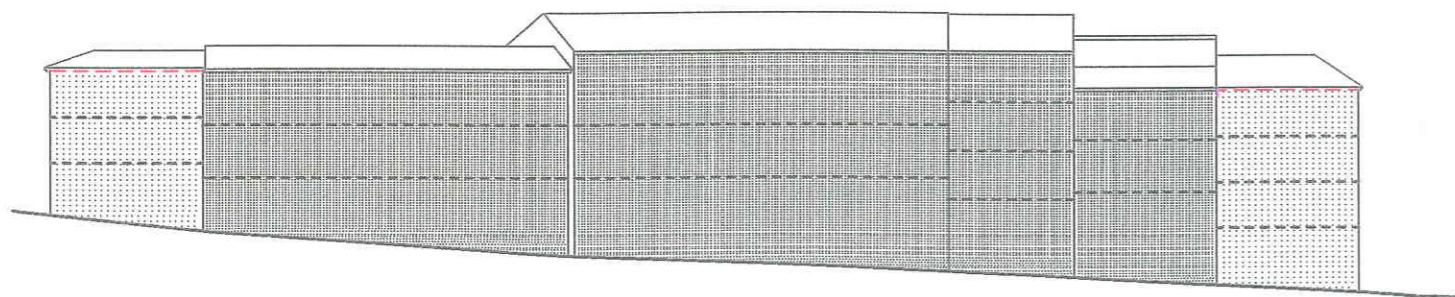
JUNIO 1998



CALLE CASTILLA



PLAZA DE LOS FUEROS DE ARAGON

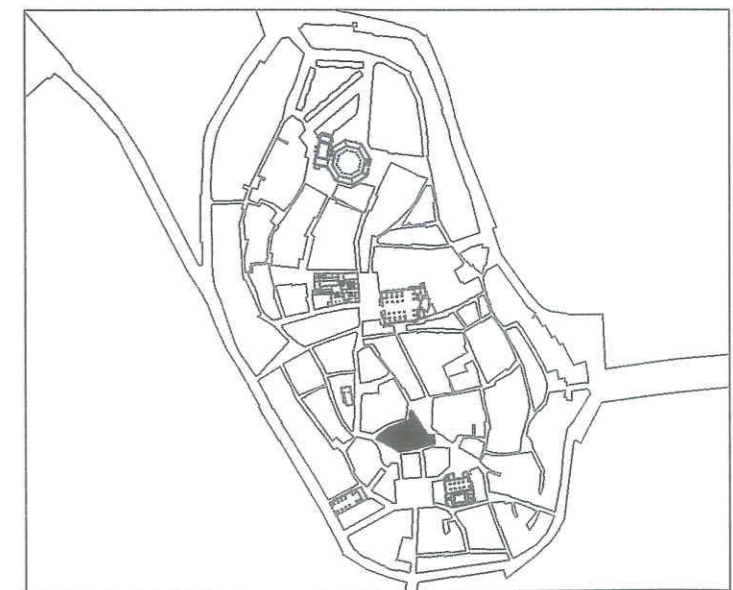


CALLE SAN SALVADOR

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- TAPIA
- VERJA

28-1-99, Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

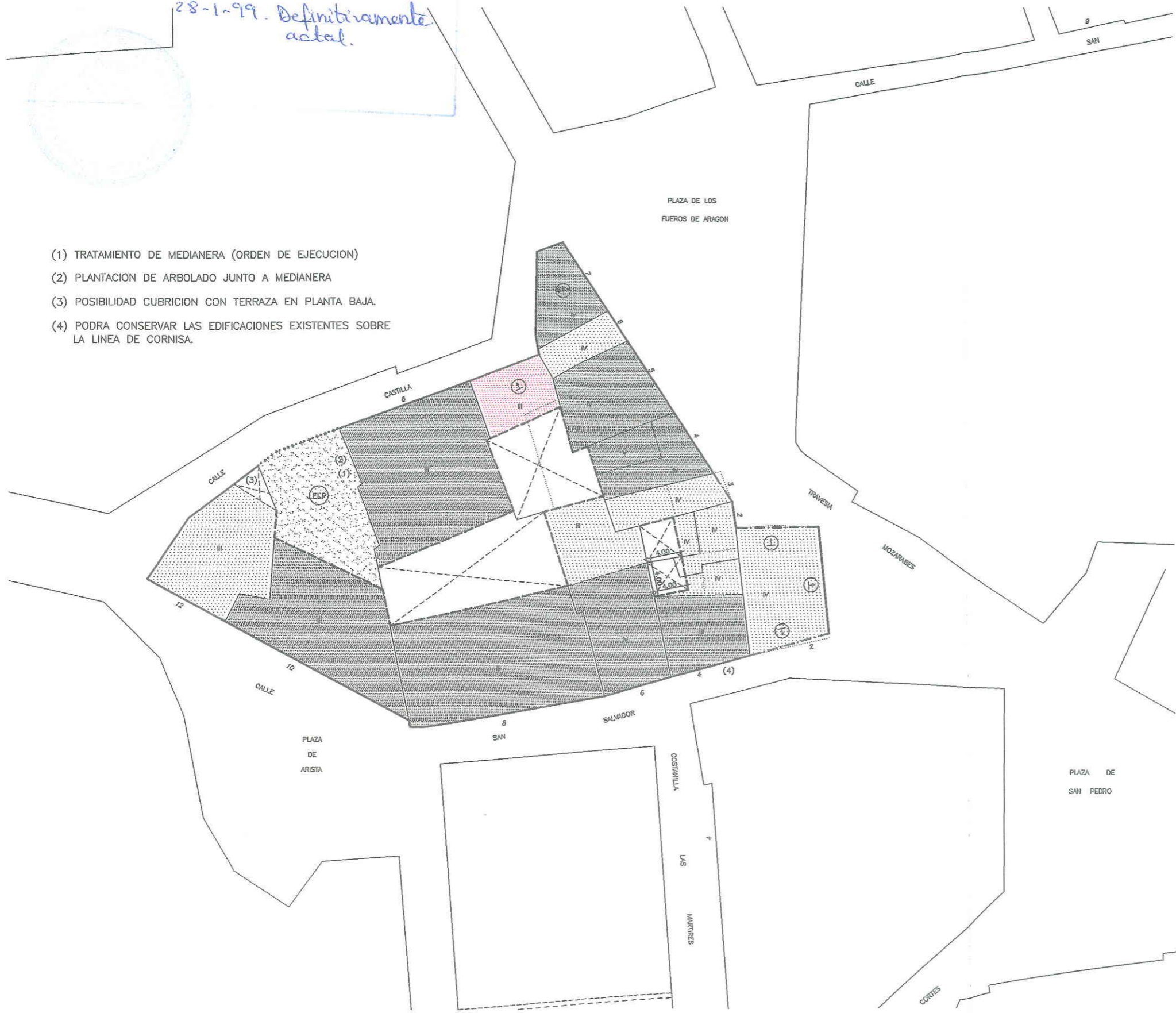
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 43875 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.

- (1) TRATAMIENTO DE MEDIANERA (ORDEN DE EJECUCION)
- (2) PLANTACION DE ARBOLADO JUNTO A MEDIANERA
- (3) POSIBILIDAD CUBRICION CON TERRAZA EN PLANTA BAJA.
- (4) PODRA CONSERVAR LAS EDIFICACIONES EXISTENTES SOBRE LA LINEA DE CORNISA.



