



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPp CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPp CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA

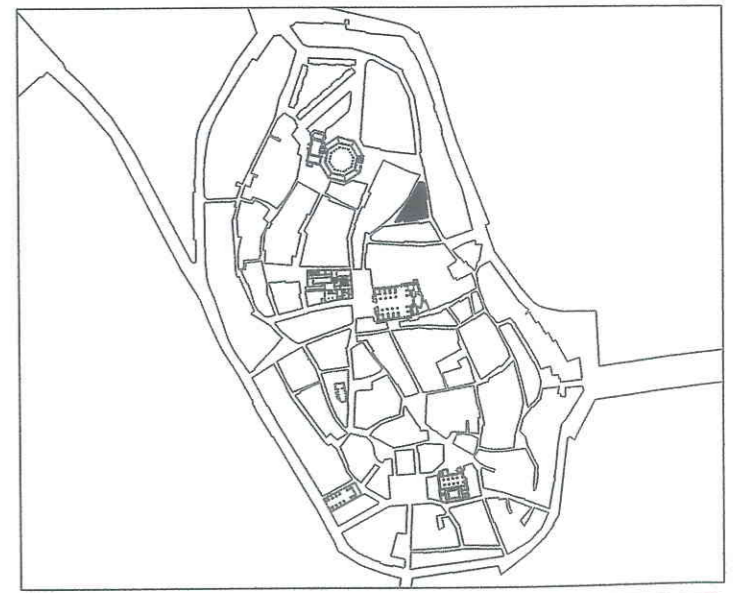
UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL

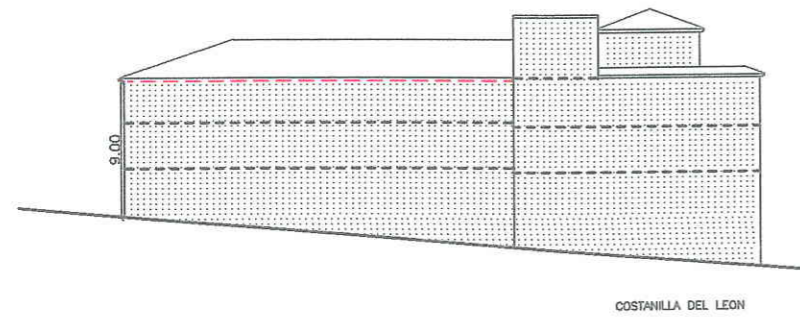
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

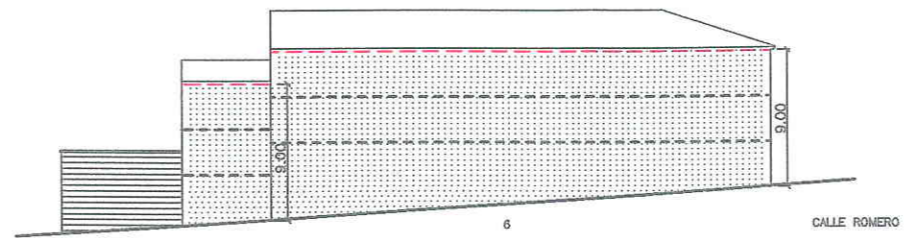
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANA N° 43893 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.












COSTANILLA DEL LEON



CALLE ROMERO



CALLE DEL DESENGAÑO

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
-  POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  NUEVA EDIFICACION
-  ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
-  ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
-  CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
-  SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
-  TAPIA
-  VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 43893 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

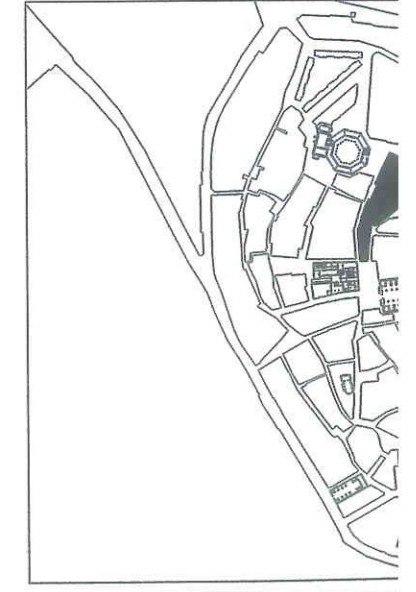
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1988
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



- CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PRO**
- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CA INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SI Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PE PROTECCION INTEGRAL INTERNA
 - P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL
- EDIFICIOS NO PROTEGIDOS**
- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN AL ENTORNO HISTORICO
 - NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESI
 - NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
 - NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA R
- EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADO**
- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR
 - FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIO
 - FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUI
 - FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE E
- PATIOS Y ESPACIOS LIBRES**
- [X] EXISTENTES PROTEGIDOS
 - [X] EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
 - TAPIA O VERJA A CONSERVAR
- AREAS DE GESTION**
- [ARU] ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URB
 - [UAO] UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGAT
 - [UAV] UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTA
 - DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- [] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO

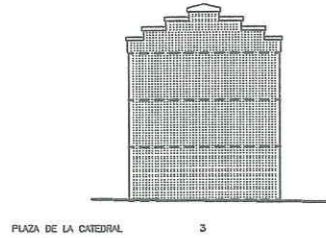


**CENTRO HISTORICO
PLAN ES
DE MEJORA URBANA Y RI
PLANOS DE I**

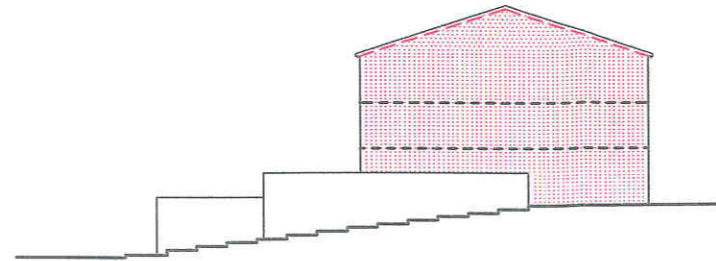
**N-1 CALIFICACION DE LA EDIFI
MANZANA N**

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN

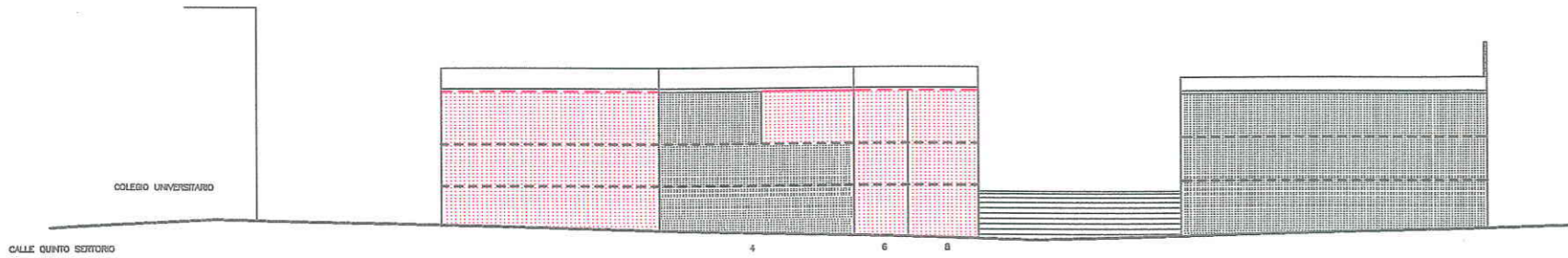
ADAPTACION Y REFUNDIDO PAR
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENER
ARQUITECTO DIRECTOR : JESUS RAMON TEJADA VILLAVERA
ARQUITECTO : PEDRO LAFUENTE LLES.



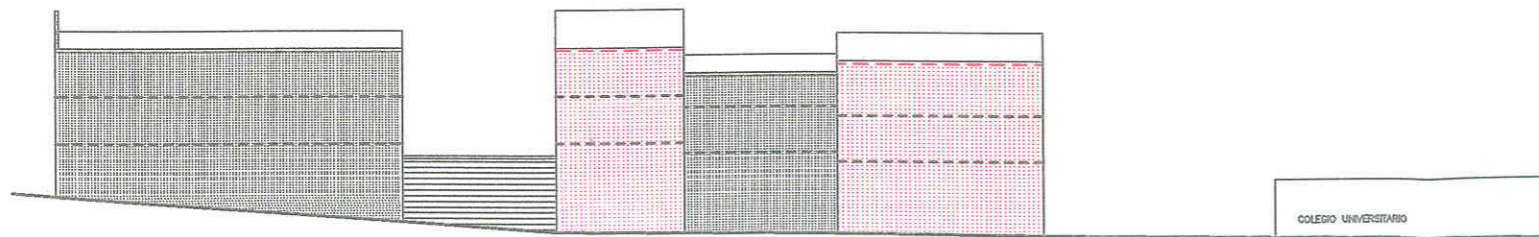
PLAZA DE LA CATEDRAL 3



COSTANILLA DEL LEÓN








CALLE QUINTO SERTORIO



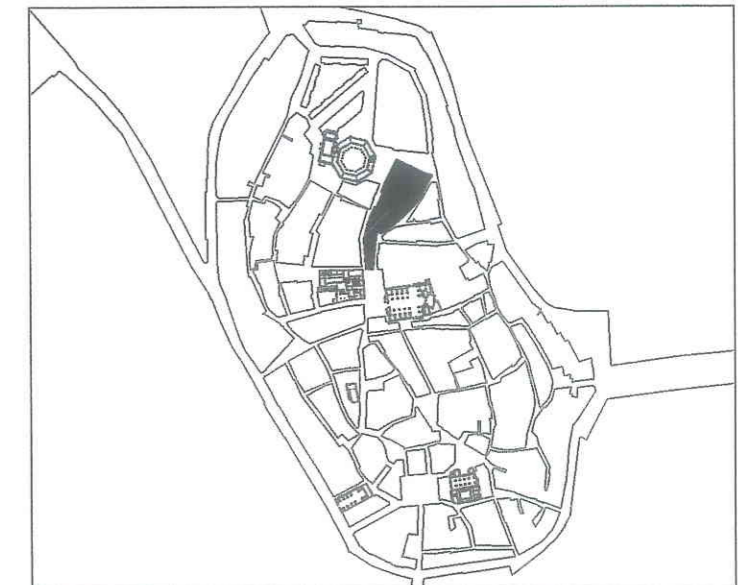
CALLE ROMERO

COLEGIO UNIVERSITARIO

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
-  POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
-  TAPIA
-  VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

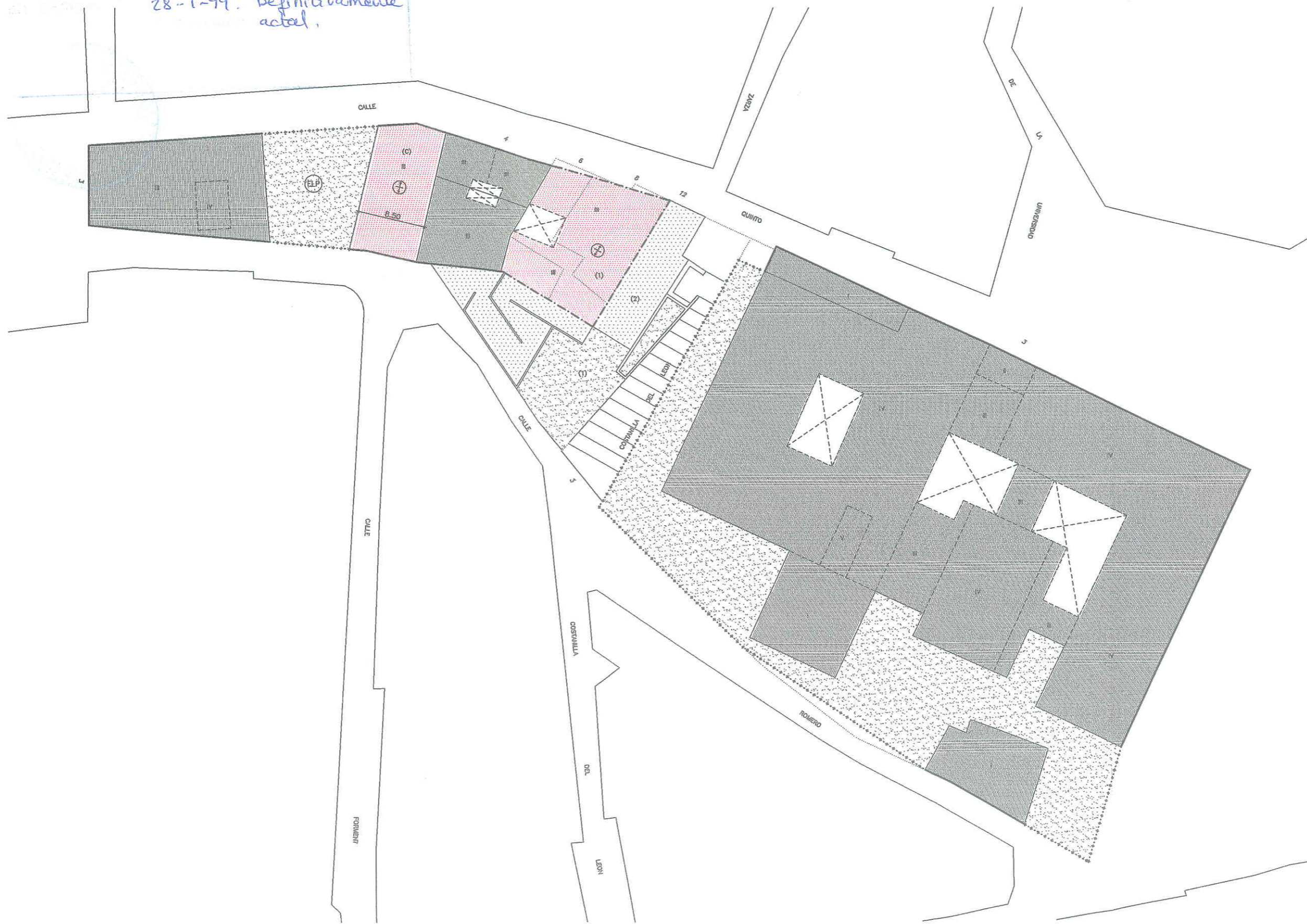


CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE 'NORMATIVA
ALTURAS DE LA EDIFICACION
N-2 MANZANA N° 43900 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



