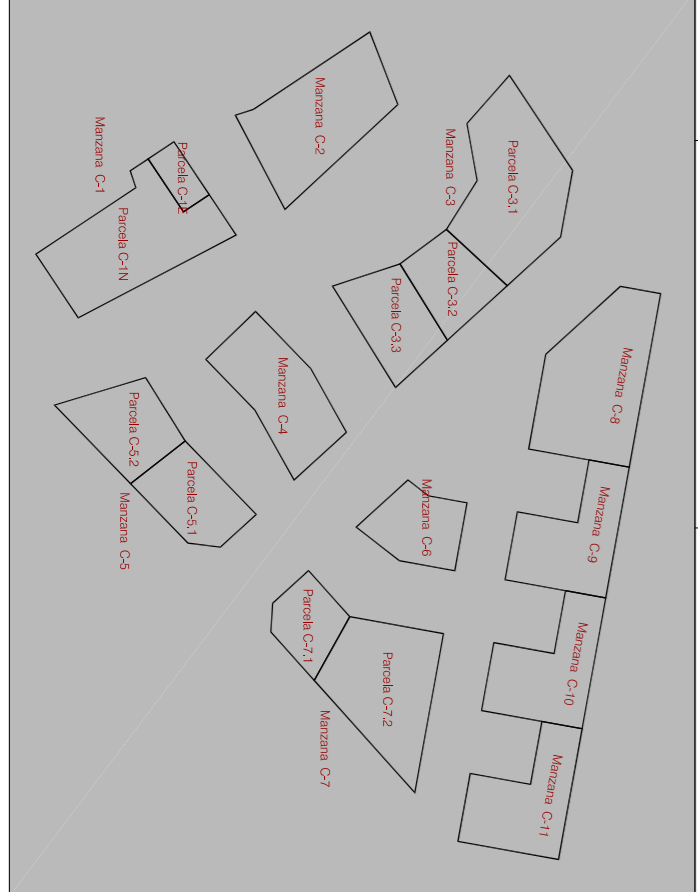


PARCELA	NIVEL PLANTA	C-1N	C-2	C-3.1	C-3.2	C-3.3	C-4	C-5.1	C-5.2	C-6	C-7.1	C-7.2	C-8	C-9	C-10	C-11
B																
B+01																
B+02-3																
B+04-5																
B+06																
B+07																
B+08-9																
B+10-11																
B+12																
B+13-14																
B+15																
B+16-17																
(A)		2.460	2.197	1.870	908	1.549	2.033	1.069	1.666	931	745	1.974	3.798	2.644	2.644	2.644
SUPERFICIE TERCIARIO		1.874	1.674	1.424	692	1.180	1.549	814	1.269	709	567	1.504	2.893	2.014	2.014	2.014
(B)		14.366	12.609	14.225	4.938	7.446	10.629	5.482	8.817	5.969	3.946	11.057	15.315	8.192	8.192	8.192
SUPERFICIE VIVIENDAS		12.895	11.318	12.769	4.451	6.684	9.541	4.921	7.914	5.358	3.542	9.925	13.747	7.353	7.353	7.353
SUPERFICIE PARCELA		2.174	2.084	2.347	908	1.105	1.401	1.069	1.102	931	745	1.974	2.384	1.480	1.480	1.480
(C)		25.43	27.79	28.62	30.78	24.28	25.21	32.39	20.79	26.60	31.04	29.91	24.96	27.66	27.66	27.66
C-1N				C-3.1	C-3.2	C-3.3	C-4	C-5.1	C-5.2	C-6	C-7.1	C-7.2	C-8	C-9	C-10	C-11

TOTAL (A) = OCUPACION MAXIMA TERCIARIO OBLIGATORIO = 29.132 m²
TOTAL SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA TERCIARIO OBLIGATORIO = 22.191 m²
COEFICIENTE c1* = SUPERFICIE TERCIARIO / OCUPACION TERCIARIO = 22.191 / 29.132 = 0,76174
SUPERFICIE TERCIARIO = (A) x c1*

TOTAL (B) = OCUPACION MAXIMA VIVIENDAS INCLUIDO EL VUELO OBLIGATORIO = 139.395 m²
TOTAL SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA VIVIENDAS = 125.124 m²
COEFICIENTE cv* = SUPERFICIE VIVIENDAS / OCUPACION VIVIENDAS = 125.124 / 139.395 = 0,89762
SUPERFICIE VIVIENDAS = (B) x cv*

RATIO GARAJES (C) = $\frac{C-1N}{C-1N + C-3.1 + C-3.2 + C-3.3 + C-4 + C-5.1 + C-5.2 + C-6 + C-7.1 + C-7.2 + C-8 + C-9 + C-10 + C-11}$
SUPERFICIE PARCELA x 2 SOTANOS



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

RESUMEN DE UNIDADES EDIFICATORIAS NUEVAS
CALCULO DE EDIFICABILIDAD POR PARCELA Y USOS

PROYECTANDO: JUNTA RESTORARA 19402 DE HUESCA

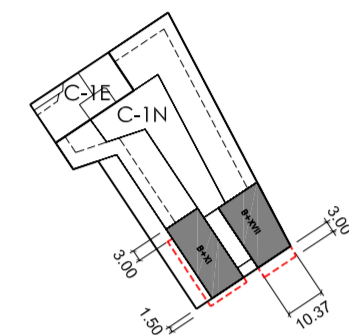
ARQUITECTOS: FRANCISCO LUCRIZ ABADO, PEDRO CLAVER ESTEBANA

FECHA: OCTUBRE 2009
TEL: 12.000
T.M.:

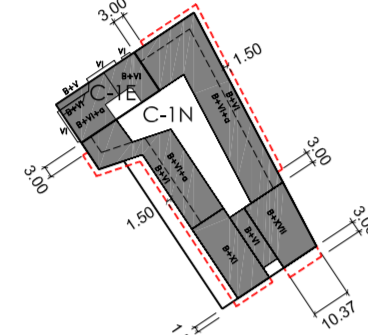
F-00

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS EN C-1N (C-1E, SEGUN PGOU)

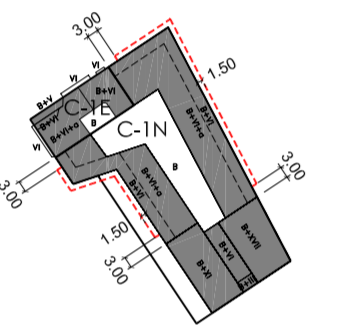
----- LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS. 3,00 RETRANQUEO DEL VUELO OBLIGATORIO EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DEFINEN. LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS



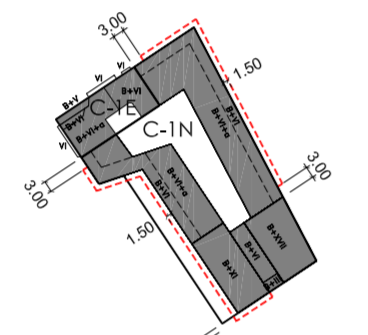
VUELO 1.50m. EN PTAS. 7, 8, 9, 10 y 11
VUELO 3.00m. EN TORRE DE B+XVIII EN LAS PTAS. 7 A 14
EL VUELO DE PTA. 15 EN TORRE DE B+XVIII SERA ABIERTO.
LAS PTAS. 16 y 17 DE TORRE B+XVIII SIN VUELO.



VUELO 1.50m. EN PTAS. 4, 5 y 6
VUELO 3.00m. EN TORRE DE B+XVIII EN LAS PTAS. 4, 5 y 6

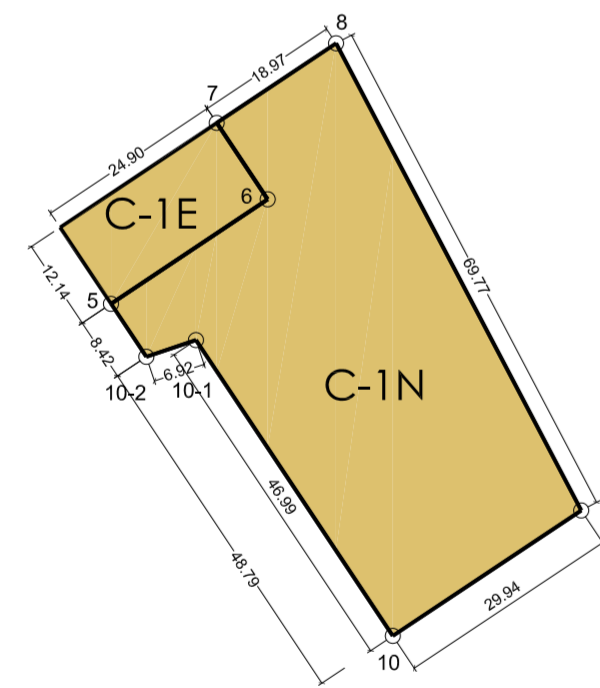


VUELO 1.50m. EN PTA. PRIMERA



VUELO 1.50m. EN PTAS. 2 y 3

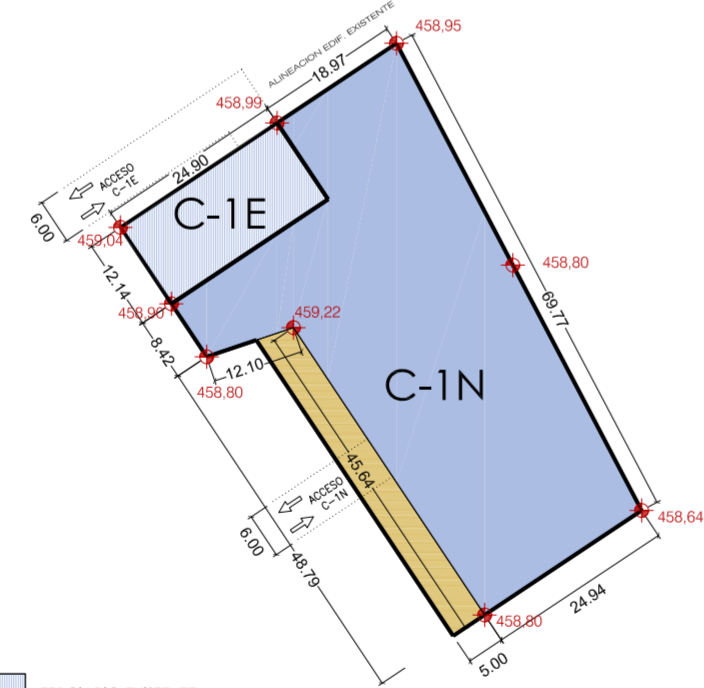
OCUPACION PLANTA SOTANO



PUNTO	X	Y
5	713032.1087	4668117.0764
6	713045.0349	4668066.3496
7	713056.0356	4668103.0897
8	713066.0631	4668082.2089
9	713064.7898	4668054.8824
10	713088.2019	4668079.7994
10+	713027.3151	4668105.8381
10a	713025.1087	4668112.4004