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Box] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

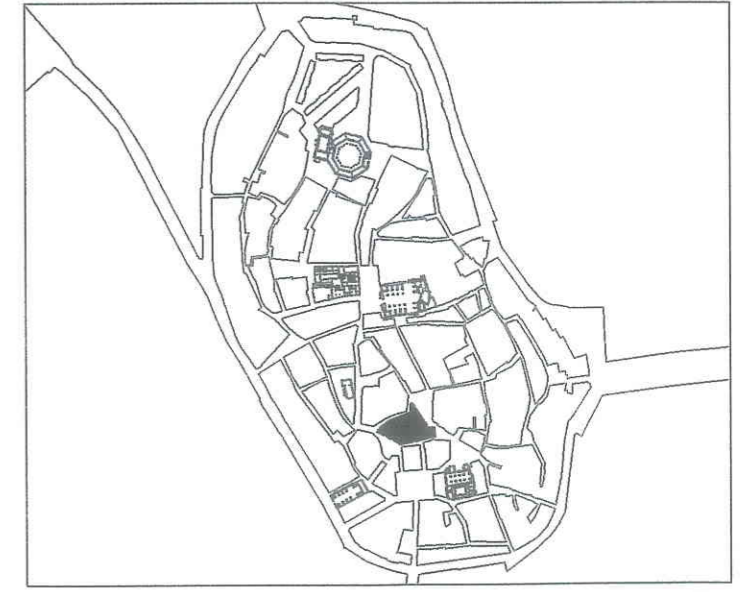
ESPACIOS LIBRES

- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Cross-hatched Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 43875 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



(1) ESTE EDIFICIO SERA NPC, EN CUANTO NO SE PROCEDA AL CAMBIO DE USO.

CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

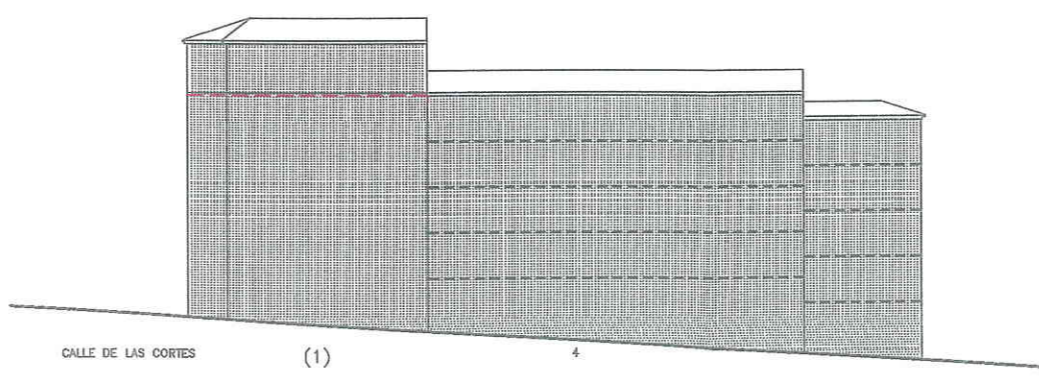
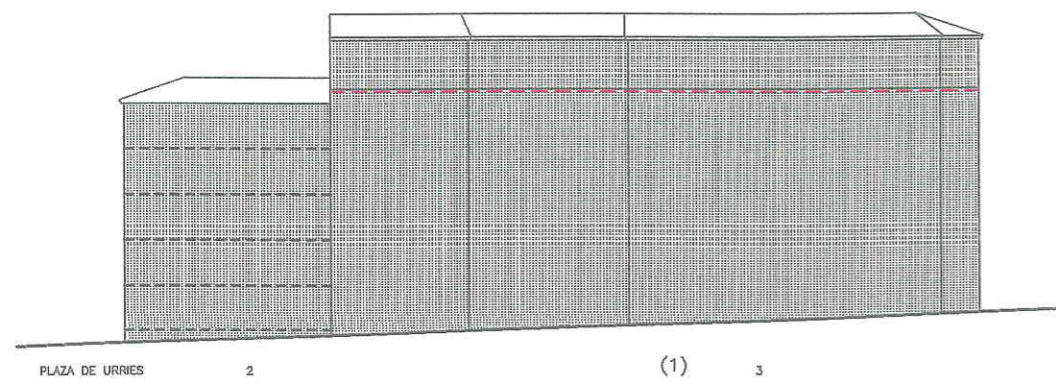
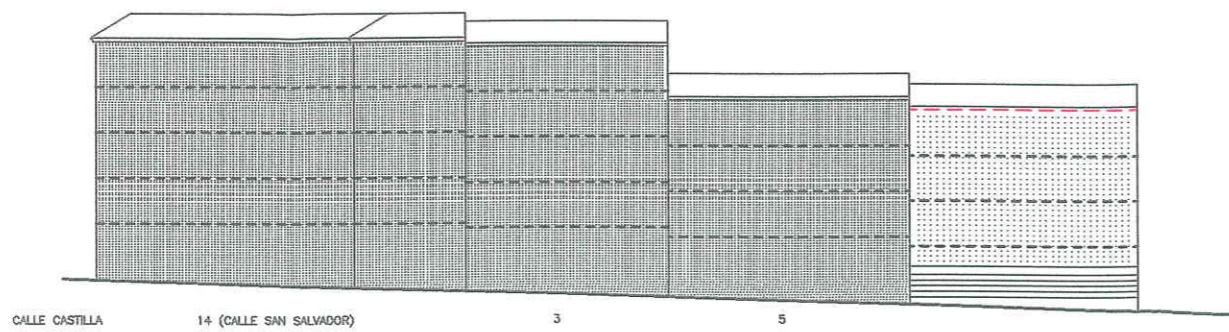
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 43877 E: 1/500