CONDICIONES DE EDIFICACION

- ALINEACION DE FACHADA DE
- - - ALINEACION DE FACHADA DE GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O F POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DI
- LINEAS DE EDIFICACION O I
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DI
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONS
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUST
- [Red Hatched Box] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS,
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INC

ESPACIOS LIBRES

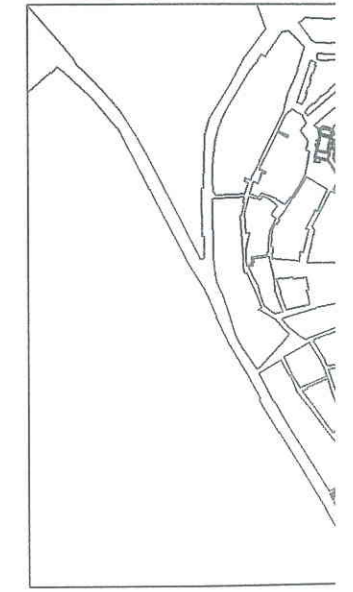
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINA
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENT
- [Cross-hatched Box] PATIOS INTERIORES DE PAR UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIV
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPAI
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPA

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDI

- (1) OBLIGACION DE HACER APARCAMIENTO BAJO EL ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO Y BAJO LA EDIFICACION RESULTANTE
- (2) SI BIEN EN SUPERFICIE EL USO SERA COLECTIVO, EL DOMINIO SERA PRIVADO PARA PODER CONSTRUIR APARCAMIENTO BAJO RASANTE. SE DEFINIRA EN EL PROYECTO DE EJECUCION
- (C) LA NUEVA CONSTRUCCION SE SUBORDINA A LA DEMOLICION DEL CUERPO EXISTENTE

AYUNTAMIENTO



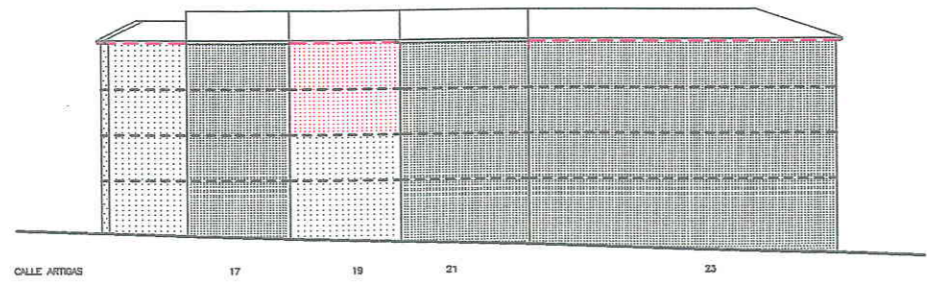
CENTRO HISTORICO PLAN DE MEJORA URBANA

PLANOS

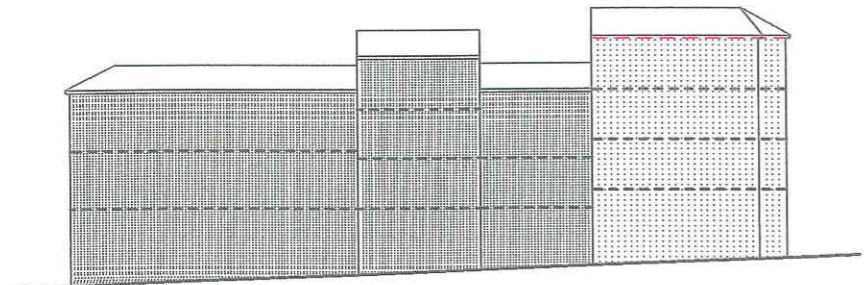
N-3 PLANO DE ALINEACION MANZ

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MEN
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO

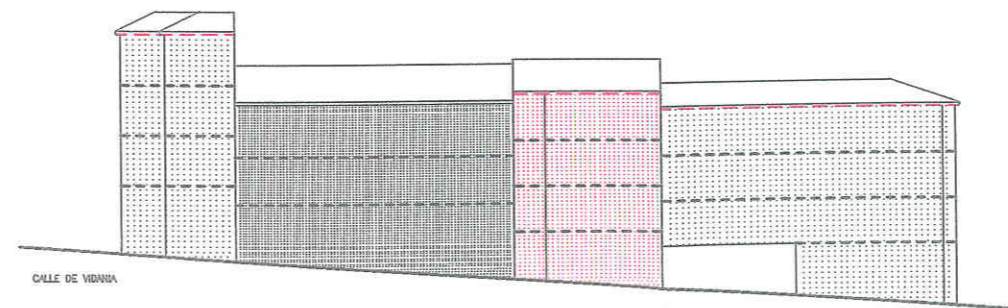
ADAPTACION Y REFUNDID
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLU
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



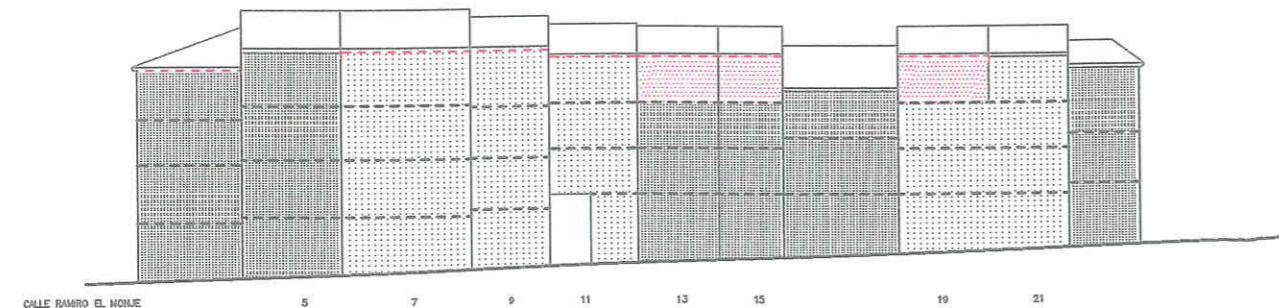
CALLE ARTIGAS 17 19 21 23



CALLE CUATRO REYES 6 6 4



CALLE DE VIDUA

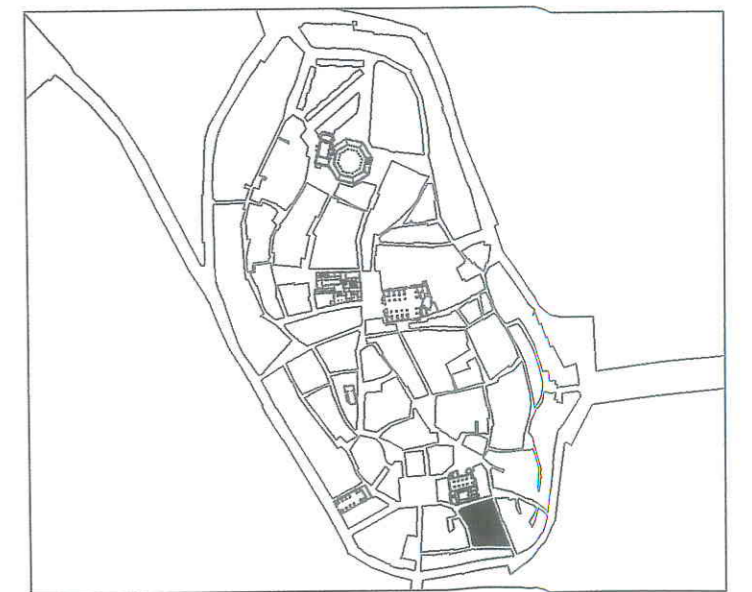


CALLE RAMIRO EL MONJE 5 7 9 11 13 15 19 21

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pink Box] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal Lines Box] TAPIA
- [Vertical Lines Box] VERJA

28-1-99. Definitivamente
acetal,

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA
ALTURAS DE LA EDIFICACION
N-2 MANZANA N° 44853 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99: Definitivamente actual.



EL E.D. CUYO AMBITO SE SEÑALA, PODRA RETOCAR LIGERAMENTE POR CAUSA JUSTIFICADA LAS ALINEACION DEFINIDAS EN N-3

CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 44854

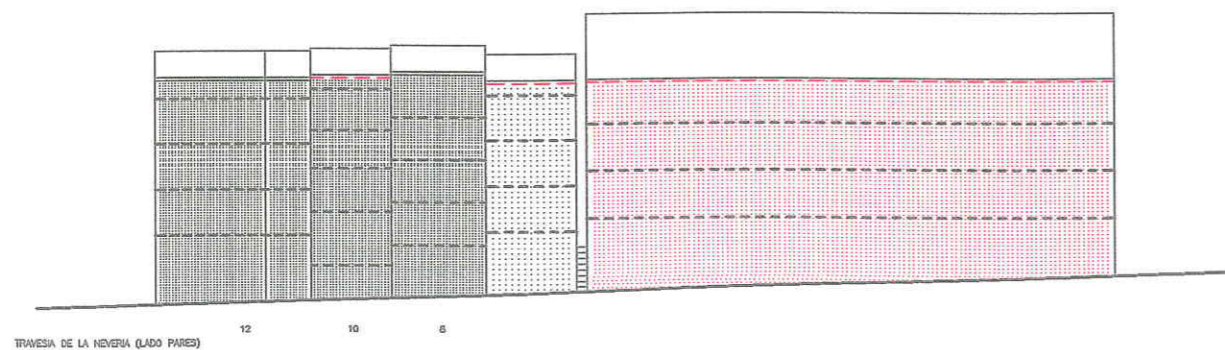
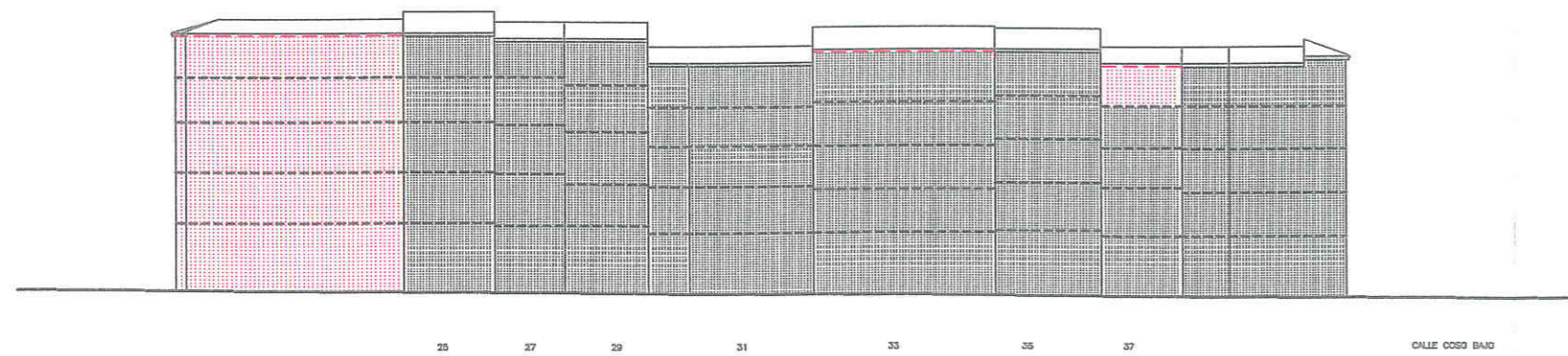
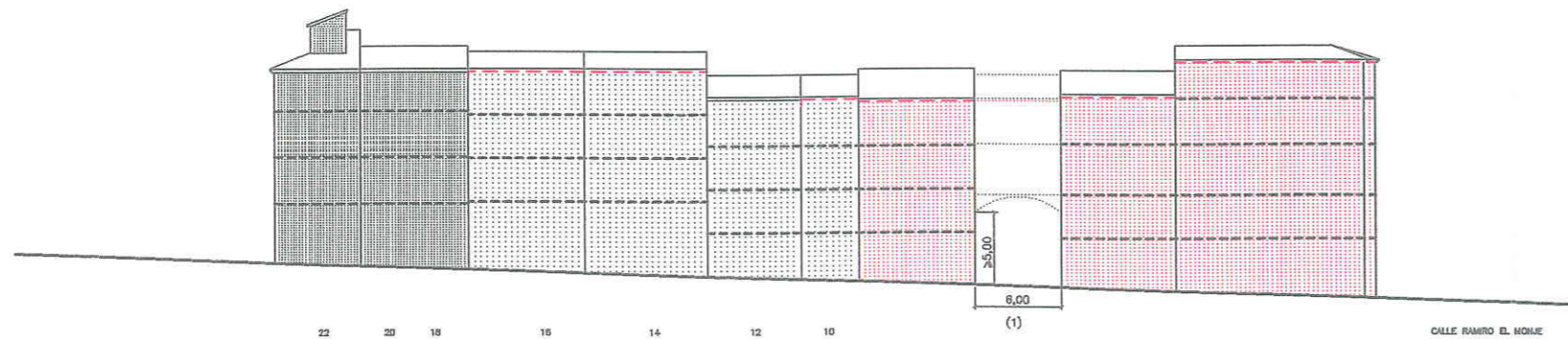
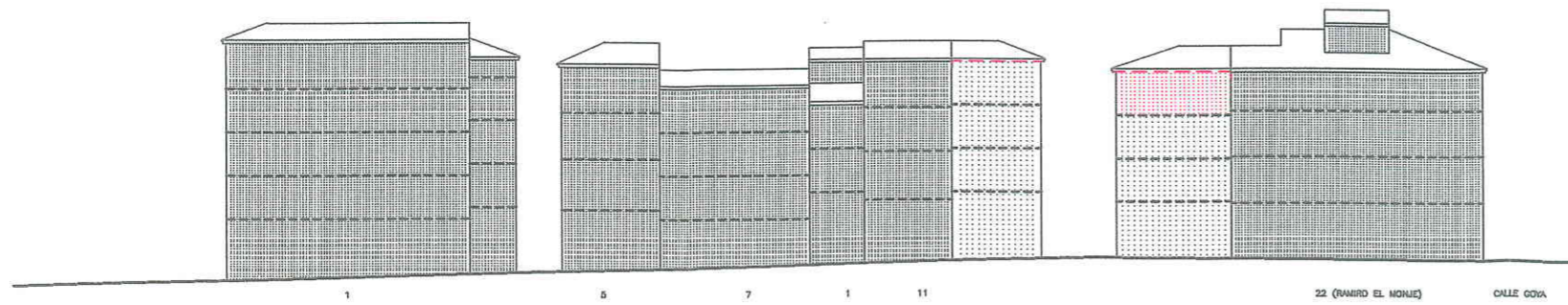
E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