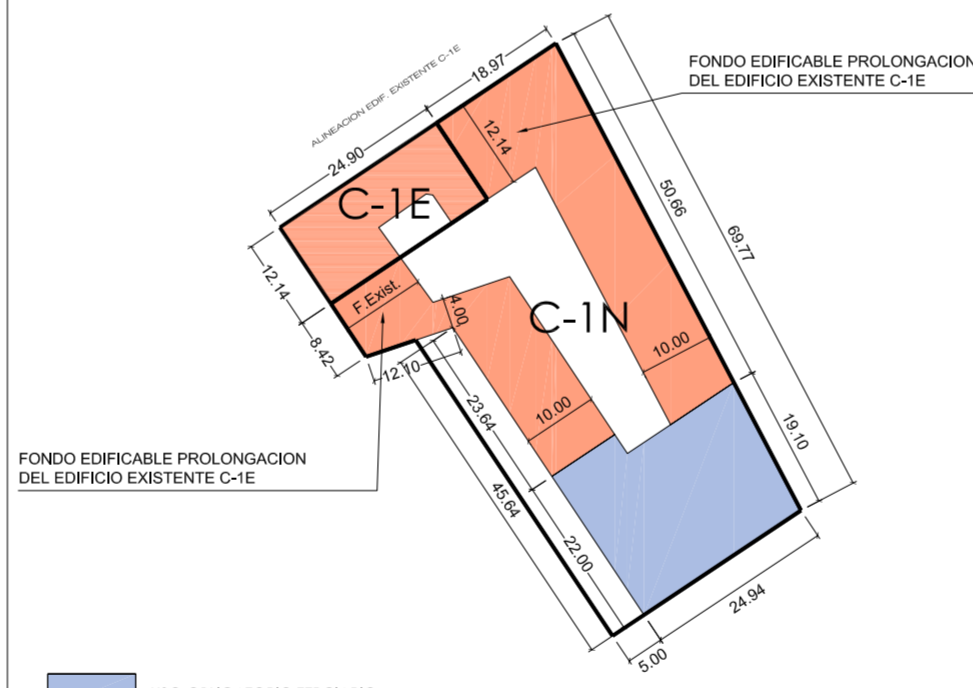
SOTANO

ALINEACION FACHADA PLANTA BAJA



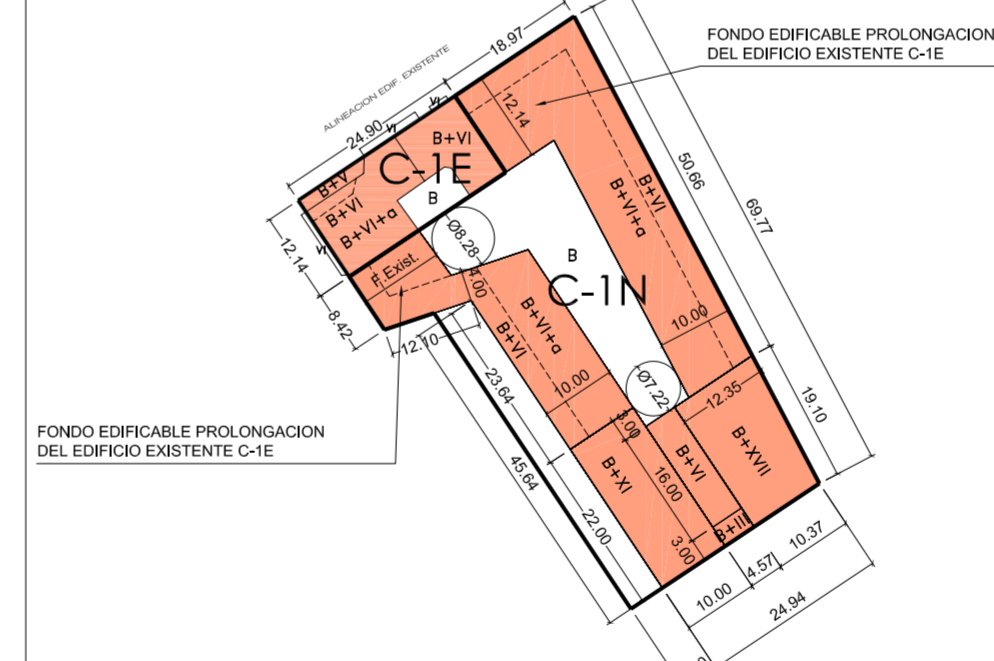
- TERCARIO EXISTENTE
- SUELO PRIVADO CON OCUPACION SOBRE RASANTE DEL OS Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE
- USO OBLIGATORIO TERCARIO
- 458.95 RASANTE

ALINEACION FACHADA PLANTA PRIMERA

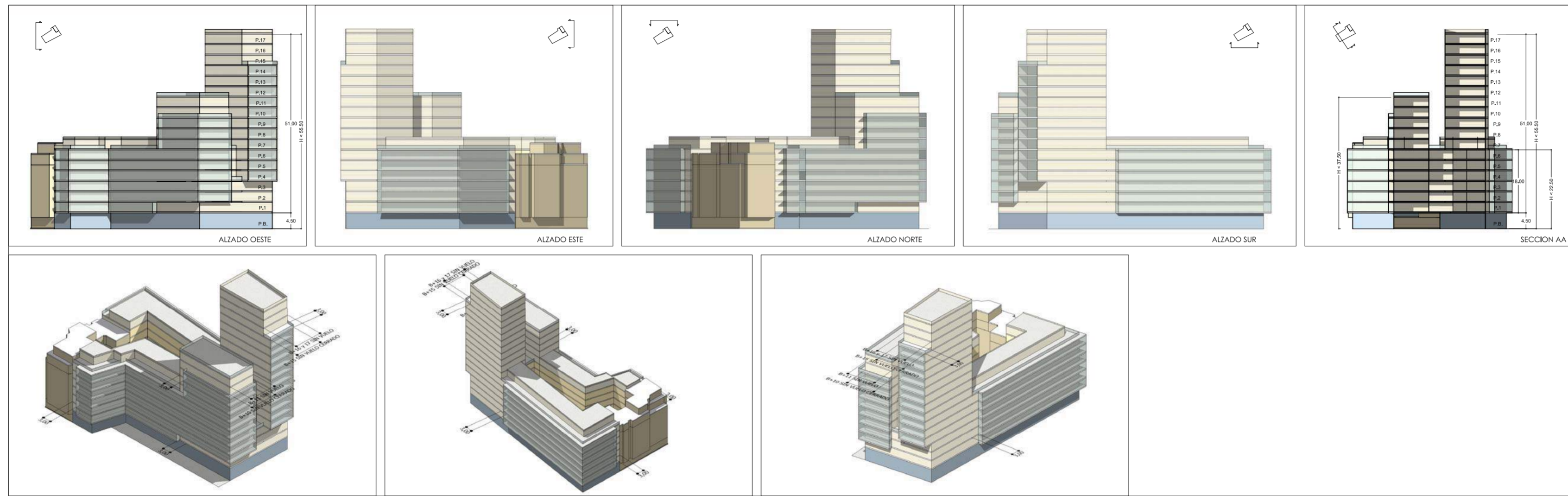


- USO OBLIGATORIO TERCARIO
- VIVIENDA EXISTENTE (USO COMPATIBLE TERCARIO)
- VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCARIO)

ALINEACION FACHADA PLANTAS ALZADAS FONDO EDIFICABLE. ALTURAS MAXIMAS.



- VIVIENDA EXISTENTE (USO COMPATIBLE TERCARIO)
- VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCARIO)



SUPERFICIE		PARCELA C-1N: 2.174 m ²	PARCELA C-1E: 297 m ²	MANZANA C-1: 2.471 m ²
DETERMINACIONES VINCULANTES (1)	USOS			
	VIVIENDA			
	OTROS USOS COMPATIBLES (N. ZONAL S.2 en C-1N y N. ZONAL S de PGOU en C-1E)			
	SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL: 14.769 m ²	TOTAL: 2.063 m ²	TOTAL: 16.832 m ²
	VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCARIO): 12.895 m ²	1.847 m ²	14.742 m ²	
	USO OBLIGATORIO TERCARIO: 1.874 m ²	216 m ²	2.090 m ²	
ALTURA MAXIMA	B+17 55.50 m.	B+6+a 22.50 m.	B+17 55.50 m.	

OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)		C-1N	C-1E
PLANTA SOTANO:	(SUELO PRIVADO CON OCUPACION S/R= 0% Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE 232 m ²)	100%	100%
PLANTA BAJA:		1.942 m ² 89.32%	100%
PLANTA PRIMERA:		SEGUN FICHA	SEGUN CATASTRO EXISTENTE
PLANTA TERC:		SEGUN FICHA	SEGUN CATASTRO EXISTENTE
PLANTA ATICO:		SEGUN FICHA	SEGUN CATASTRO EXISTENTE
ALTURAS PROPUESTAS		B+3 13.50 m. B+6+a 22.50 m. B+11 37.50 m. B+17 55.50 m.	B+6+a 22.50 m.

OBSERVACIONES (C-1N)

- SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA
- VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1,50 m. EN ALINEACION EXTERIOR DE PLANTAS ALZADAS, SEGUN FICHA. ID ANTERIOR DE 3,00m. EN TORRE DE B+17
- ATICO GENERICO: RETRANQUEO DE 3 m. SOLO A ALINEACION EXTERIOR
- MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR EN LAS PLANTAS 7 A 17 DE ALZADOS INTERIORES ASI COMO EN TODAS LAS PLANTAS DE LOS ALZADOS EXTERIORES.
- SE PERMITE LA COMUNICACION SOLAMENTE PARA EL ACCESO ENTRE LAS DOS TORRES. DE LAS PLANTAS 7 A LA 11, Y SE REDACTARA ESTUDIO DE DETALLE QUE DEFINA DICHA SOLUCION.
- EL SUELO PRIVADO DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE DEBE SOLUCIONARSE EN CONTINUIDAD CON EL ESPACIO PUBLICO COORDINANTE (RASANTES, PAVIMENTOS Y RESISTENCIA DE FORJADOS PARA SOPORTAR VEHICULOS EMERGENCIA.)

(1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS

AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - CADA UNA DE LAS 2 PARCELAS DE LA MANZANA.
- EN LA ACTUALIDAD SOLO NECESARIO PARA LA PARCELA C-1N.

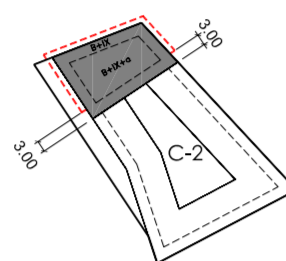
ESTUDIO DE DETALLE - OBLIGATORIO EN CASO DE COMUNICAR LAS TORRES ENTRE SI. (Ver observaciones)
- AMBITO: LA PARCELA C-1N.
- NO ES OBLIGATORIO IGUALAR COTAS DE LOS DISTINTOS FORJADOS Y ALTURAS MAXIMAS ENTRE LAS PARCELAS C-1N Y LA EXISTENTE C-1E.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA
- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

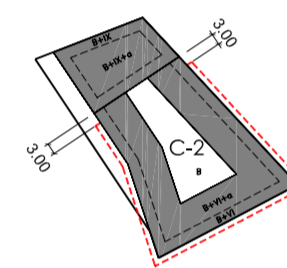
FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS		MANZANA C-1	FECHA: OCTUBRE 2009
			ESCALA: 1:1.000
			PLANO: F-01
PROPIETARIO:	ARQUITECTOS:		
	FRANCISCO LACRUZ ABAD		PEDRO CLAVER ESTEFANIA
JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA			

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS

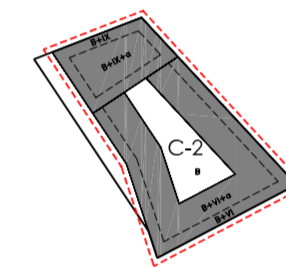
LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS.
RETRANQUEO DEL VUELO OBLIGATORIO
EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DEFINEN, LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS



VUELO 1,50m. EN PTA 7 Y 8
(EL VUELO DE PTA. 9, SERA ABIERTO)