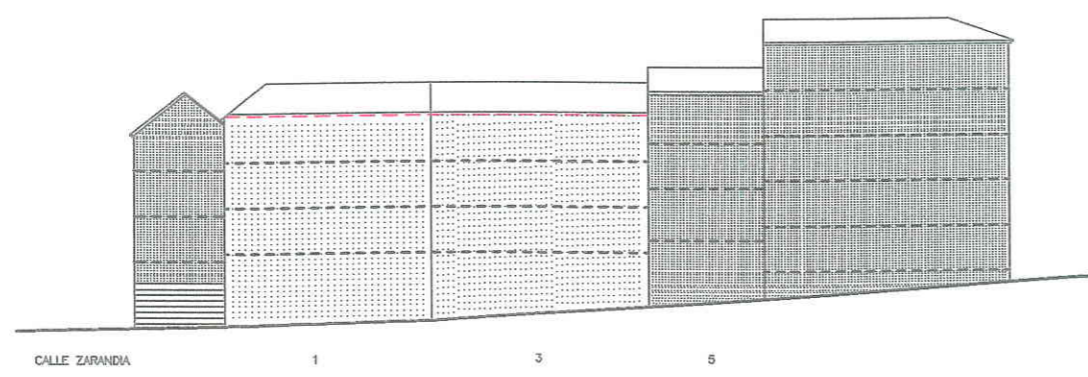
ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