JUNIO 1998



(1) VER NOTA EN N-3

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Grid pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red grid pattern] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal lines] TAPIA
- [Vertical lines] VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 44854 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

ALINEACIONES

DENTRO EL AMBITO REMITIDO A E.D. Y MEDIANTE LA APROBACION DE ESTE PODRAN REALIZARSE JUSTIFICADAMENTE LIGEROS RETOQUES RESPECTO DE LAS ALINEACIONES AQUI GRAFIADAS.

EDIFICACION SOBRE LA EMBOCADURA DE LA TRAVESIA NEVERIA (1)

PODRA PLANTEARSE UNA EDIFICACION "EN PUENTE" SOBRE LA EMBOCADURA DE LA TRAVESIA NEVERIA Y LA CALLE RAMIRO EL MONJE, CON ARREGLO A LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

- JUSTIFICACION DE SU CONVENIENCIA E INTEGRACION ARQUITECTONICA Y URBANISTICA
- JUSTIFICACION CONDICIONES DE HABITABILIDAD SALUBRIDAD E HIGIENE
- ALTURA LIBRE MINIMA SOBRE LA CALLE DE 5,00m. EN CUALQUIER PUNTO
- ALTURA MAXIMA DEL CUERPO 2 PLANTAS (SIN SOBREPASAR LAS CORNISAS DE LOS 2 EDIFICIOS QUE UNA)
- FONDO MAXIMO RESPECTO DE ALINEACION A CALLE RAMIRO EL MONJE DE 6,00m.
- ALINEACION FACHADA A A CALLE RAMIRO EL MONJE EN EL MISMO PLANO QUE LAS NUEVAS EDIFICACIONES

28-1-99. Definitivamente actual.



- (A) SE CONSERVARA INTACTA SU CONFIGURACION EXTERIOR AUNQUE SE PODRA REHACER INTERIORMENTE
- (B) EN CASO DE INTERVENCION GENERAL SE IGUALARA LA CORNISA A LA DE LA FINCA N° 11 (COSO BAJO, ESQUINA CALLE GOYA N° 1)
- (C) EN CASO DE INTERVENCION LA ALTURA LIBRE "H" DE FORJADO DE LA IV PLANTA PODRA SER IGUAL A LA "H" DE LA III PLANTA
- (D) EN CASO DE REESTRUCTURACION MAYORITARIA O TOTAL DEBERA ACONDICIONARSE A LA NUEVA ALTURA A CORNISA, SIN PREJUICIO DEL POSIBLE APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA A REALIZAR POR ENCIMA DE LA NUEVA CORNISA.
- (2) ELP SOBRE EDIFICACION EN PLANTA BAJA CON USO COMERCIAL, ALTURA LIBRE MAXIMA 3,50 m.
- (3) IGUALAR CORNISA DEL N° 25
- (4) IGUALAR CORNISA DEL N° 12
- (5) EN CASO DE AGRUPACION VOLUNTARIA CON LAS FINCAS DEL COSO BAJO 25, 27 Y/O 29, PODRA REDISTRIBUIRSE LA UBICACION CONCRETA DE LOS VOLUMENES EDIFICABLES, MANTENIENDO LA ALINEACION OBLIGATORIA A CALLE NEVERIA, JUSTIFICANDO EL CUMPLIMIENTO DE LUCES Y PATIOS PROCEDIMIENTO: ESTUDIO DE DETALLE.

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Box] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊖ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- [Green Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Cross-hatched Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

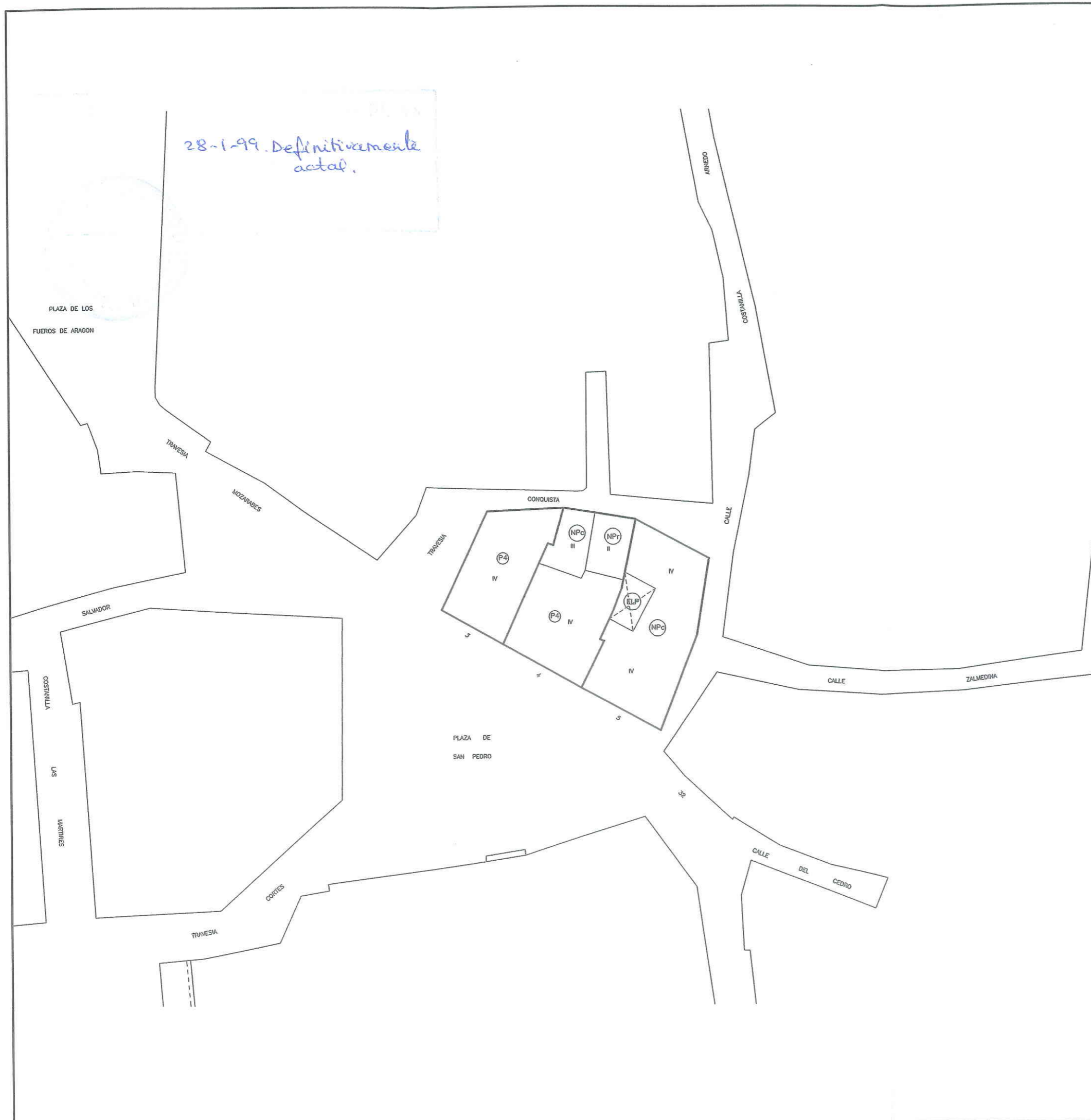
N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA N° 44854 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
- P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
- P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
- NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
- NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
- FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
- FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
- FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES PROTEGIDOS
- EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
- TAPIA O VERJA A CONSERVAR

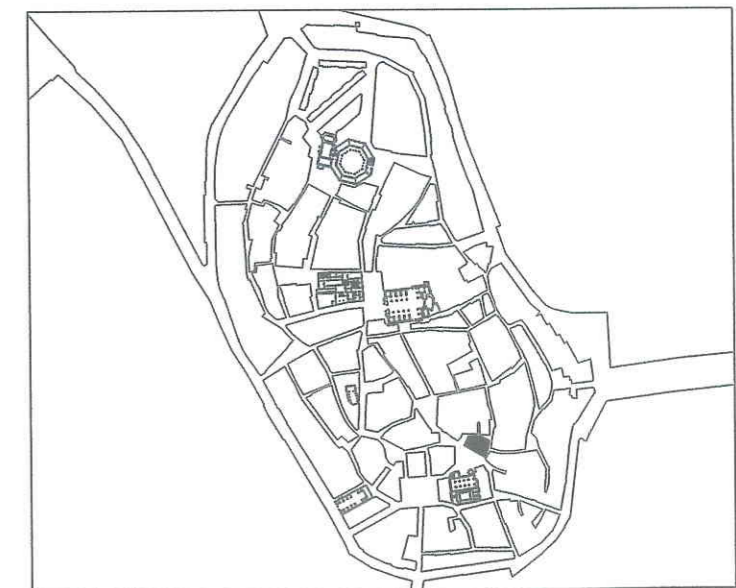
AREAS DE GESTION

- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
- UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
- UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
- DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 44861

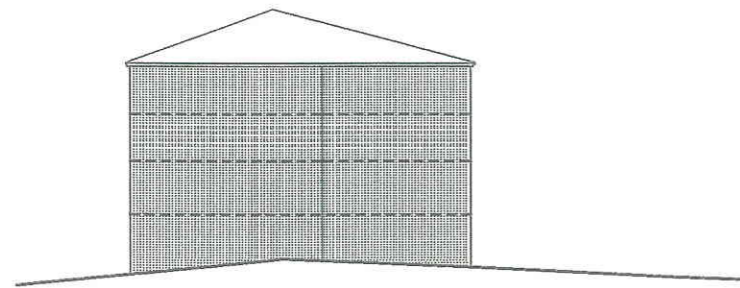
E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

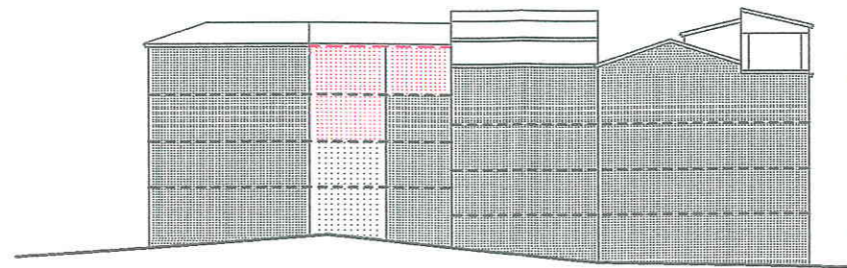
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