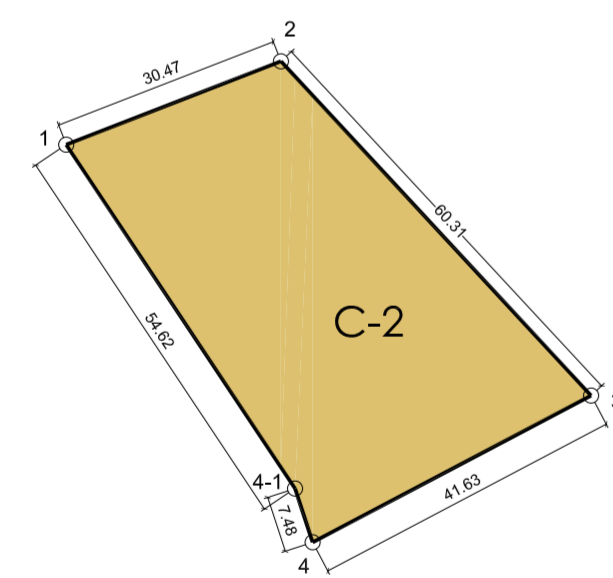


VUELO 1,50m. EN PTA. PRIMERA



VUELO 1,50m. EN PTAS. 2, 3, 4, 5 Y 6

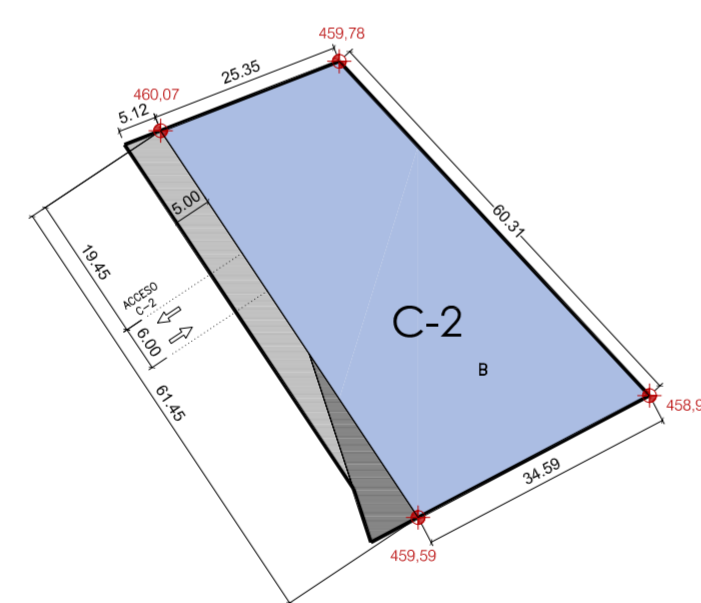
OCUPACION PLANTA SOTANO



SOTANO

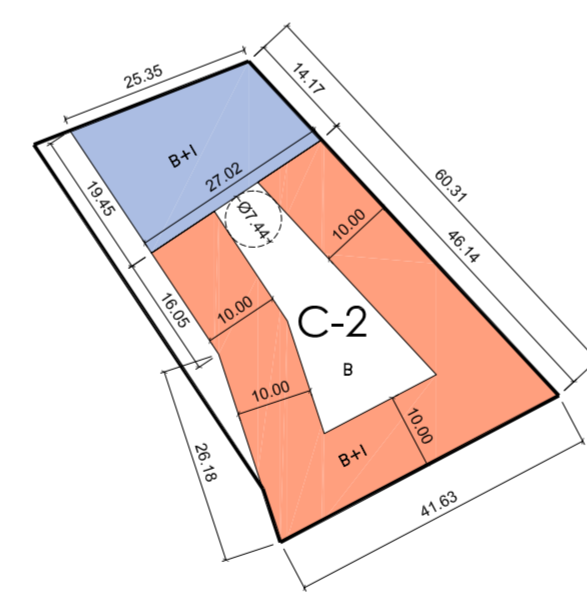
PUNTO	X	Y
1	714018,8108	4668196,7477
2	714029,8419	4668138,3462
3	713985,6398	4668097,3209
4	713987,5188	4668132,3723
4-1	713973,3999	4668136,4823

ALINEACION FACHADA PLANTA BAJA



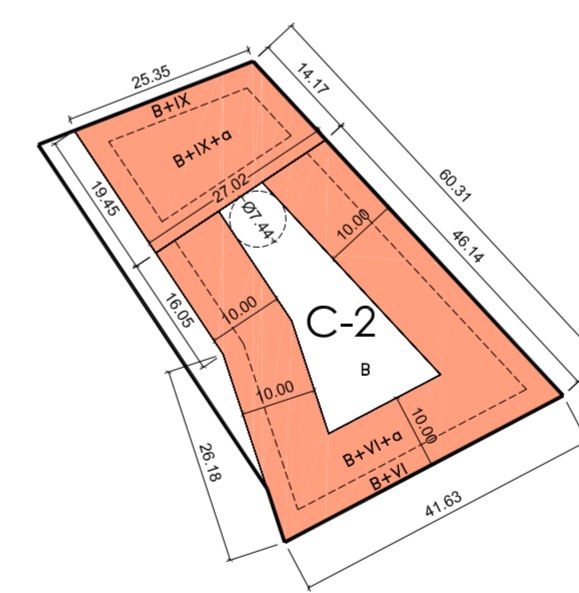
- SUELO PRIVADO CON OCUPACION SOBRE RASANTE DEL 0% Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE
- SUELO PRIVADO CON OCUPACION EN PLANTAS ALZADAS Y USO PUBLICO EN PTA. BAJA CON OCUPACION DEL 0%
- USO OBLIGATORIO TERCIARIO
- RASANTE

ALINEACION FACHADA PLANTA PRIMERA FONDO EDIFICABLE.

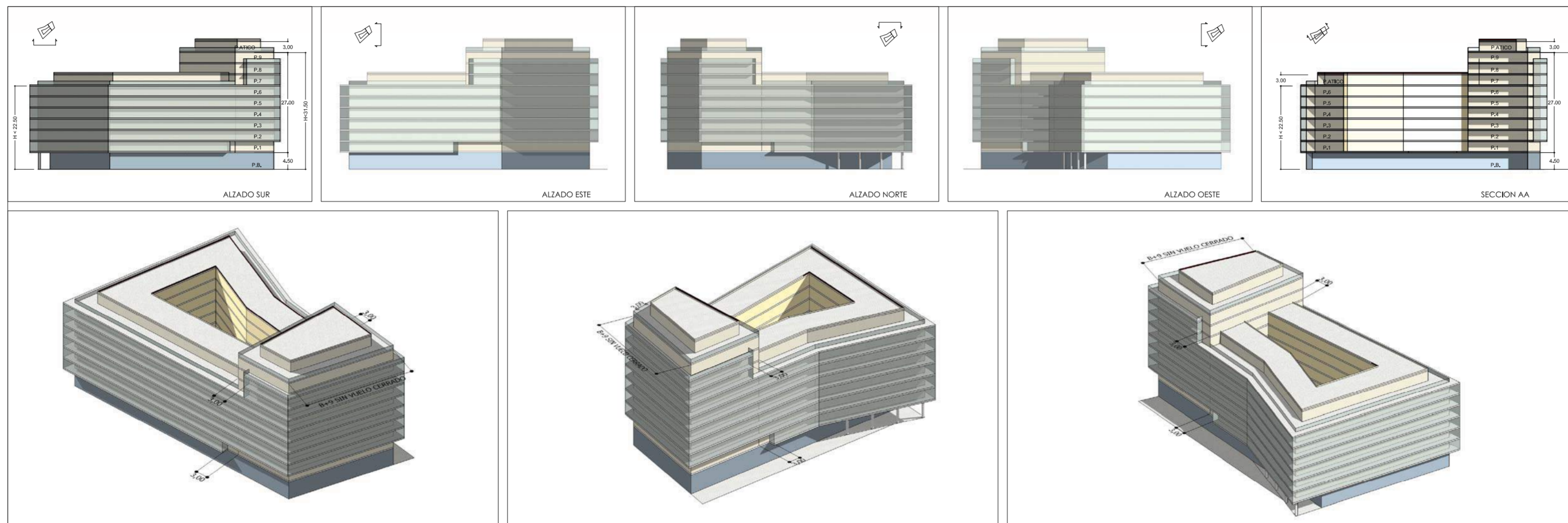


- USOS OBLIGATORIO TERCIARIO
- VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)

ALINEACION FACHADA PLANTAS ALZADAS FONDO EDIFICABLE. ALTURAS MAXIMAS.



- VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)



SUPERFICIE

USOS
VIVIENDA
OTROS USOS COMPATIBLES (N. ZONAL 5.2)

SUPERFICIE EDIFICABLE
VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO);
USO OBLIGATORIO TERCIARIO;

ALTURA MAXIMA

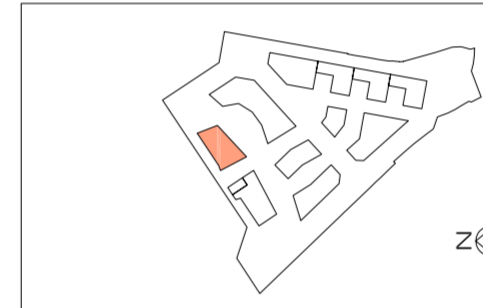
MANZANA C-2:	2.084 m ²
TOTAL:	12.992 m ²
	11.318 m ²
	1.674 m ²
B+9	31,50 m.

OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)

PLANTA SOTANO:		100%
PLANTA BAJA:	[SUELO PRIVADO CON OCUPACION 5/8= 0% Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE= 22%]	1.748 m ² 84,96%
PLANTA PRIMERA:		SEGUN FICHA
PLANTA TIPO:		SEGUN FICHA
PLANTA ATICO:		SEGUN FICHA

ALTURAS PROPUESTAS

B+6+9	22,50 m.
B+9+9	31,50 m.



OBSERVACIONES

- SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA
 - VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1,50 m. EN ALINEACION EXTERIOR DE PLANTAS ALZADAS, SEGUN FICHA.
 - ATICO GENERICO: RETRANQUEO DE 3 m. SOLO A ALINEACION EXTERIOR
 - ATICO TORRE: RETRANQUEO DE 3 m. A TODAS LAS ALINEACIONES
 - MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR EN LAS PLANTAS B Y 9 DE ALZADOS INTERIORES ASI COMO EN TODAS LAS PLANTAS DE LOS ALZADOS EXTERIORES.
 - EL SUELO PRIVADO DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE, DEBE SOLUCIONARSE EN CONTINUIDAD CON EL ESPACIO PUBLICO CIRCUNDANTE (RASANTES, PAVIMENTOS Y RESERVENA DE FORAJIDOS PARA SOPORTAR VEHICULOS EMERGENCIA.
- (1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS

AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - LA TOTALIDAD DE LA MANZANA.