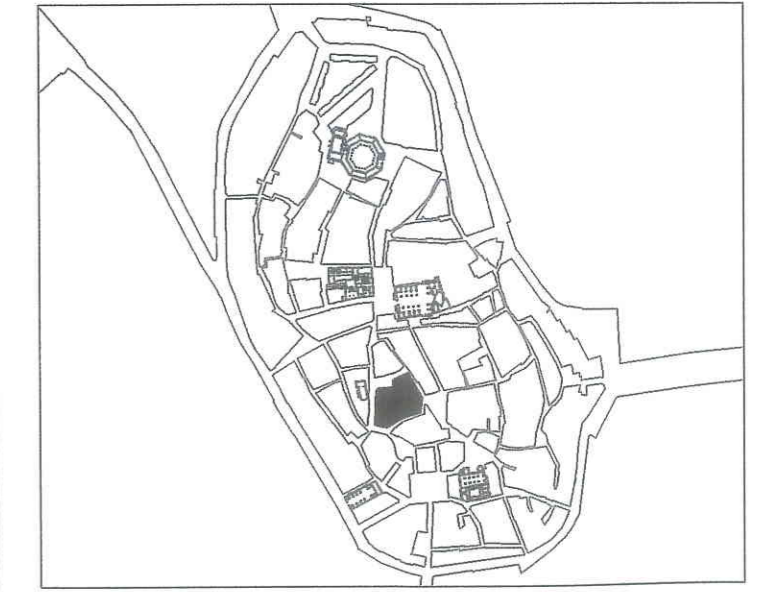
(1) LAS ALTURAS A CORNISA SEÑALADAS SE APLICARAN EN EL CASO DE CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL U OTRO LUCRATIVO, PARA CONDICIONES EN PLANTA, VER NOTA EN PLANO N-3.



- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Solid Grey Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Grid Box] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal Lines Box] TAPIA
- [Vertical Lines Box] VERJA

Aprobado
28-1-97. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



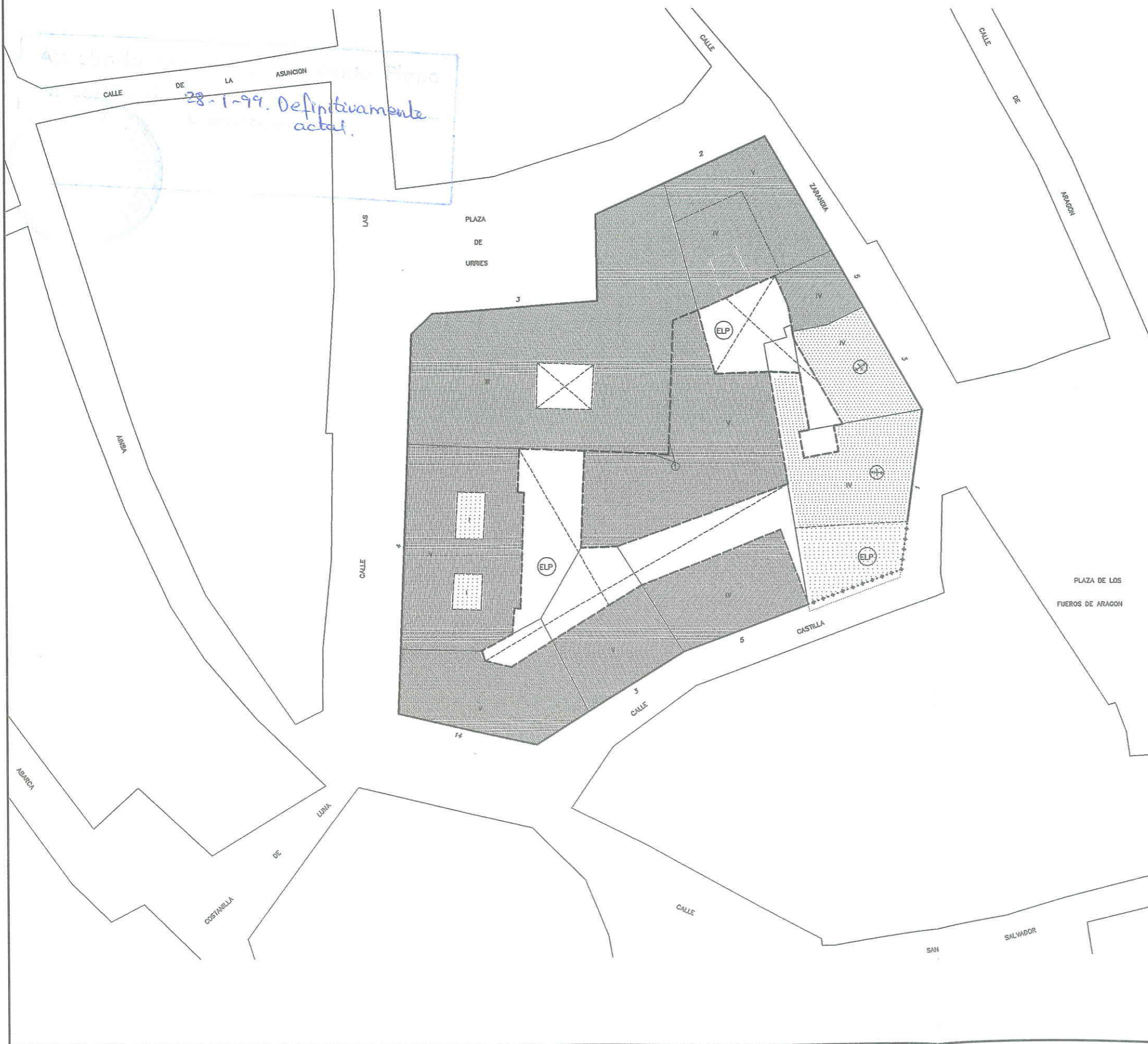
CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA
N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 43877 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