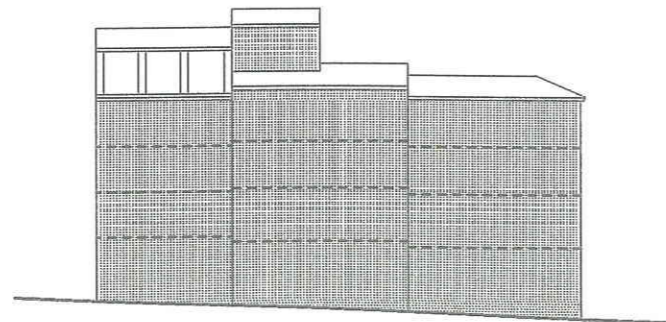
JUNIO 1998



CALLE COSTANILLA ARNEADO



TRAVESIA DE LA CONQUISTA








PLAZA DE SAN PEDRO

3

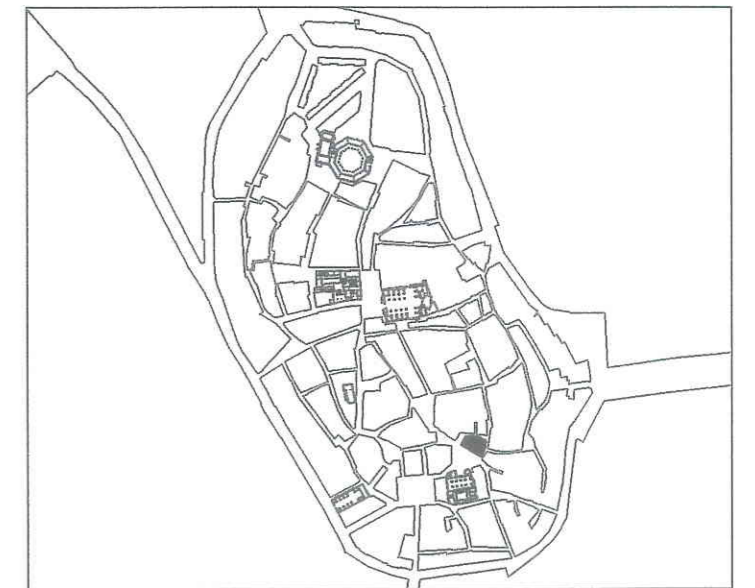
4

5

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
-  POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
-  TAPIA
-  VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION

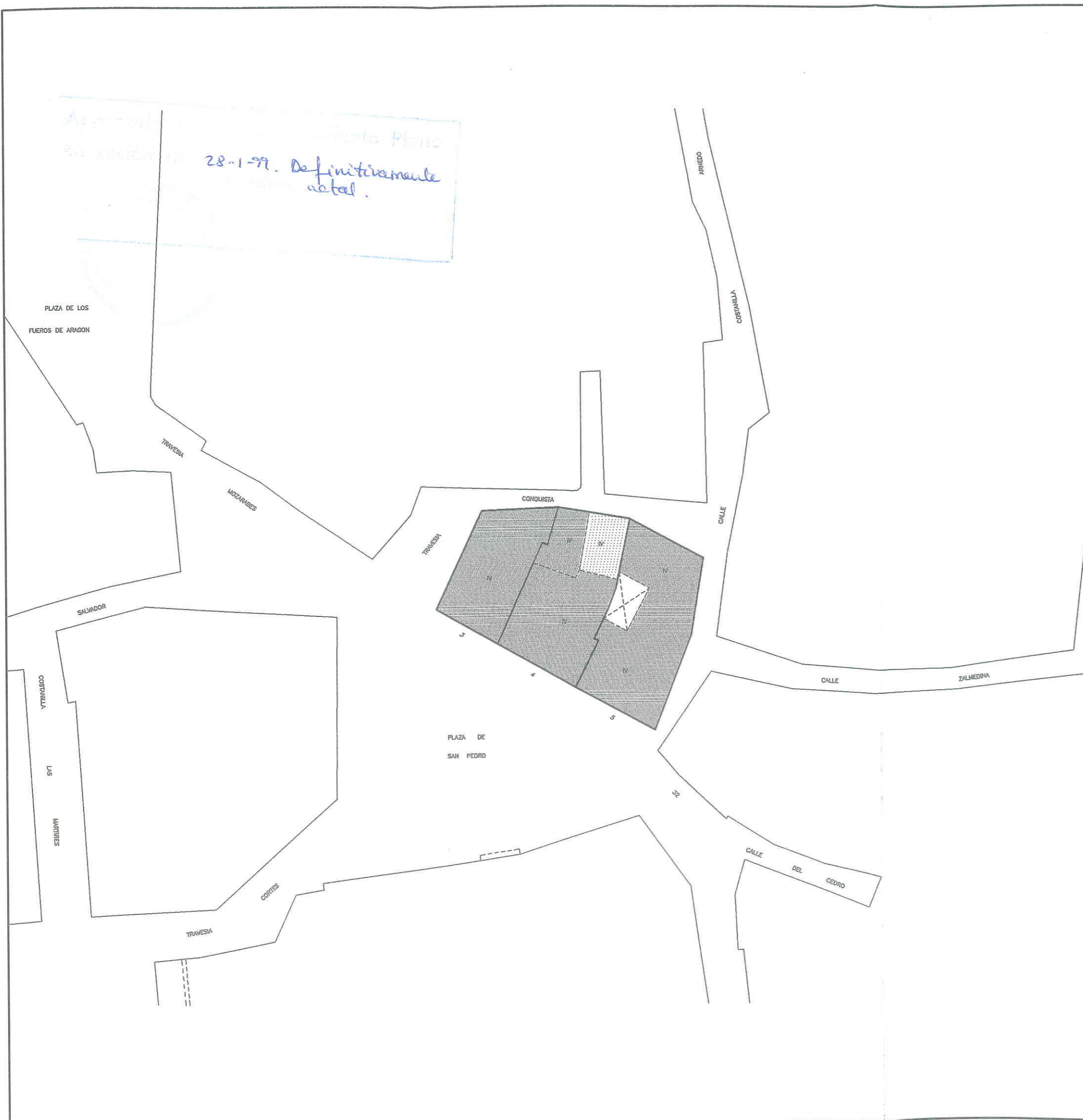
MANZANA N° 44861

E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

JUNIO 1998



- CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA**
- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
 - - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL
 - - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
 - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
 - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VALES
 - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
 - - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
 - [Grid pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
 - [Dotted pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
 - [Red grid pattern] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS**
- III NUMERO DE PLANTAS
 - ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
 - ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%
- ESPACIOS LIBRES**
- [Dotted pattern] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
 - [Dotted pattern] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
 - [Dashed pattern] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA)
 - ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
 - +++++ TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
 - +++++ VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- [Dashed box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA

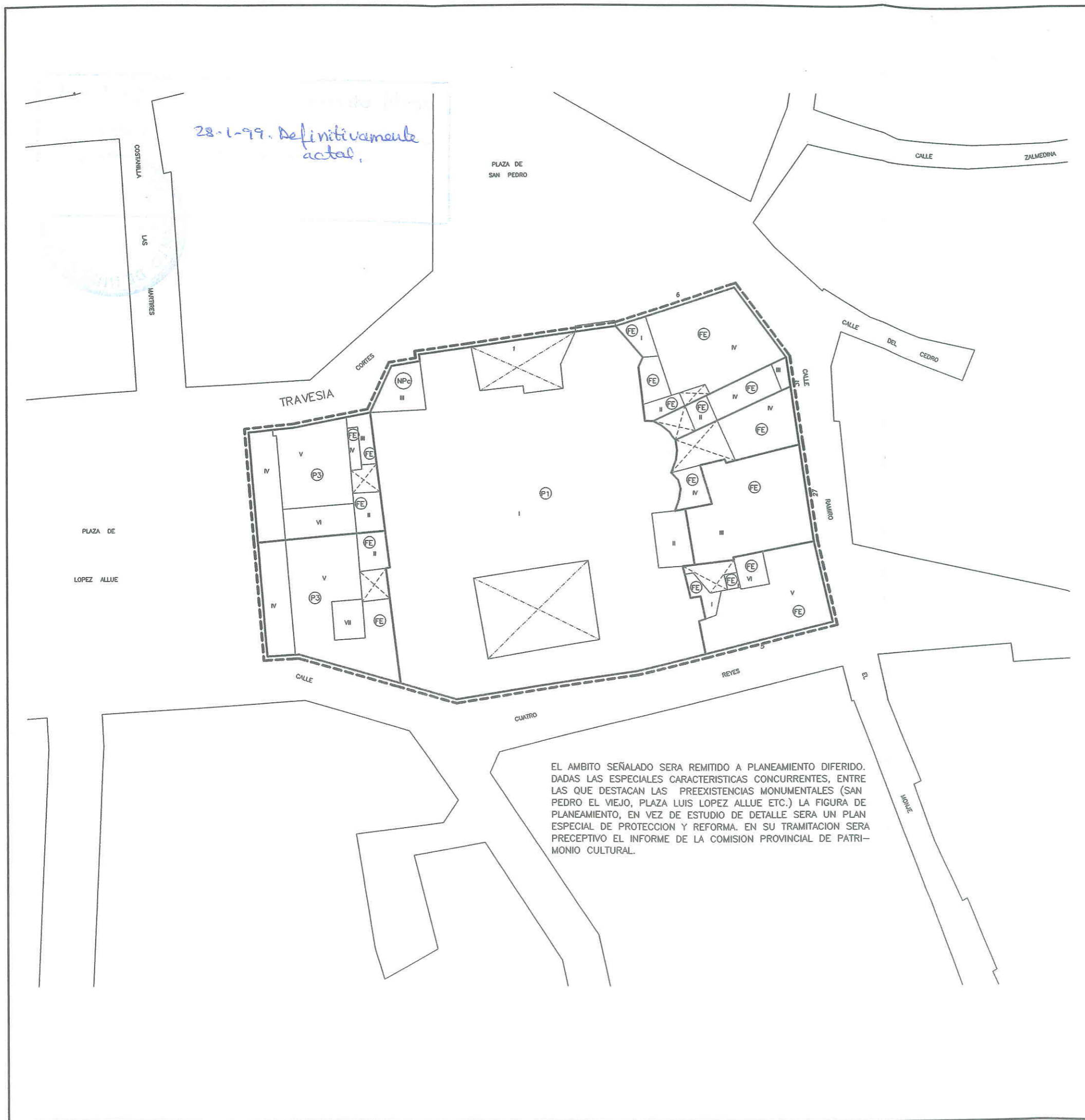
N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA N° 44861 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

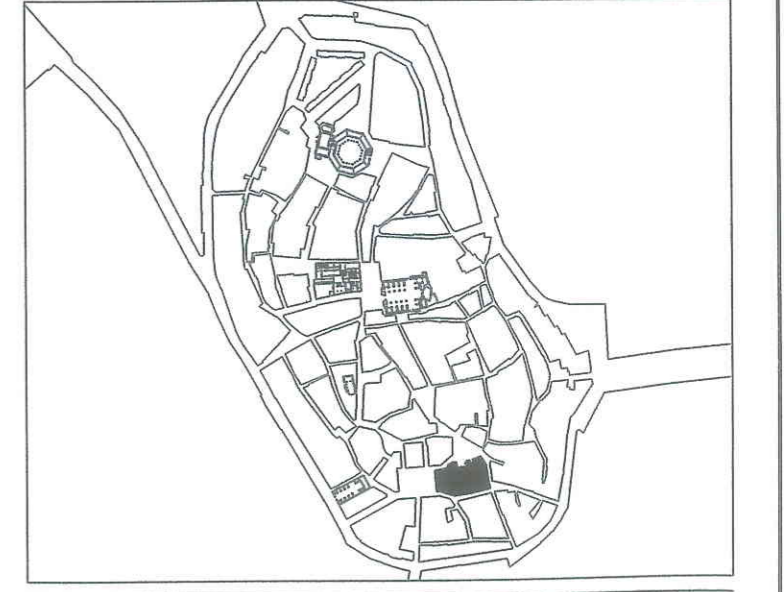
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



EL AMBITO SEÑALADO SERA REMITIDO A PLANEAMIENTO DIFERIDO. DADAS LAS ESPECIALES CARACTERISTICAS CONCURRENTES, ENTRE LAS QUE DESTACAN LAS PREEXISTENCIAS MONUMENTALES (SAN PEDRO EL VIEJO, PLAZA LUIS LOPEZ ALLUE ETC.) LA FIGURA DE PLANEAMIENTO, EN VEZ DE ESTUDIO DE DETALLE SERA UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA. EN SU TRAMITACION SERA PRECEPTIVO EL INFORME DE LA COMISION PROVINCIAL DE PATRIMONIO CULTURAL.

- CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS**
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION
- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
 - P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL
- EDIFICIOS NO PROTEGIDOS**
- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
 - NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
 - NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA
 - NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION**
- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
 - FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
 - FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
 - FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION
- PATIOS Y ESPACIOS LIBRES**
- EXISTENTES PROTEGIDOS
 - EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
 - TAPIA O VERJA A CONSERVAR
- AREAS DE GESTION**
- ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
 - UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
 - UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
 - DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

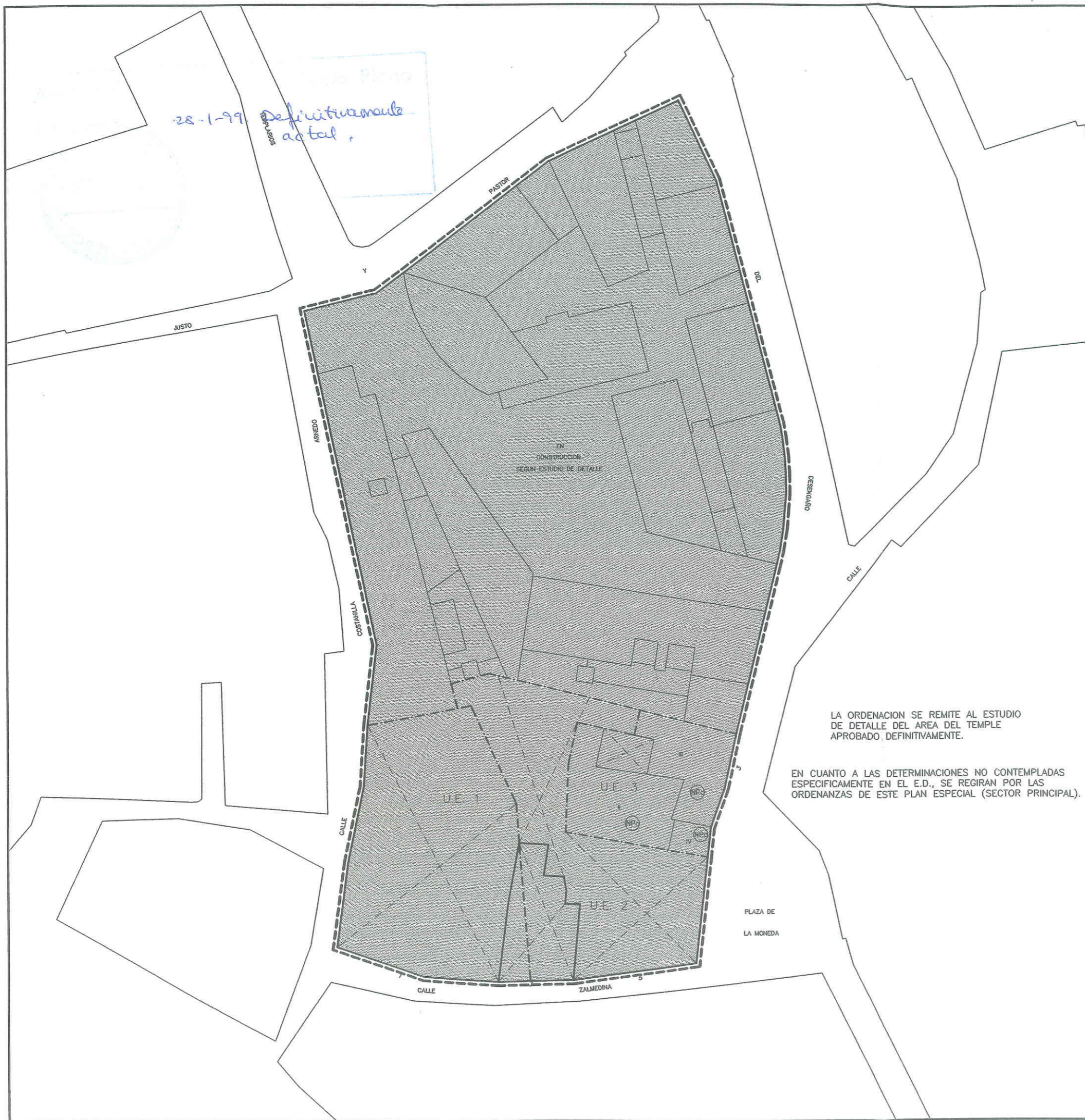
AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL
 PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANA N° 44867 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS
 ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLABERDE.
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS

EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

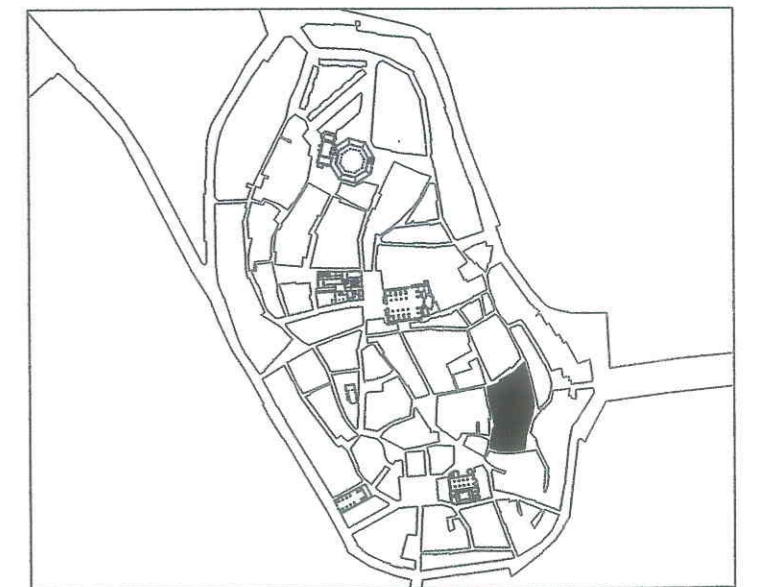
UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 44873

E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATEANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.

JUNIO 1998

ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPe CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

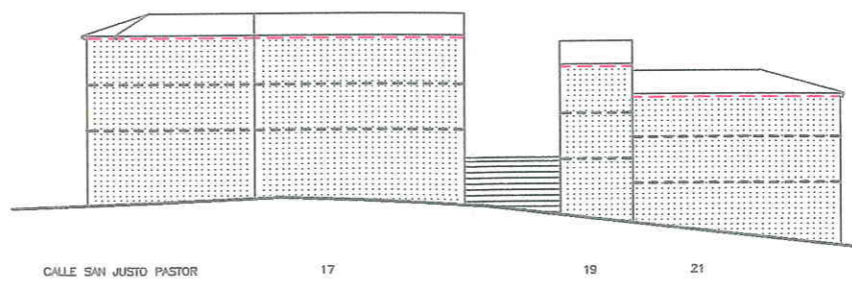
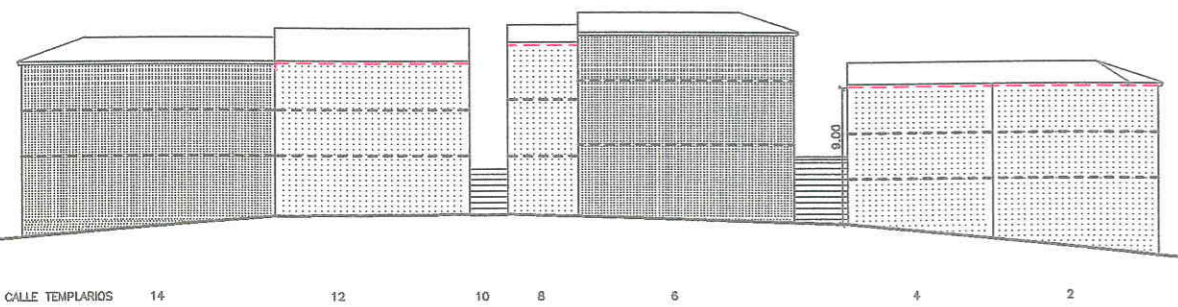
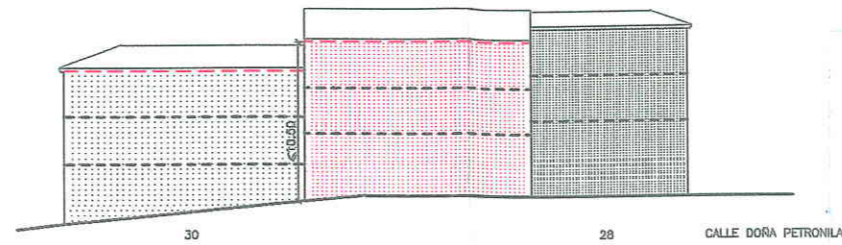
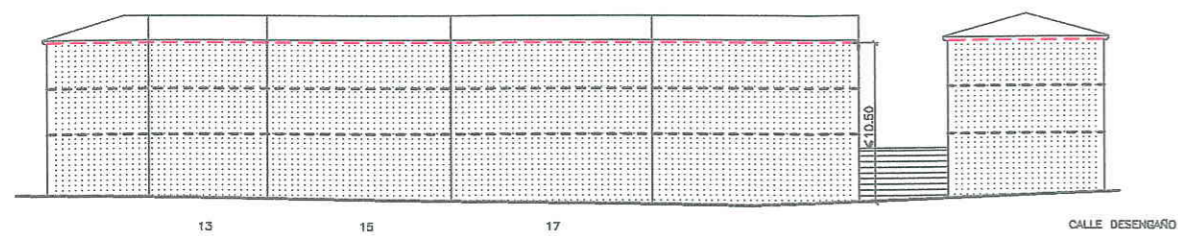
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 44885 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEVERDE.
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

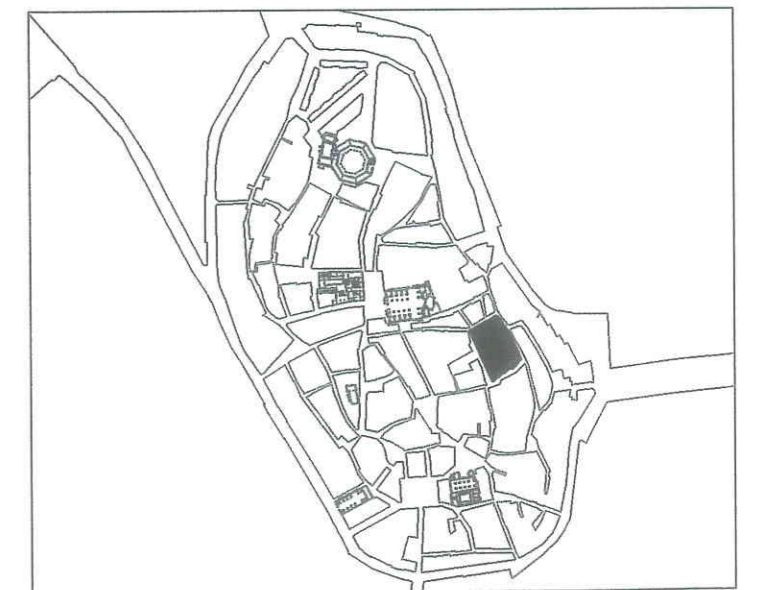
JUNIO 1998



- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- TAPIA
- VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION

MANZANA N° 44885

E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

JUNIO 1998



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Box] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊖ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

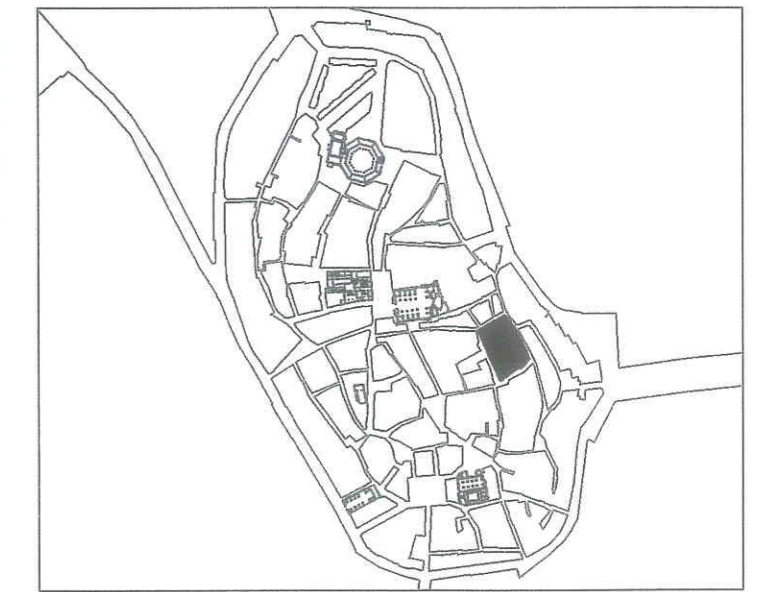
ESPACIOS LIBRES

- [Green Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Cross-hatched Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

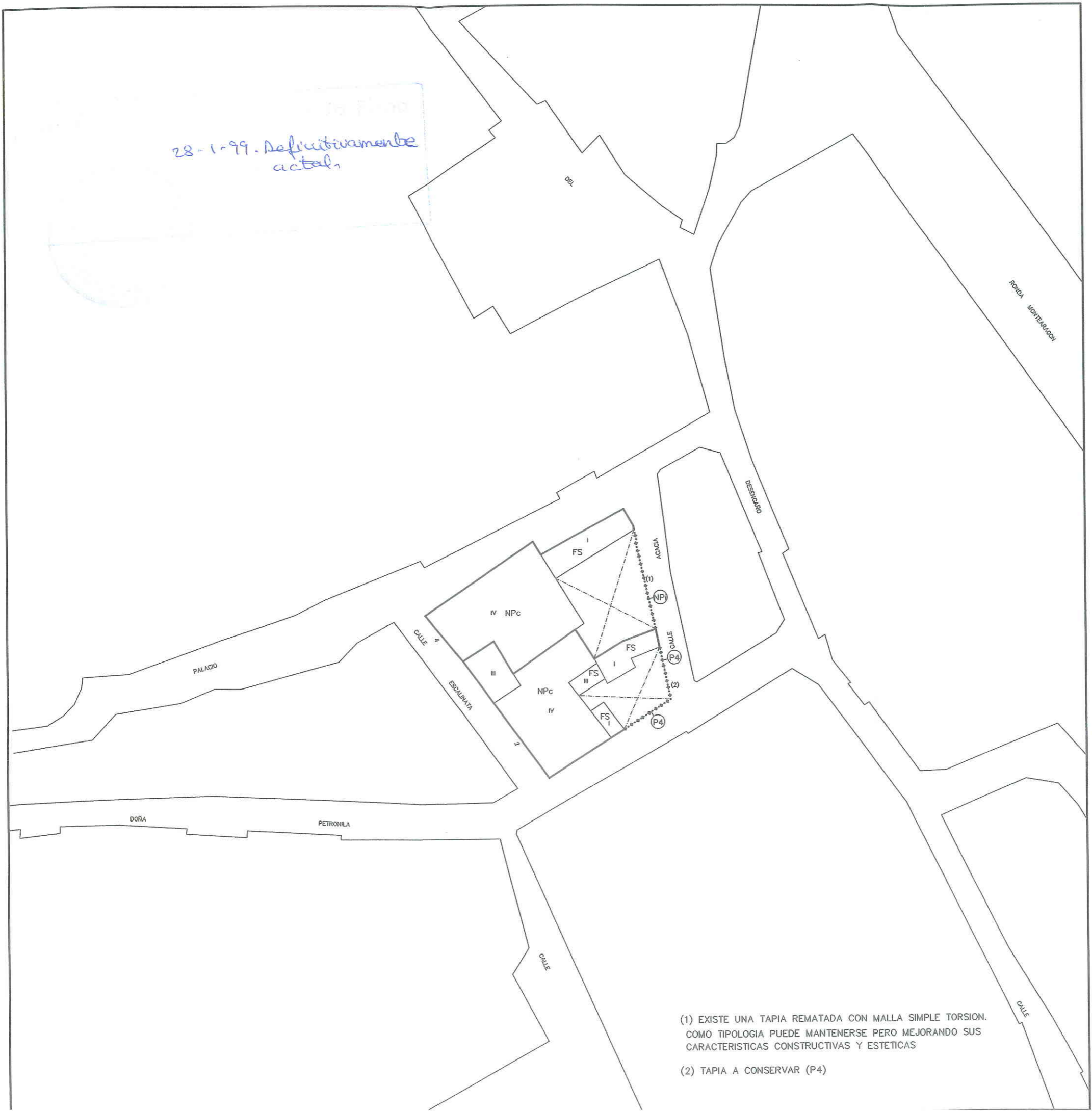
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES—ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 44885 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