ESTUDIO DE DETALLE - NO ES OBLIGATORIO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGO EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -

INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS

MANZANA C-2

FECHA:
OCTUBRE 2009
ESCALA:
1:1.000
PLANO:
F-02

PROPIETARIO:

ARQUITECTOS:

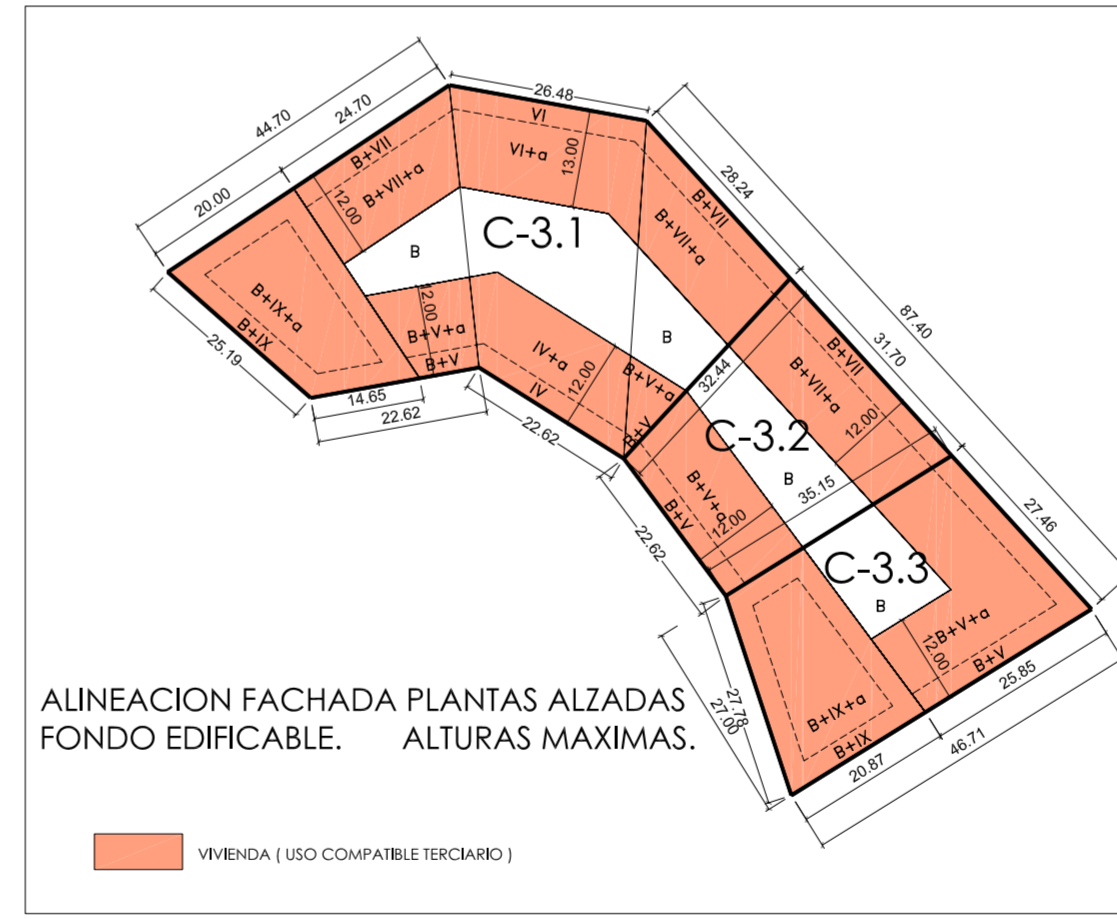
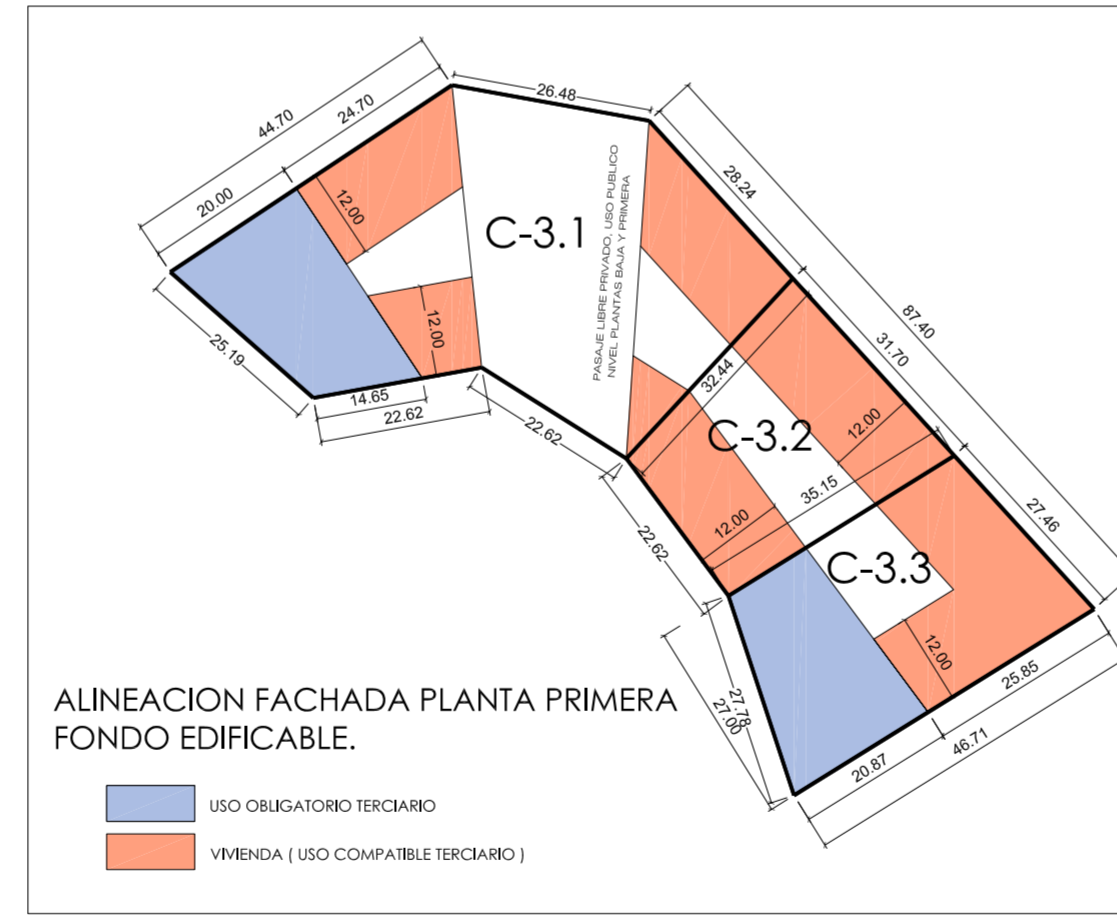
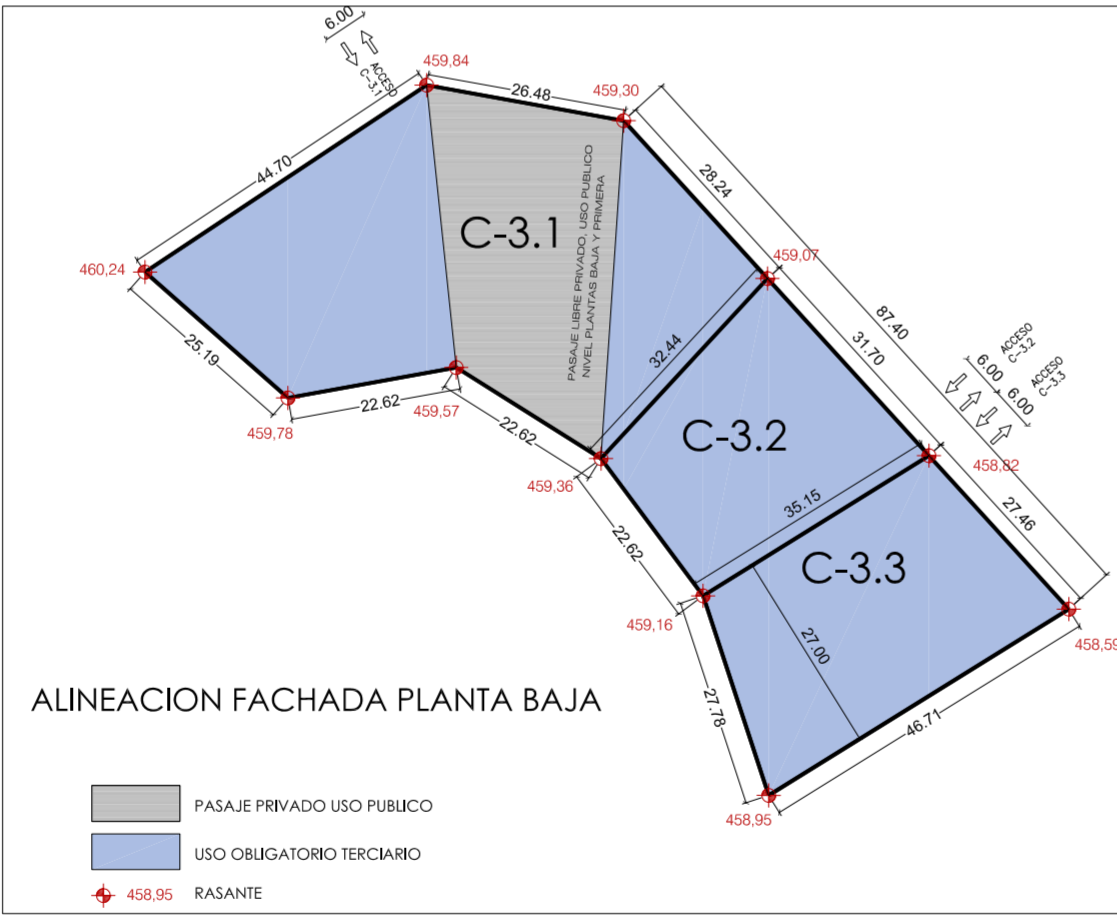
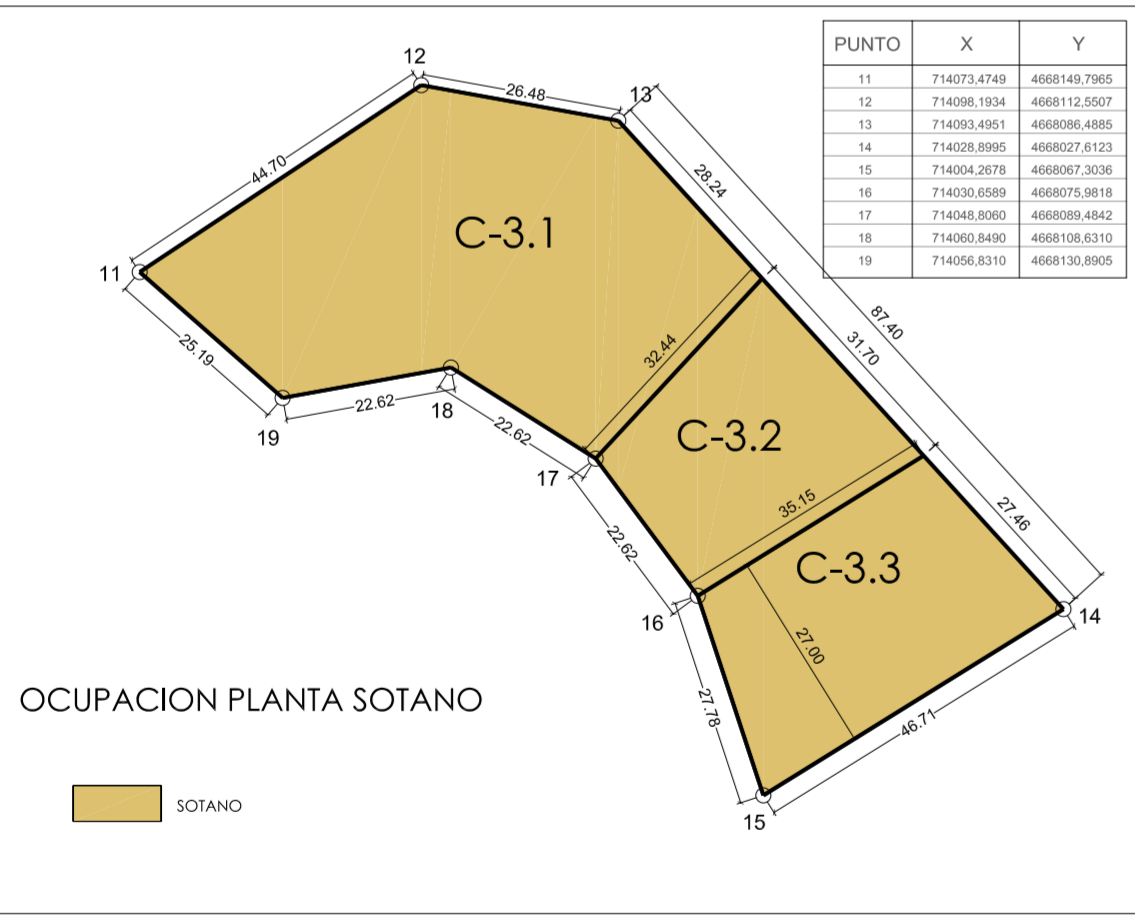