① ESTA ALINEACION SERA EFECTIVA EN EL CASO DE CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL U OTRA LUCRATIVO, EN CUALQUIER CAMBIO DE USO DE ESTE TIPO DEBERA TRAMITARSE UN E.D. EN EL QUE SE JUSTIFIQUE LA CORRECTA INSERCIÓN DEL EDIFICIO EN EL CONJUNTO DE LA MANZANA Y SU ENTORNO.

EN DICHO E.D. PODRA PLATEARSE UNA SOLUCION DIFERENTE PARA LOS FONDOS EDIFICABLES, SIN QUE PUEDA SUPERARSE LA OCUPACION RESULTANTE DE LOS FONDOS MAXIMOS GRAFIADOS EN ESTE PLANO, PARA ALTURAS, VER NOTA EN PLANO N-2.



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pattern] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊖ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

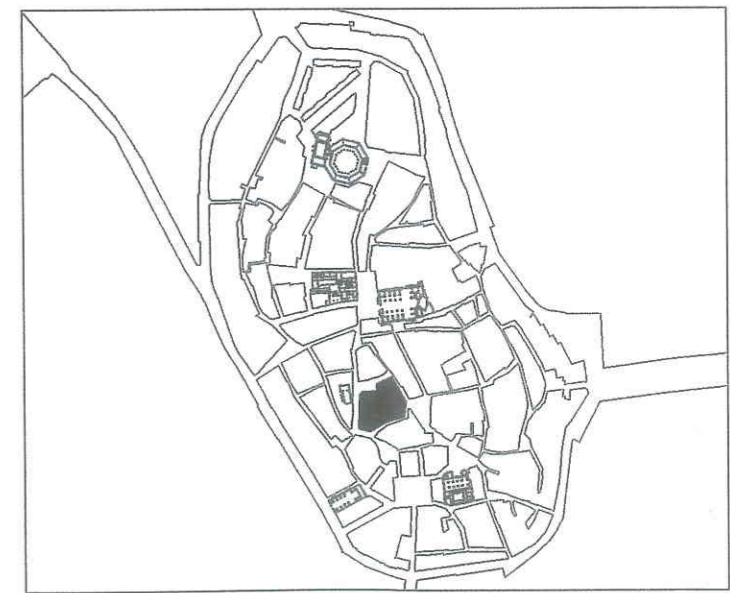
ESPACIOS LIBRES

- [Pattern] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Pattern] ESPACIOS LIBRES PAVMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Pattern] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Pattern] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA
N-3 PLANO DE ALINEACIONES—ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
 MANZANA N° 43877 E. 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE, JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.