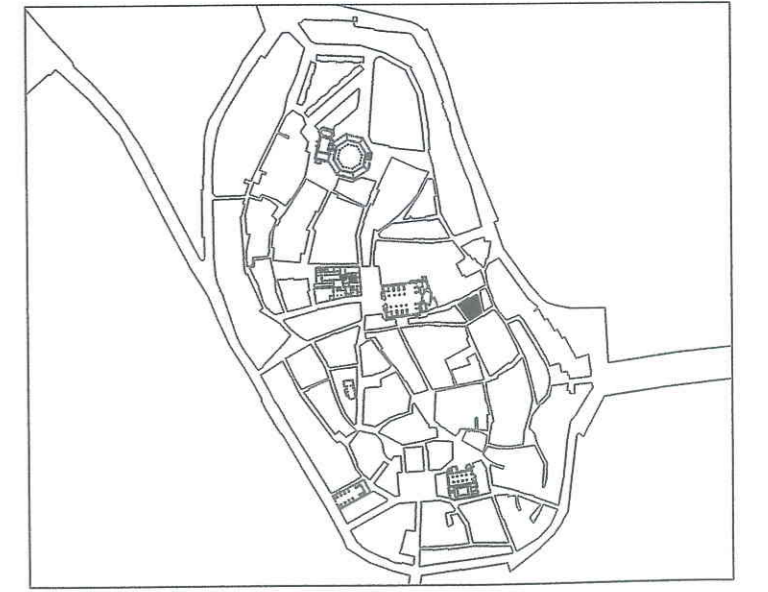
ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

(1) EXISTE UNA TAPIA REMATADA CON MALLA SIMPLE TORSION. COMO TIPOLOGIA PUEDE MANTENERSE PERO MEJORANDO SUS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS Y ESTETICAS

(2) TAPIA A CONSERVAR (P4)

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

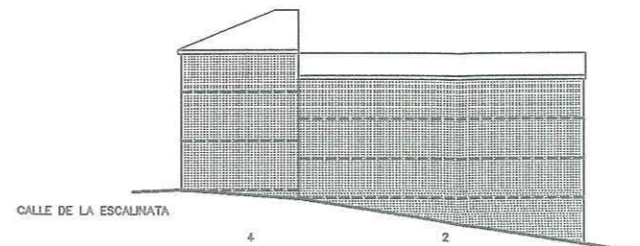
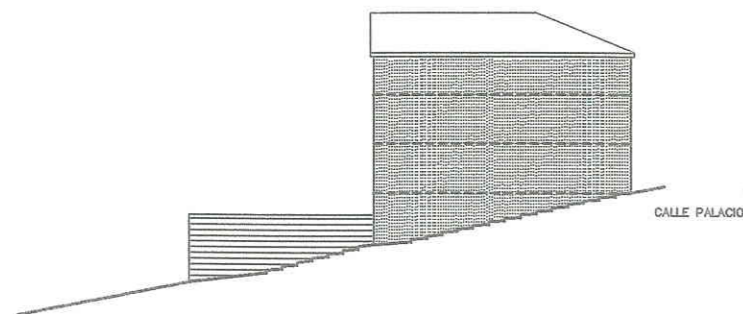
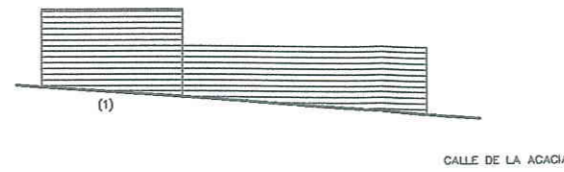
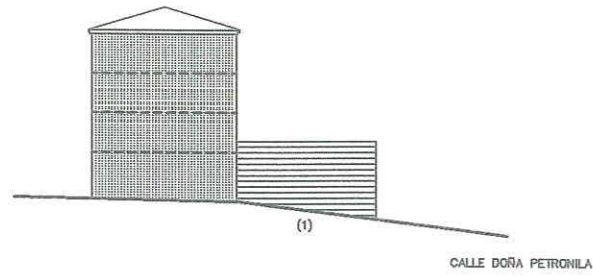


CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL
 PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANA N° 44886 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

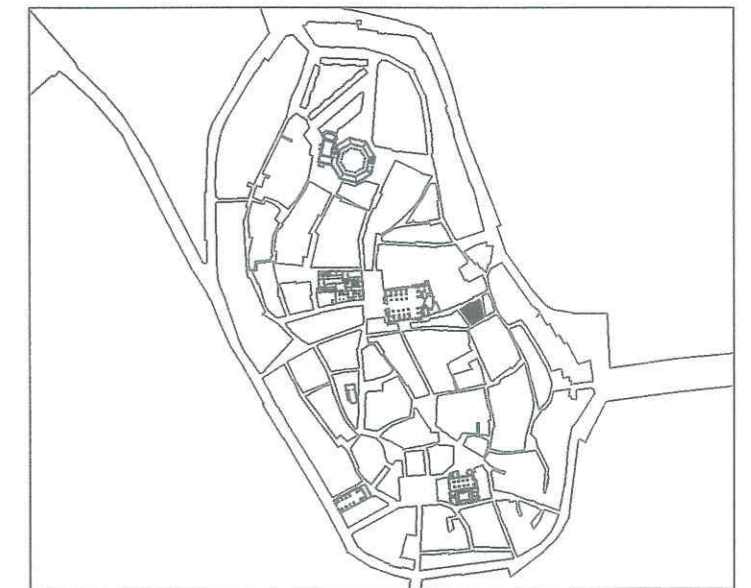


(1) CONSERVACION (P4), TAPIA EXISTENTE

- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- TAPIA
- VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-2 ALTURAS DE LA EDIFICACION
MANZANA N° 44886 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.



- (1) MANTENER LA LINEA DE CORNISA EXISTENTE
- (2) MANTENER LA ALTURA DE TAPIA EXISTENTE EN ESTA PROPIEDAD (P4)
- (3) LA CUBIERTA DE LA POSIBLE CONSTRUCCION EN PATIO QUEDARA COMO MINIMO, 1,00m POR DEBAJO DE LA CORONACION DE LA TAPIA O CERRAMIENTO EXISTENTE. SE EJECUTARA CON FORJADO HORIZONTAL Y SE AJARDINARA COMO MINIMO EL 50%.

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- - - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Grid Pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Grid Pattern] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

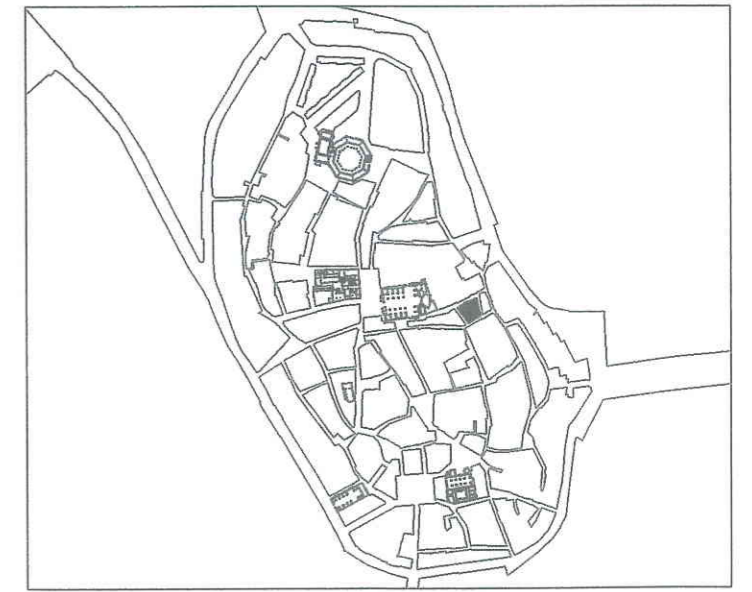
ESPACIOS LIBRES

- [Green Grid Pattern] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Pattern] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Cross-hatch Pattern] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

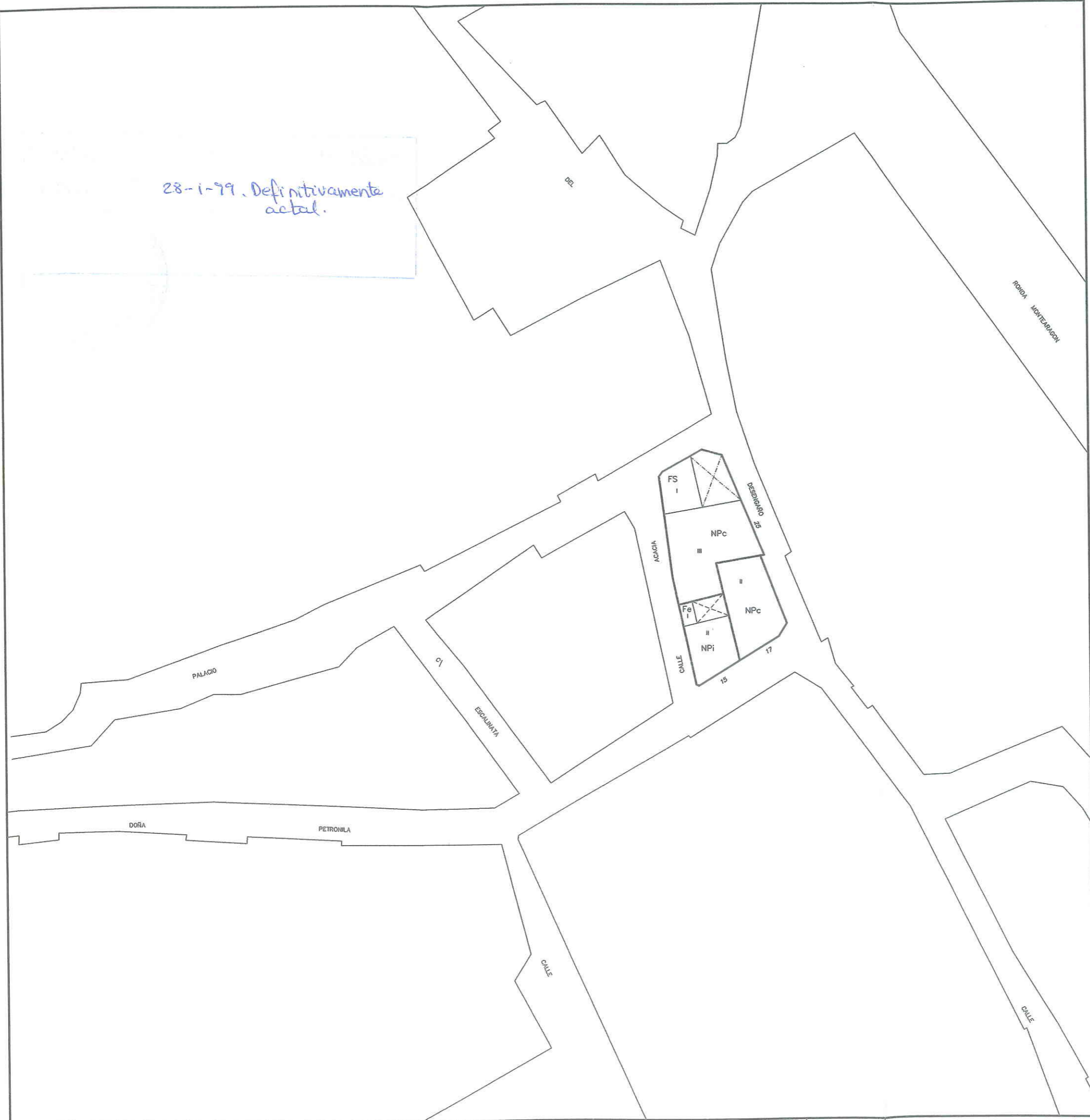


**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA
N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 44886 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