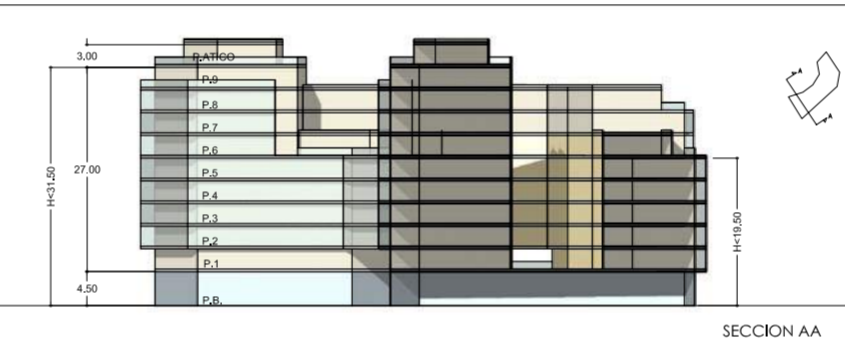
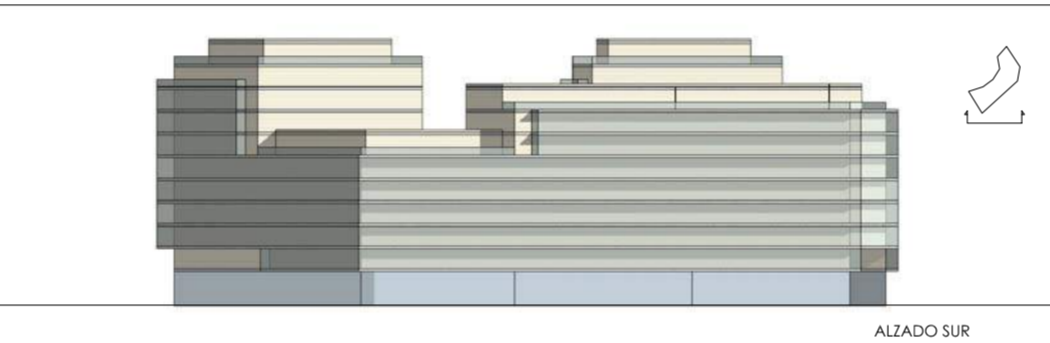
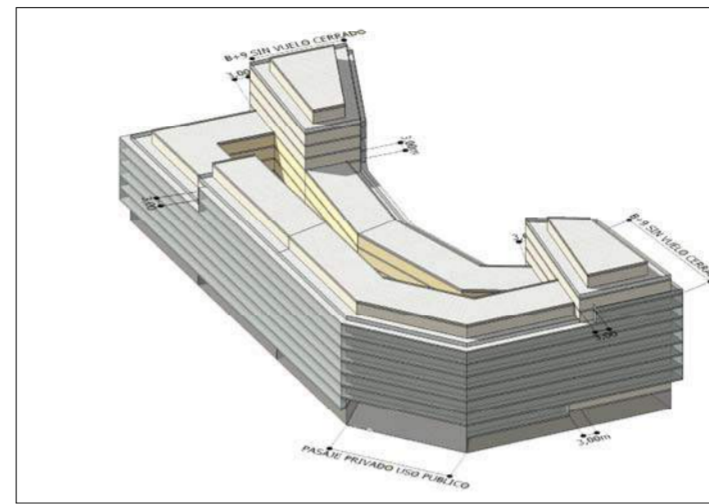
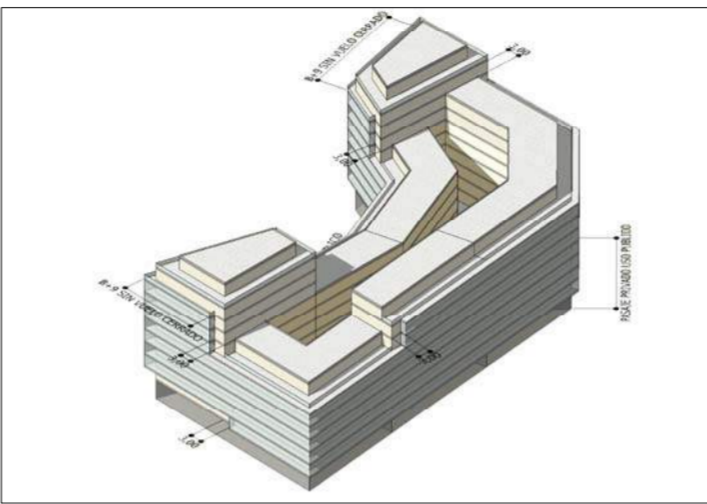
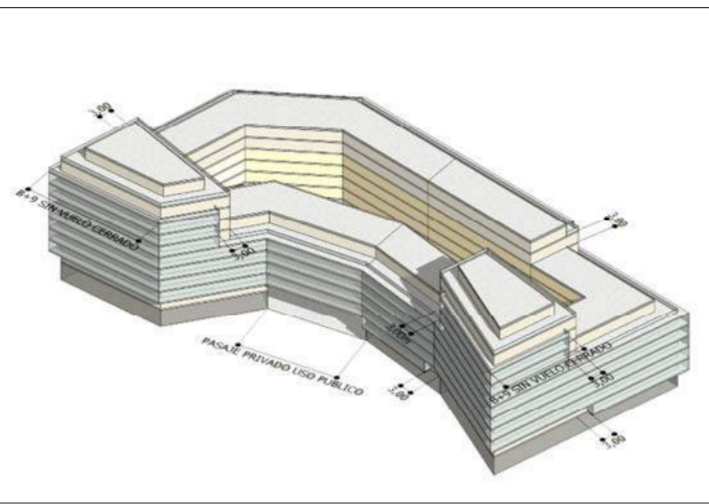
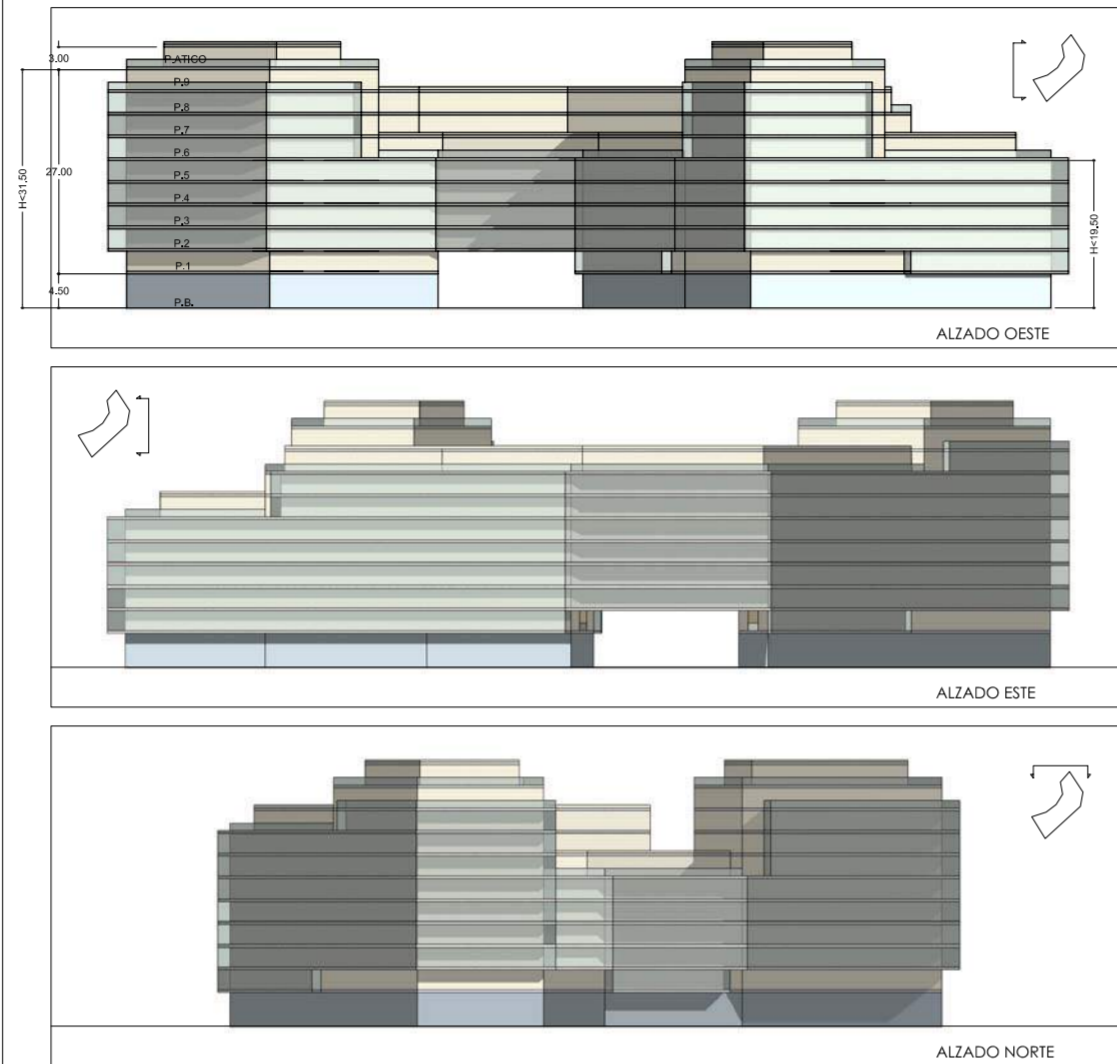
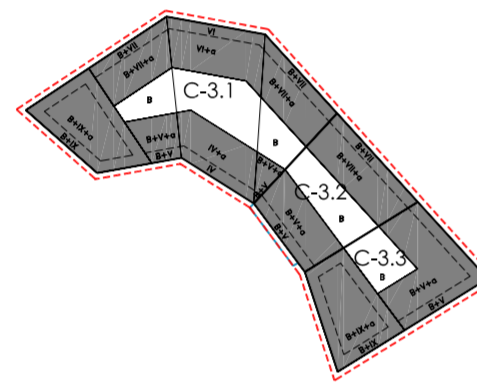
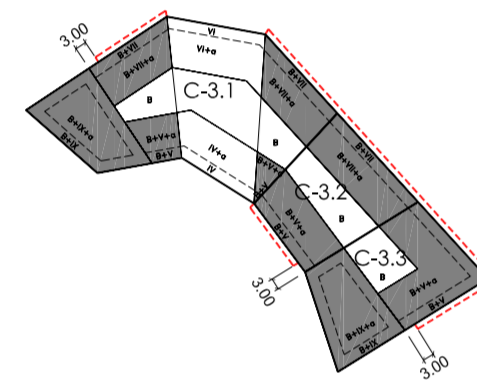
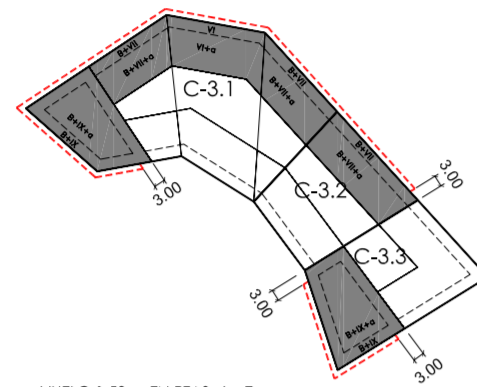
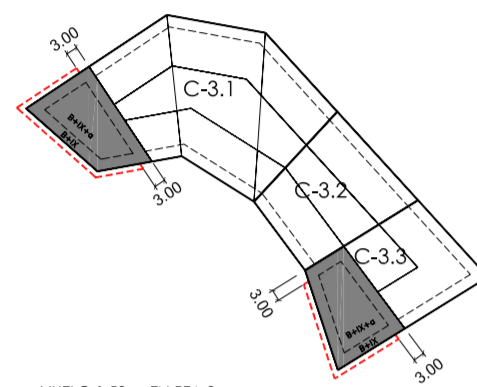
JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA

FRANCISCO LACRUZ ABAD

PEDRO CLAVER ESTEFANIA

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS

----- LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS.
EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DEFINEN, LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS



SUPERFICIE		PARCELA C-3.1: 2.347 m ²	PARCELA C-3.2: 908 m ²	PARCELA C-3.3: 1.105 m ²	MANZANA C-3: 4.360 m ²
DETERMINACIONES VINCULANTES (1)	USOS				
	VIVIENDA OTROS USOS COMPATIBLES (N. ZONAL 5.2)				
	SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL: 14.193 m ²	TOTAL: 5.143 m ²	TOTAL: 7.864 m ²	TOTAL: 27.200 m ²
	VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCARIO): USO OBLIGATORIO TERCARIO:	12.359 m ² 1.424 m ²	4.451 m ² 1.802 m ²	6.884 m ² 1.180 m ²	23.904 m ² 3.276 m ²
ALTURA MAXIMA	B+9+c 31,50 m.	B+7+c 25,50 m.	B+9+c 31,50 m.	B+9+c 31,50 m.	

OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)		C-3.1	C-3.2	C-3.3
PLANTA SOTANO:	(SUELO PRIVADO CON OCUPACION S/R= 0% Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE= 304 m ²)	100%	100%	100%
PLANTA BAJA: (2)	1.424 m ² (PASAJE PRIVADO DE USO PUBLICO= 923 m ²)	60,67%	100%	100%
PLANTA PRIMERA: (2)	1.188 m ² (PASAJE PRIVADO DE USO PUBLICO Y PASAJES= 1.182 m ²)	49,64%	SEGUN FICHA	SEGUN FICHA
PLANTA TERC:		SEGUN FICHA	SEGUN FICHA	SEGUN FICHA
PLANTA ATICO:		SEGUN FICHA	SEGUN FICHA	SEGUN FICHA
ALTURAS PROPUESTAS		B+5+c 19,50 m. B+7+c 25,50 m. B+9+c 31,50 m.	B+7+c 19,50 m. B+9+c 25,50 m.	B+5+c 19,50 m. B+9+c 31,50 m.



- OBSERVACIONES**
- SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA
 - VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1,50 m. EN ALINEACION EXTERIOR DE PLANTAS ALZADAS. SEGUN FICHA.
 - ATICO GENERICO: RETRANQUEO DE 3 m., SOLO A ALINEACION EXTERIOR
 - ATICO TORRES: RETRANQUEO DE 3 m., A TODAS LAS ALINEACIONES
 - MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR EN LAS PLANTAS 7, 8 y 9 DE ALZADOS INTERIORES ASI COMO EN TODAS LAS PLANTAS DE LOS ALZADOS EXTERIORES.
 - EL SUELO PRIVADO DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE, DEBE SOLUCIONARSE EN CONTINUIDAD CON EL ESPACIO PUBLICO COLINDANTE (RASANTES, PAVIMENTOS Y RESISTENCIA DE FORJADOS PARA SOPORTAR VEHICULOS EMERGENCIA .
- (1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS
(2) SE PERMITE OCUPACION EN PTAS. BAJA Y PRIMERA DE LA ZONA DE PASAJE BAJO VIVENDAS, SOLAMENTE PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - CADA UNA DE LAS 3 PARCELAS DE LA MANZANA.

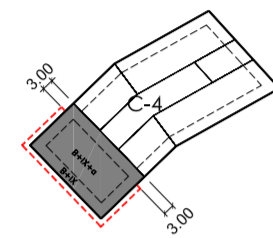
ESTUDIO DE DETALLE - OBLIGATORIO
- AMBITO: LA TOTALIDAD DE LA MANZANA
- CONTENIDO: IGUALAR LAS COTAS DE LOS DETINOS FORJADOS, RASANTES Y ALTURAS MAXIMAS DE LAS PARCELAS.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGO EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA
- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

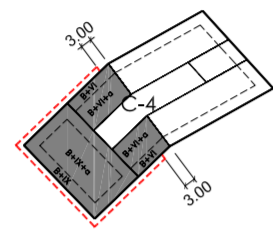
FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS	MANZANA C-3	FECHA: OCTUBRE 2009 ESCALA: 1:1.000 PLANO: F-03
PROPIETARIO:	ARQUITECTOS:	
JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA	FRANCISCO LACRUZ ABAD PEDRO CLAVER ESTEFANIA	

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS

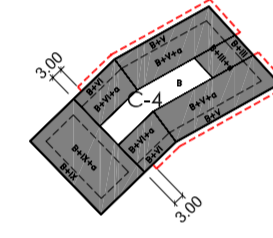
LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS.
RETRANQUEO DEL VUELO OBLIGATORIO
EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DETERMINEN LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS



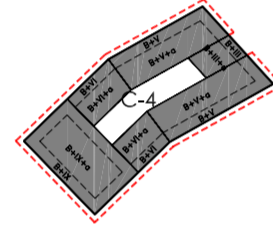
VUELO 1.50m. EN PTAS. 7 y 8
(EL VUELO DE PTA. 9, SERA ABIERTO)



VUELO 1.50m. EN PTA. 6



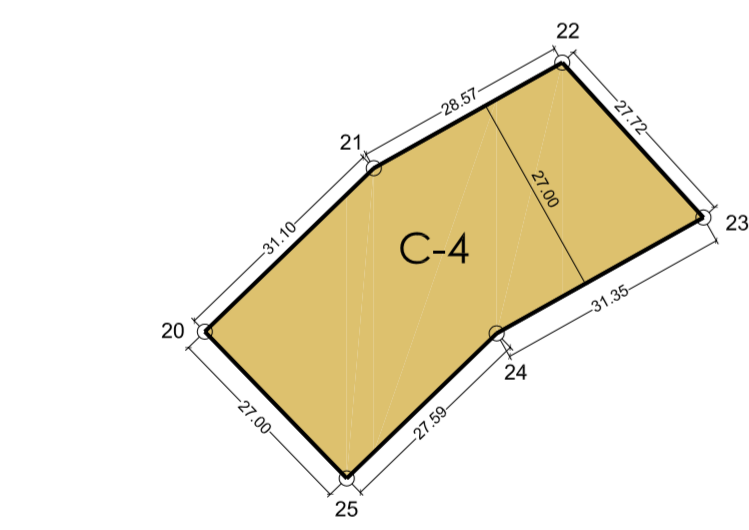
VUELO 1.50m. EN PTA. PRIMERA



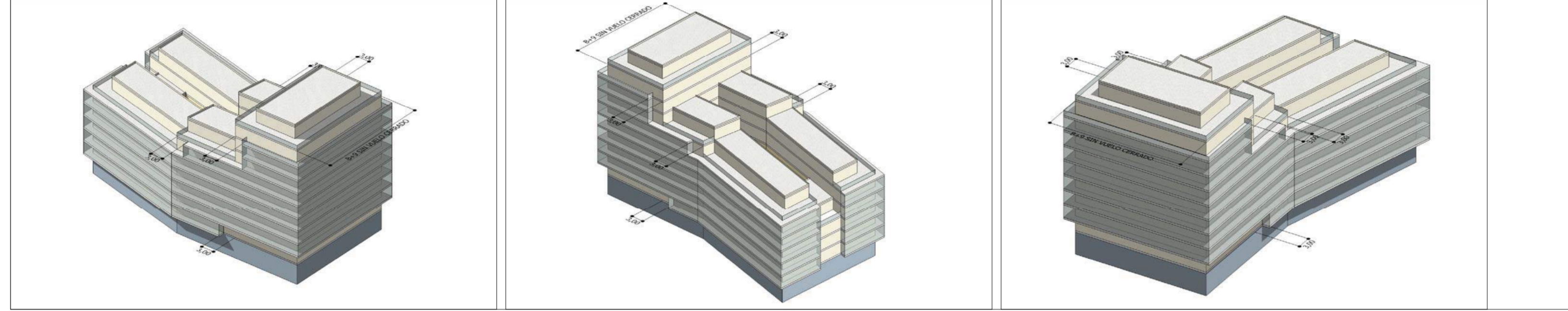
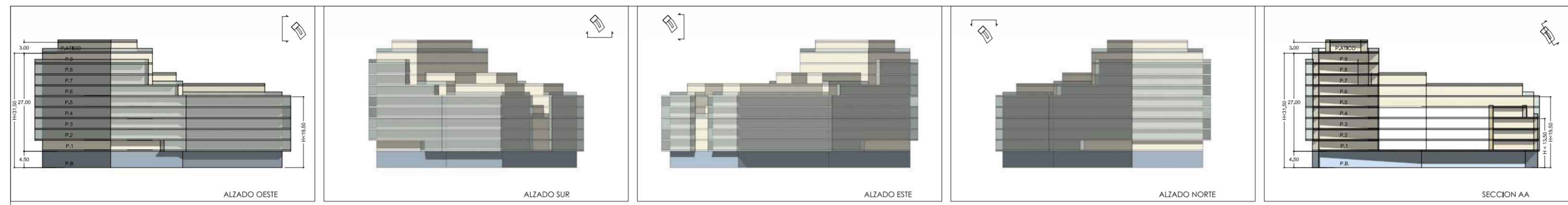
VUELO 1.50m. EN PTAS. 2, 3, 4 y 5

OCUPACION PLANTA SOTANO

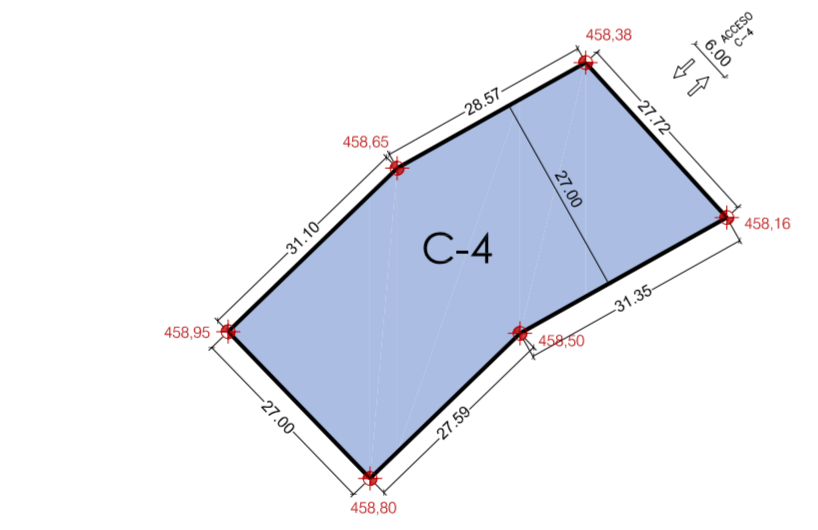
PUNTO	X	Y
20	713874.1126	4688057.3877
21	713895.7334	4688035.0360
22	714009.6957	4688010.1088
23	713880.2680	4687991.4251
24	713873.8888	4688018.7852
25	713854.7089	4688038.6149