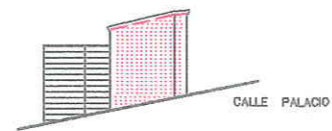
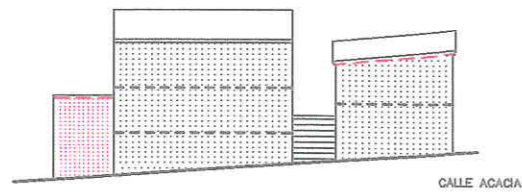
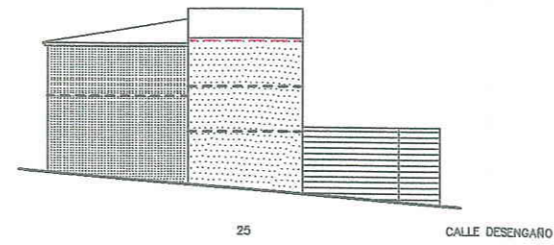
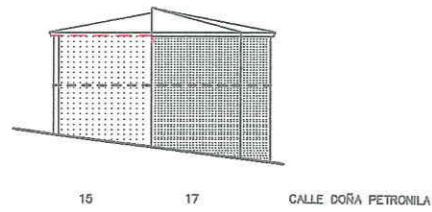
PLANOS DE NORMATIVA

N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES

MANZANA N° 44887 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

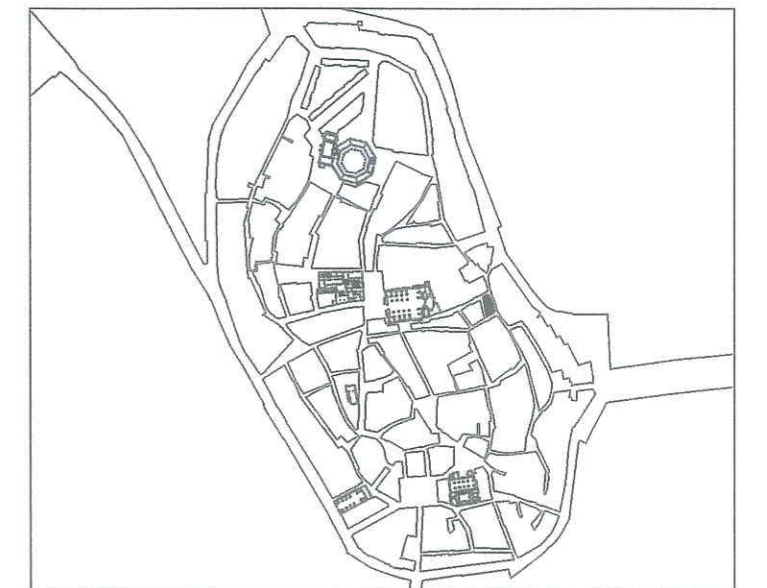
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- [Grid pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red grid pattern] NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- - - ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- [Horizontal lines] TAPIA
- [Vertical lines] VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL**

PLANOS DE NORMATIVA
ALTURAS DE LA EDIFICACION
N-2 MANZANA N° 44887 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Grid Pattern] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Pattern] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Red Stippled Pattern] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

ESPACIOS LIBRES

- [Dotted Pattern] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted Pattern] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Dashed Pattern] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- - - - - TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ♦♦♦♦♦ VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 44887 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE. JUNIO 1998
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

28-1-99. Definitivamente actual.

CONDICIONES PARTICULARES EN RELACION CON EDIFICIOS CON CALIFICACION NPI EN LOS QUE EL PLANO N-3 NO DETERMINA ORDENACION INTERIOR EN CASO DE SUSTITUCION U OTRAS ACTUACIONES GENERALES

	GOYA,8	GOYA,10	C.BAJO,5,3	C.BAJO,5,5	C.BAJO,8,3-85	CEDRO,5
OCUPACION MAXIMA EN PLANTA BAJA	50%	75%	100%	100%	100%	75%
OCUPACION MAXIMA PLANTAS SUPERIORES	50%	75%	75%	75%	75%	75%
ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)	4	4	3-PALMA 5-COSO	3-PALMA 5-COSO	3-CANELLAS 4-COSO	3
FONDO MAXIMO	20	20	-	-	16m.	20
EXIGENCIA DE ESTUDIO DE DETALLE	SI	-	-	-	SI	SI
EDIFICABILIDAD MAXIMA	2,5m2/m2	-	-	-	-	2,5
NORMATIVA PATIOS Y CONDICION DE VIVIENDAS DEL PGOU	SI	SI	SI	SI	SI	SI

CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO

P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA

P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL

EDIFICIOS NO PROTEGIDOS

NPe CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO

NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

NPI CON TIPOLOGIA INADECUADA

NPr CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO

EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION

FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN

FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES

FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION

FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION

PATIOS Y ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES PROTEGIDOS

EXISTENTES, NO PROTEGIDOS

TAPIA O VERJA A CONSERVAR

AREAS DE GESTION

ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)

UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA

UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA

DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES

ESTUDIOS DE DETALLE

AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

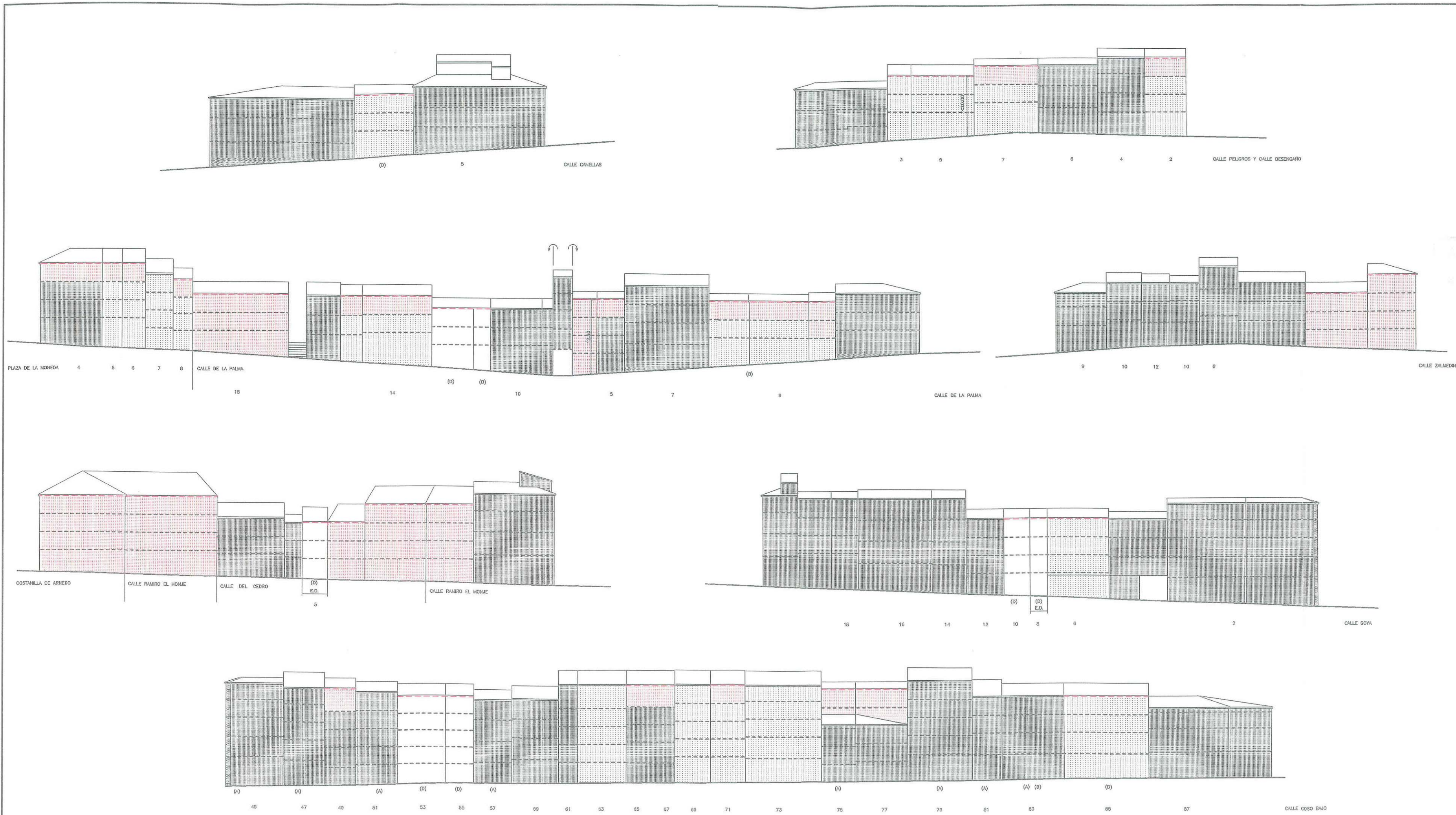


AYUNTAMIENTO DE HUESCA

CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL
 PLANOS DE NORMATIVA
N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANA N° 45875 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

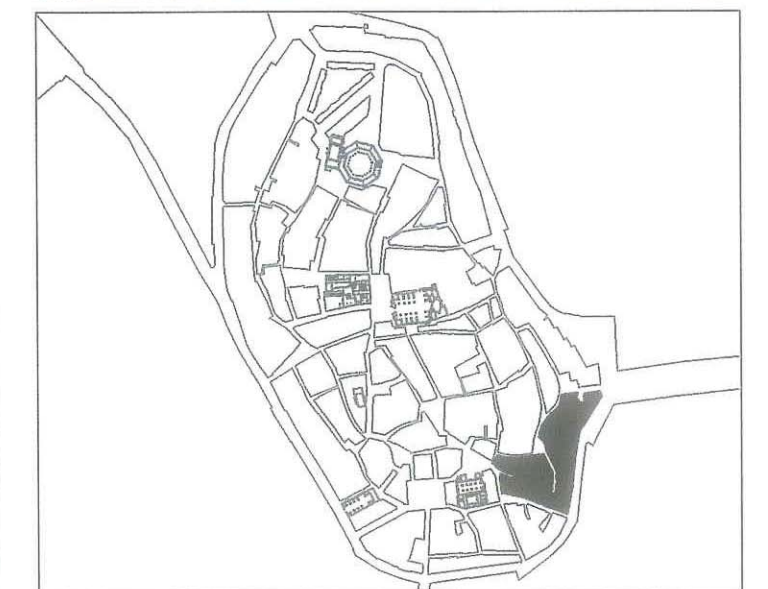
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998



- POSICION INDICATIVA DE FORJADOS
- POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- ▨ POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- NUEVA EDIFICACION
- ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
- ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
- CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
- SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
- ▨ TAPIA
- ▨ VERJA

28-1-99. Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL**

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA
ALTURAS DE LA EDIFICACION
N-2
MANZANA N° 45875 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR: FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS: MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATEOS DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE
ARQUITECTO: PEDRO LA FUENTE LLES. JUNIO 1988

(A) SE CONSERVARA INTACTA SU CONFIGURACION EXTERIOR AUNQUE SE PODRA REHACER INTERIORMENTE
(B) EN CASO DE INTERVENCION, PODRA ELEVAR UNA PLANTA MAS HASTA ALCANZAR III ALTURAS
(D) VER CUADRO EN PLANO N-3

28-1-99. Definitivamente actual.

CONDICIONES PARTICULARES EN RELACION CON EDIFICIOS CON CALIFICACION NPI EN LOS QUE EL PLANO N-3 NO DETERMINA ORDENACION INTERIOR EN CASO DE SUSTITUCION U OTRAS ACTUACIONES GENERALES

	GOYA,8	GOYA,10	C.BAJO,53	C.BAJO,55	C.BAJO,83-85	CEDRO,5
OCUPACION MAXIMA EN PLANTA BAJA	50%	75%	100%	100%	100%	75%
OCUPACION MAXIMA PLANTAS SUPERIORES	50%	75%	75%	75%	75%	75%
ALTURA MAXIMA (N° PLANTAS)	4	4	3-PALMA 5-COSO	3-PALMA 5-COSO	3-CANELLAS 4-COSO	3
FONDO MAXIMO	20	20	-	-	16m.	20
EXIGENCIA DE ESTUDIO DE DETALLE	SI	-	-	-	SI	SI
EDIFICABILIDAD MAXIMA	2,5m2/m2	-	-	-	-	2,5
NORMATIVA PATIOS Y CONDICION DE VIVIENDAS DEL PGOU	SI	SI	SI	SI	SI	SI

CONDICIONES PARTICULARES:

- (A) SE CONSERVARA INTACTA SU CONFIGURACION EXTERIOR AUNQUE SE PODRA REHACER INTERIORMENTE
- (B) SE PROPONE LA REORDENACION DE HUECOS Y NUEVO TRATAMIENTO DE LA FACHADA NO PROTEGIDA
- (D) VER CUADRO

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- - - LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched Box] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted Box] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Cross-hatched Box] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊖ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

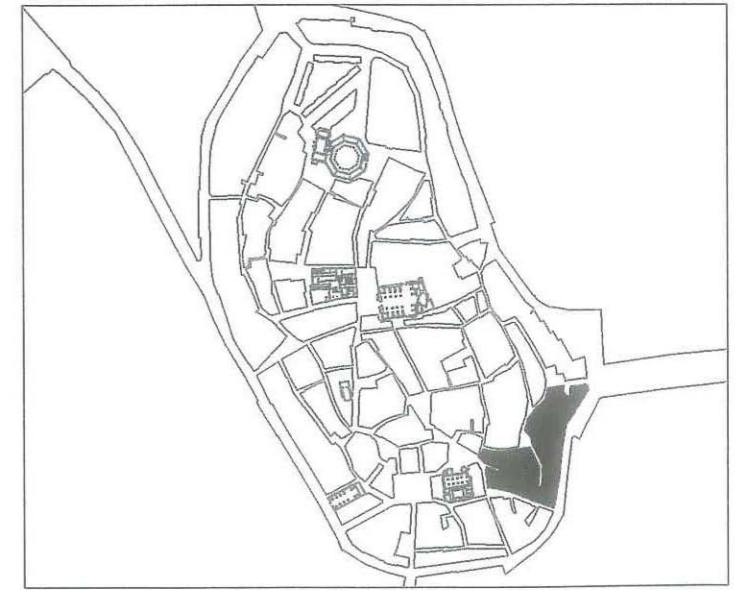
ESPACIOS LIBRES

- [Dotted Box] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Cross-hatched Box] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Dashed Box] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed Box] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
PLAN ESPECIAL
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL
PLANOS DE NORMATIVA**