SOTANO

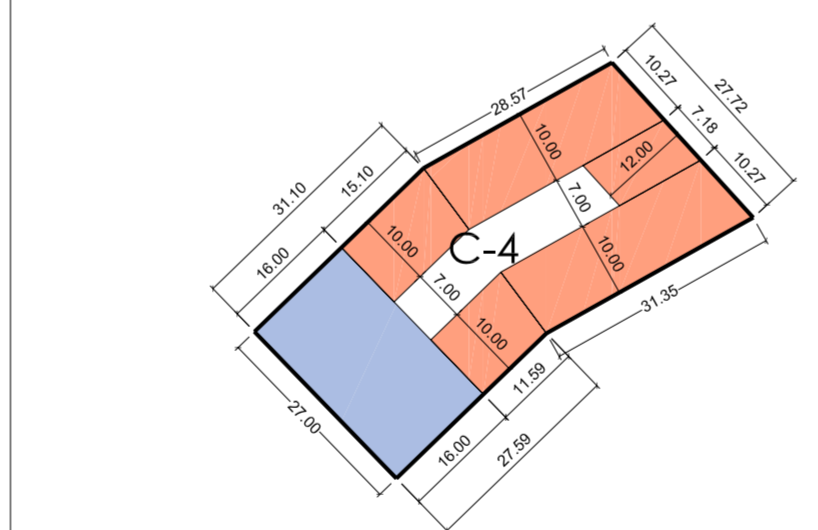


ALINEACION FACHADA PLANTA BAJA



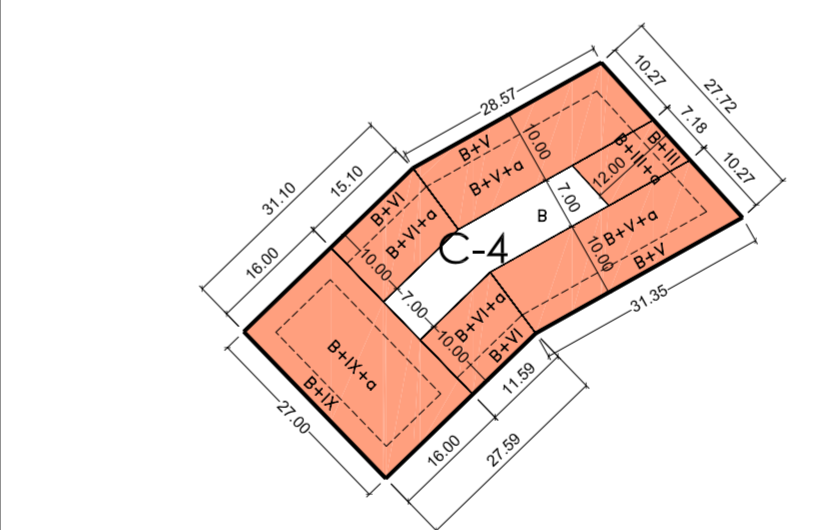
USO OBLIGATORIO TERCIARIO
RASANTE

ALINEACION FACHADA PLANTA PRIMERA



USO OBLIGATORIO TERCIARIO
VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)

ALINEACION FACHADA PLANTAS ALZADAS FONDO EDIFICABLE. ALTURAS MAXIMAS.



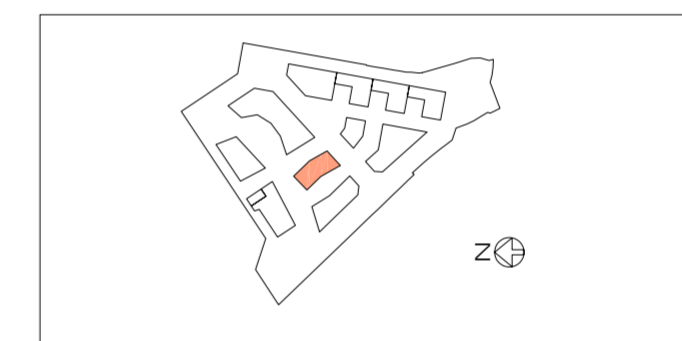
VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)

SUPERFICIE		MANZANA C-4: 1.601 m ²
DETERMINACIONES VINCULANTES (1)	USOS	VIVIENDA OTROS USOS COMPATIBLES (N. ZONAL 5.2)
	SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL: 11.090 m ² 9.541 m ² 1.549 m ²
	ALTURA MAXIMA	B+9+a 31.50 m.

OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)		C-4
PLANTA SOTANO:		100%
PLANTA BAJA:		100%
PLANTA PRIMERA:		SEGUN FICHA
PLANTA TIPO:		SEGUN FICHA
PLANTA ALICO:		SEGUN FICHA

ALTURAS PROPUESTAS

B+3+a	13.50 m.
B+5+a	19.50 m.
B+7+a	22.50 m.
B+9+a	31.50 m.



OBSERVACIONES

- SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA
- VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1.50 m. EN ALINEACION EXTERIOR DE PLANTAS ALZADAS, SEGUN FICHA
- ALICO GENERICO: RETRANQUEO DE 3 m. SOLO A ALINEACION EXTERIOR
- ALICO TORRE: RETRANQUEO DE 3 m. A TODAS LAS ALINEACIONES
- MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR EN LAS PLANTAS 5, 6, 7, 8 Y 9 DE ALZADOS INTERIORES ASI COMO EN TODAS LAS PLANTAS DE LOS ALZADOS EXTERIORES.

(1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS

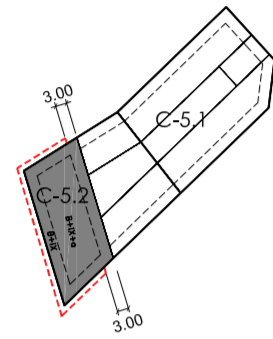
AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - LA TOTALIDAD DE LA MANZANA.
ESTUDIO DE DETALLE - NO ES OBLIGATORIO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA
- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

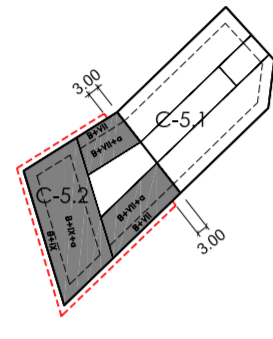
FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS		MANZANA C-4	FECHA: OCTUBRE 2009
			ESCALA: 1:1.000
			PLANO: F-04
PROPIETARIO:	ARQUITECTOS:		
JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA		FRANCISCO LACRUZ ABAD PEDRO CLAVER ESTEFANIA	

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS

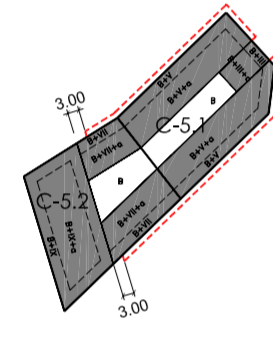
--- LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS. 3.00 RETRANQUEO DEL VUELO OBLIGATORIO EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DEFINEN. LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS



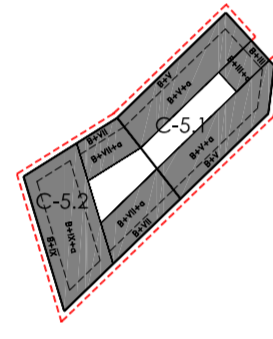
VUELO 1.50m. EN PTA. 8 (EL VUELO DE PTA. 9, SERA ABIERTO)