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE
MANZANA N° 45875 E: 1/500

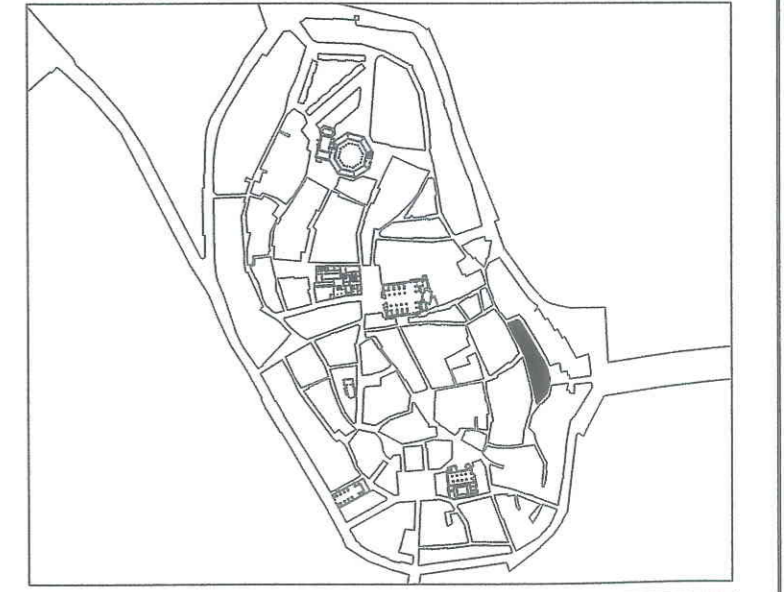
ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO - CARMEN MATESANZ DE FRUTOS
ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LA FUENTE LLES. JUNIO 1998

28-1-99. Definitivamente actual.



- CALIFICACION DE LOS EDIFICIOS**
EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION
- P1 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL VALOR, DE CARACTER MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P2 EDIFICIOS DE RELEVANTE VALOR, AUNQUE NO MONUMENTAL. PROTECCION INTEGRAL DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO
 - P3 EDIFICIOS DE CONSIDERABLE VALOR EN SU CONFIGURACION EXTERIOR, CON TIPOLOGIA Y CONFORMACION INTERIOR ADECUADA, PERO SIN VALORES QUE REQUIERAN SU PROTECCION INTEGRAL INTERNA
 - P4 EDIFICIOS CON CONFIGURACION EXTERIOR DE INTERES EN EL AMBIENTE HISTORICO, Y CONFORMACION INTERIOR SIN VALOR O CON TIPOLOGIA INADECUADA, O EN EXTREMO DETERIORO ESTRUCTURAL
- EDIFICIOS NO PROTEGIDOS**
- NPc CON TIPOLOGIA ADECUADA Y CON VOLUMEN Y ALTURA CONFORMES AL ENTORNO HISTORICO
 - NPe CON VOLUMEN Y ALTURA EXCESIVOS RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
 - NPi CON TIPOLOGIA INADECUADA
 - NPf CON ALTURA EXCESIVAMENTE REDUCIDA RESPECTO AL ENTORNO HISTORICO
- EDIFICIOS O ELEMENTOS EDIFICADOS FUERA DE ORDENACION**
- FS A DEMOLER, PARA SU SUSTITUCION POR OTRO EDIFICIO CONFORME AL PLAN
 - FE A DEMOLER, PARA CREACION DE ESPACIOS LIBRES
 - FD CUERPOS O ELEMENTOS EN PLANTAS SUPERIORES, A DEMOLER SIN REEDIFICACION
 - FA A DEMOLER, DENTRO DE UNIDADES DE EJECUCION O AREAS DE GESTION
- PATIOS Y ESPACIOS LIBRES**
- [X] EXISTENTES PROTEGIDOS
 - [X] EXISTENTES, NO PROTEGIDOS
 - TAPIA O VERJA A CONSERVAR
- AREAS DE GESTION**
- [ARU] ARU. AREAS DE REESTRUCTURACION URBANA (UNIDADES DE EJECUCION)
 - [UAO] UAO. UNIDADES DE AGREGACION OBLIGATORIA.
 - [UAV] UAV. UNIDADES DE AGREGACION VOLUNTARIA
 - DIVISION ENTRE AREAS COLINDANTES
- ESTUDIOS DE DETALLE**
- [] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



**CENTRO HISTORICO DE HUESCA
 PLAN ESPECIAL**

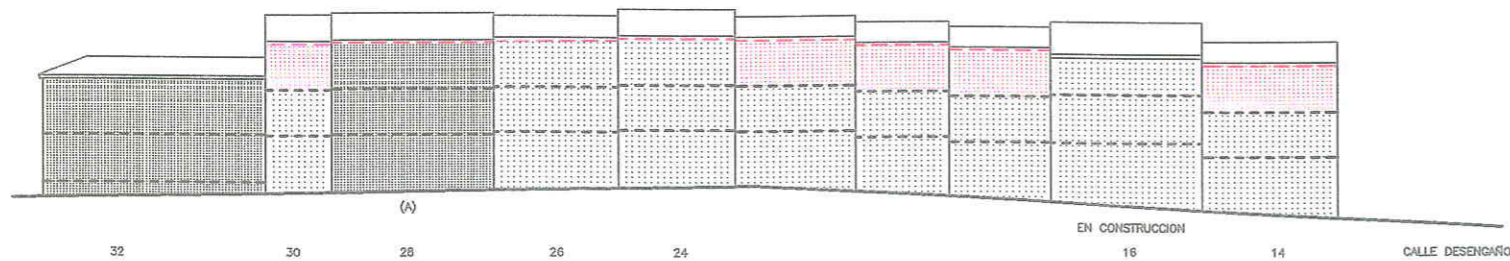
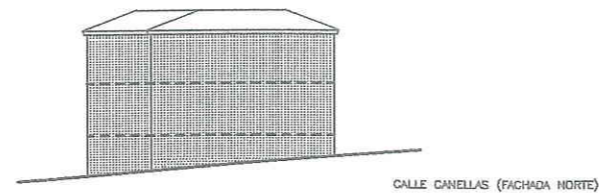
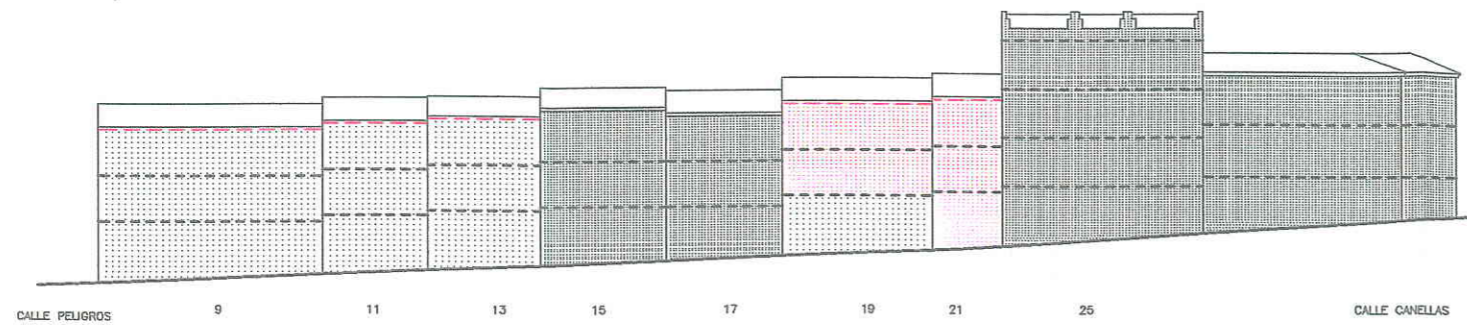
DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA










N-1 CALIFICACION DE LA EDIFICACION Y ESPACIOS LIBRES
 MANZANA N° 45878 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
 ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
 OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVEDE. JUNIO 1998
 ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.



(A) EN CASO DE INTERVENCIÓN, EL NUEVO EDIFICIO PODRÁ ALCANZAR III ALTURAS

- POSICIÓN INDICATIVA DE FORJADOS
-  POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
-  NUEVA EDIFICACION
-  ALTURA DE CORNISA OBLIGATORIA
-  ALTURA DE CORNISA INDICATIVA
-  CORNISA DE EDIFICACION EXISTENTE A CONSERVAR
-  SE IGUALARA LA ALTURA DE CORNISA A LA EXISTENTE A CONSERVAR
-  TAPIA
-  VERJA

28-1-99 Definitivamente actual.

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA
ALTURAS DE LA EDIFICACION
N-2 MANZANA N° 45878 E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO • CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES. JUNIO 1998

28-1-99. Definitivamente actual.



(A) EN CASO DE INTERVENCION EL NUEVO EDIFICIO PODRA ALCANZAR III ALTURAS

CONDICIONES DE EDIFICACION EN PLANTA

- ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA
- - - ALINEACION DE FACHADA OBLIGATORIA EN CASO DE SUSTITUCION O ACTUACION GENERAL.
- - - LINEA LIMITE DE EDIFICACION EXTERIOR O INTERIOR, CON ADMISION DE LIBRE RETRANQUEO
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDADES EXISTENTES QUE RESULTAN AFECTADAS POR EL PLAN
- - - BANDA DE LOCALIZACION DE PASO A ESPACIOS LIBRES INTERIORES O VIALES
- LINEAS DE EDIFICACION O PROPIEDAD EXISTENTES, COMPATIBLES CON EL PLAN
- - - DIVISIONES DE CUERPOS DENTRO DE UNA MISMA PROPIEDAD
- [Hatched] POSIBLE U OBLIGADA CONSERVACION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Dotted] POSIBLE U OBLIGADA SUSTITUCION EN FUNCION DE SU CALIFICACION
- [Pink] NUEVA EDIFICACION

ALTURA DE LA EDIFICACION Y CONFIGURACION DE CUBIERTAS

- III NUMERO DE PLANTAS
- ⊕ PENDIENTE A DOS AGUAS, INCLINACION MAXIMA 40%
- ⊕ PENDIENTE A UN AGUA, INCLINACION MAXIMA 40%

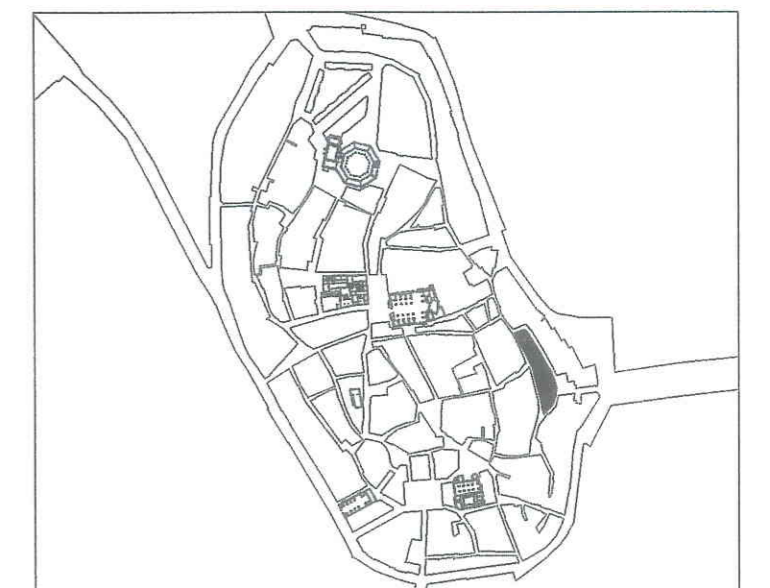
ESPACIOS LIBRES

- [Dotted] ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- [Dotted] ESPACIOS LIBRES PAVIMENTADOS CON ADECUACION AMBIENTAL
- [Dashed] PATIOS INTERIORES DE PARCELA, (DIMENSIONES MINIMAS OBLIGATORIAS, UBICACION INDICATIVA).
- ELP ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ELC ESPACIOS LIBRES COLECTIVOS PUBLICOS
- TAPIA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ***** VERJA OBLIGATORIA A ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESTUDIOS DE DETALLE

- [Dashed] AMBITO REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE

AYUNTAMIENTO DE HUESCA



CENTRO HISTORICO DE HUESCA PLAN ESPECIAL

DE MEJORA URBANA Y REHABILITACION INTEGRAL

PLANOS DE NORMATIVA

N-3 PLANO DE ALINEACIONES-ESTRUCTURA URBANA RESULTANTE

MANZANA N° 45878

E: 1/500

ARQUITECTO DIRECTOR : FRANCISCO POL MENDEZ
ARQUITECTOS : MARIA JOSE MARTIN DEL RIO + CARMEN MATESANZ DE FRUTOS

ADAPTACION Y REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA.
OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.
ARQUITECTO DIRECTOR: JESUS RAMON TEJADA VILLAVERDE.
ARQUITECTO: PEDRO LAFUENTE LLES.

JUNIO 1998