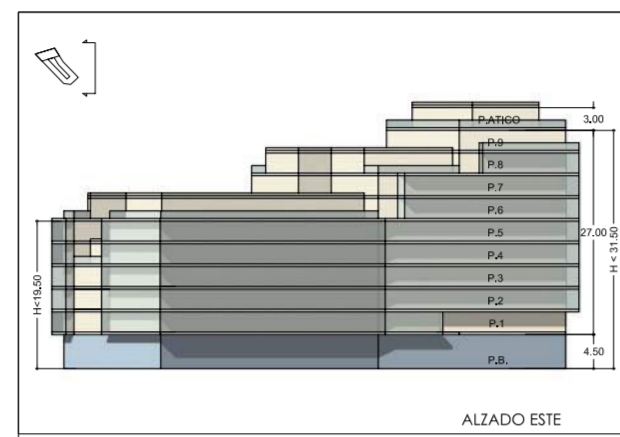
VUELO 1.50m. EN PTAS. 6 y 7



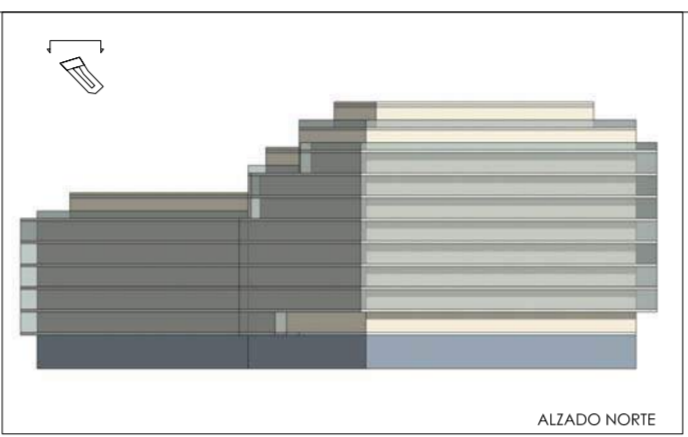
VUELO 1.50m. EN PTA. PRIMERA



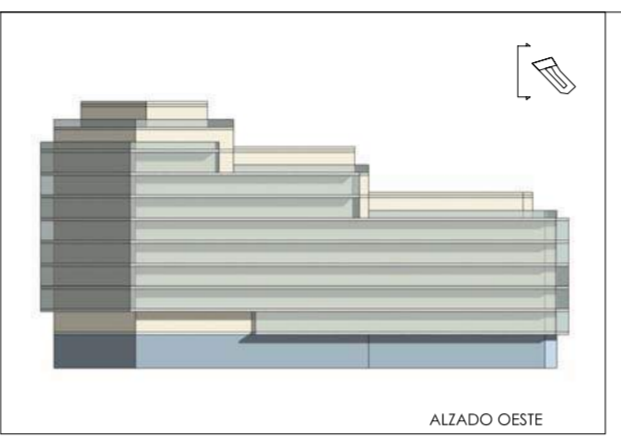
VUELO 1.50m. EN PTAS. 2, 3, 4 y 5



ALZADO ESTE



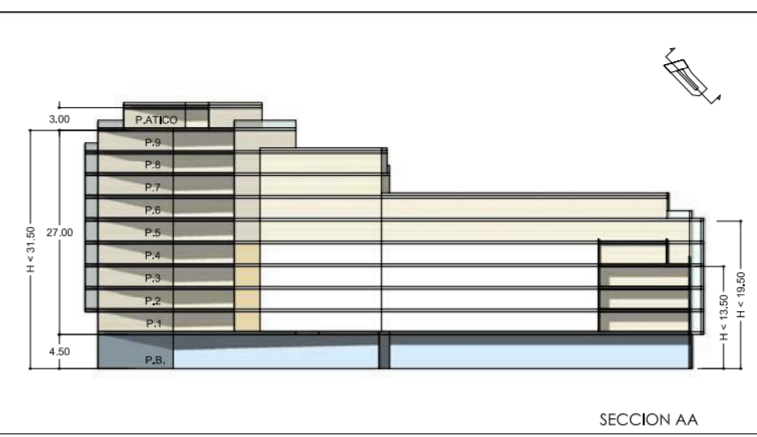
ALZADO NORTE



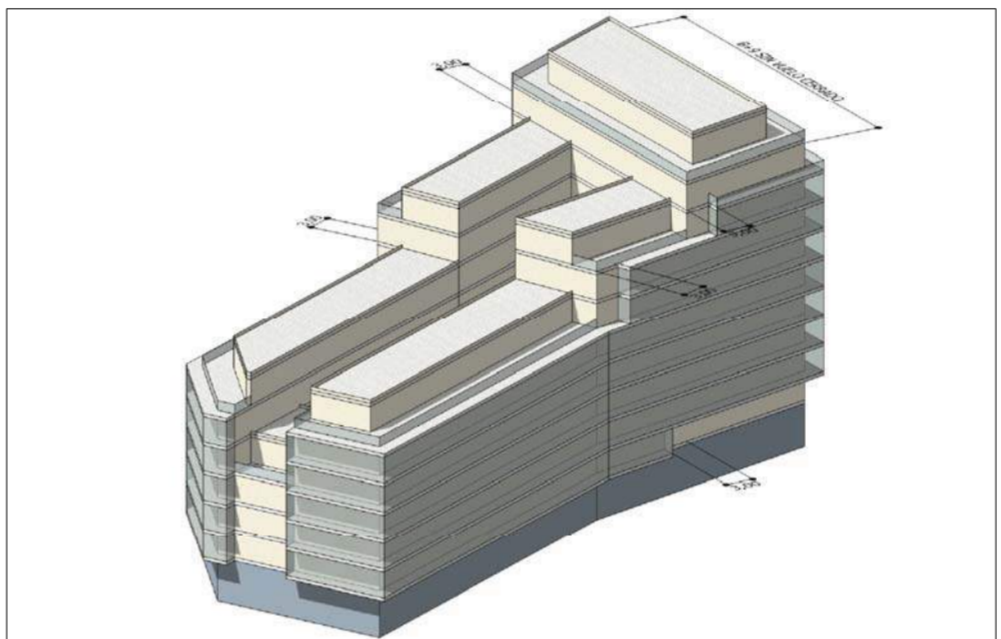
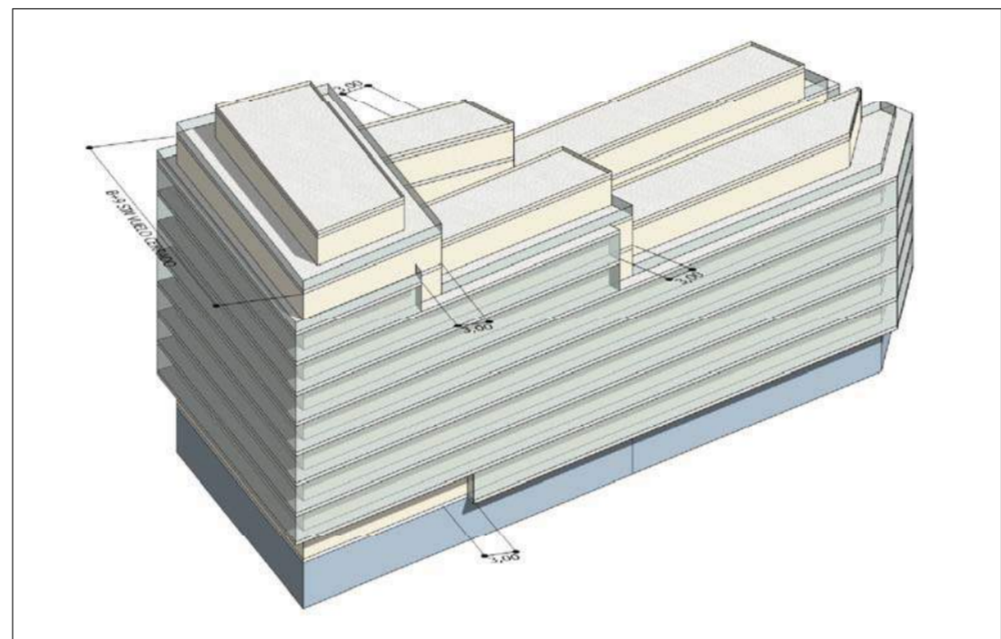
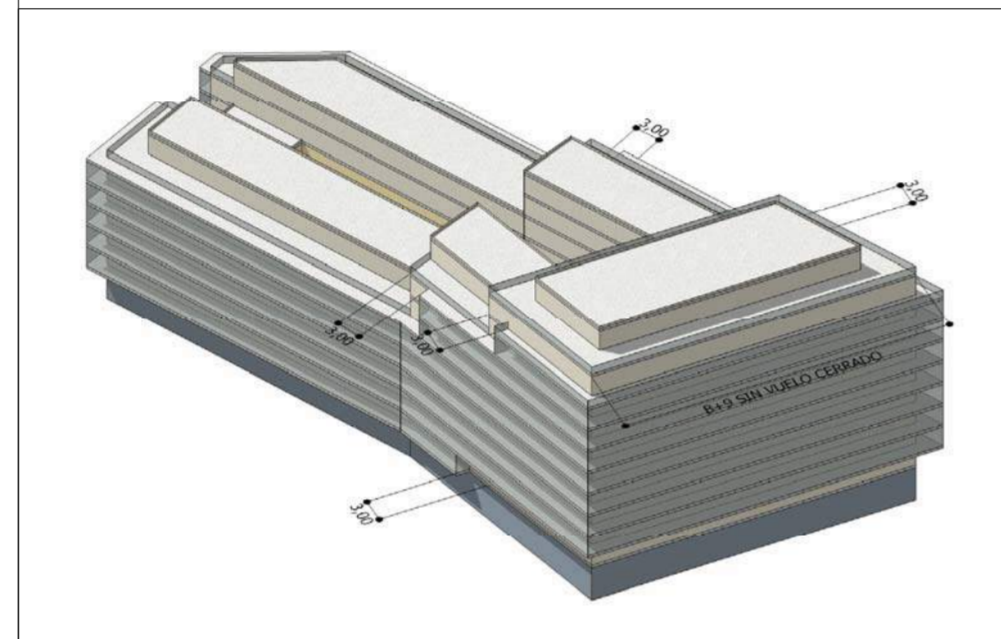
ALZADO OESTE



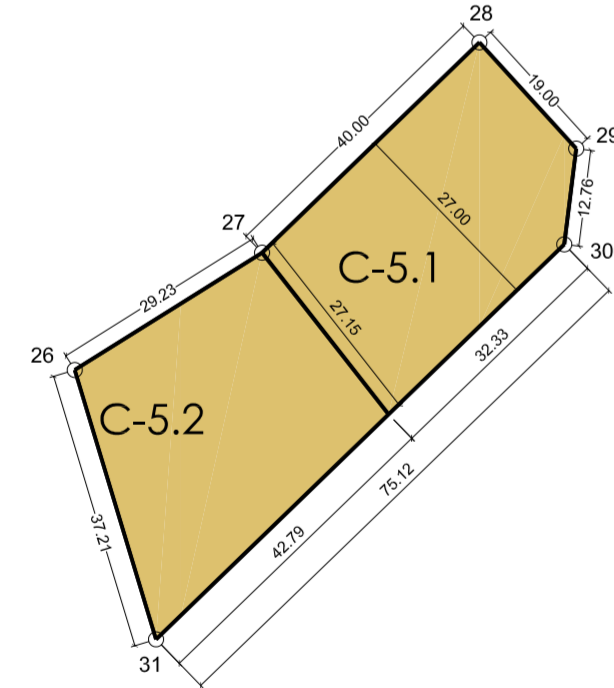
ALZADO SUR



SECCION AA



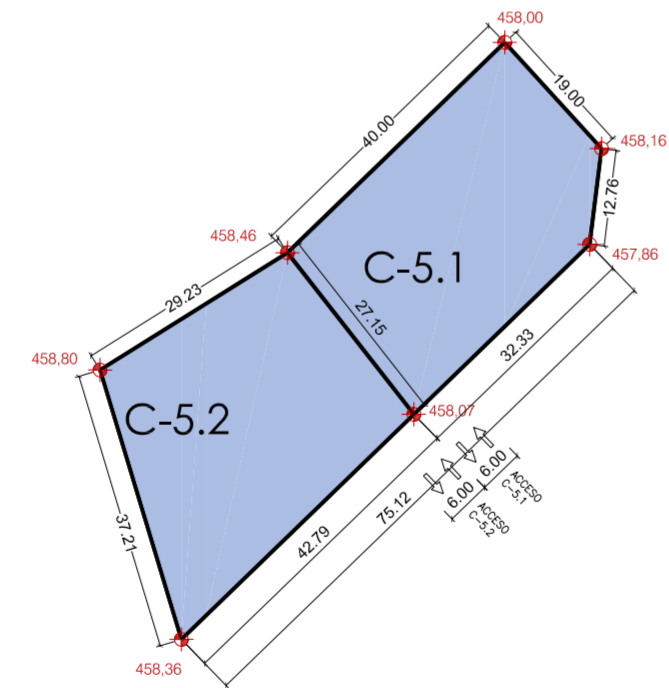
OCUPACION PLANTA SOTANO



SOTANO

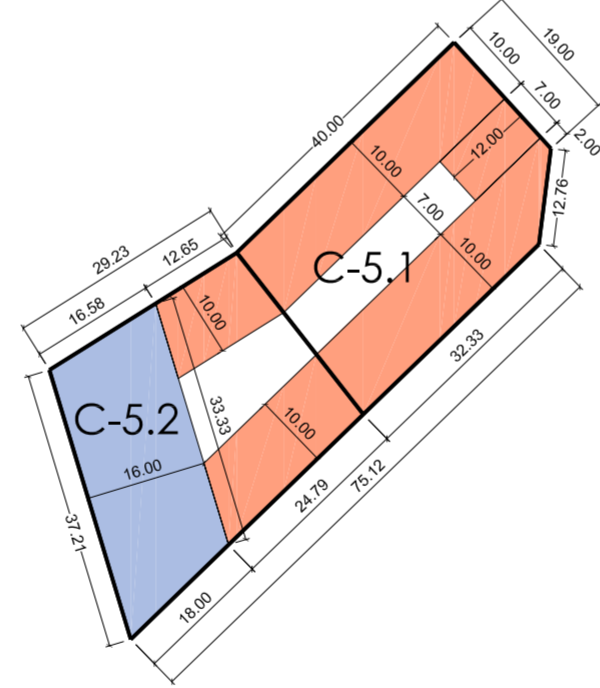
PUNTO	X	Y
26	713931.1028	4668031.4877
27	713946.6151	4668006.7117
28	713974.4267	4667977.8625
29	713992.3636	4667965.1023
30	713947.7100	4667966.7409
31	713896.4850	4668020.7329

ALINEACION FACHADA PLANTA BAJA



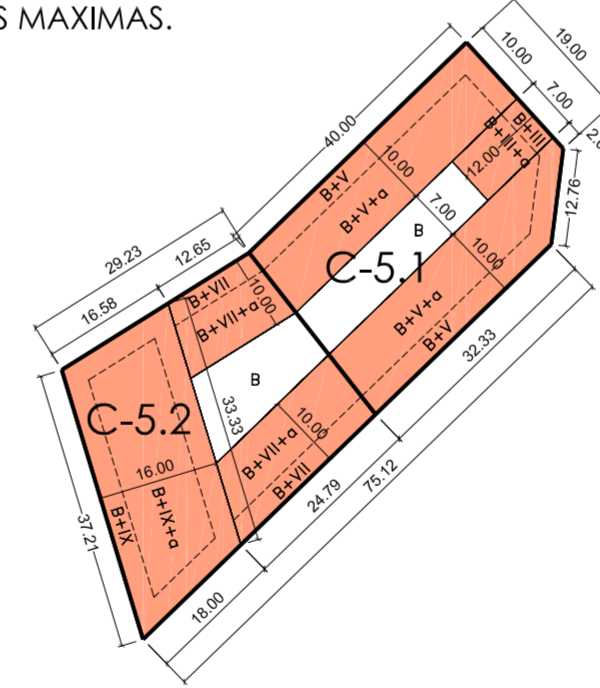
USO OBLIGATORIO TERCIARIO
458.95 RASANTE

ALINEACION FACHADA PLANTA PRIMERA



USO OBLIGATORIO TERCIARIO
VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)

ALINEACION FACHADA PLANTAS ALZADAS FONDO EDIFICABLE. ALTURAS MAXIMAS.



VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)

SUPERFICIE		PARCELA C-5.1: 1.069 m ²	PARCELA C-5.2: 1.102 m ²	MANZANA C-S: 2.171 m ²
DETERMINACIONES VINCULANTES (1)	USOS	VIVIENDA OTROS USOS COMPATIBLES (N. ZONAL S.2)		
	SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL: 5.735 m ²	TOTAL: 9.183 m ²	TOTAL: 14.918 m ²
	VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO): USO OBLIGATORIO TERCIARIO:	4.921 m ² 814 m ²	7.914 m ² 1.269 m ²	12.835 m ² 2.083 m ²
ALTURA MAXIMA	B+5+a 19,50 m.	B+9+a 31,50 m.	B+9+a 31,50 m.	

OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)		C-5.1	C-5.2
PLANTA SOTANO:		100%	100%
PLANTA BAJA:		100%	100%
PLANTA PRIMERA:		SEGUN FICHA	SEGUN FICHA
PLANTA TIPO:		SEGUN FICHA	SEGUN FICHA
PLANTA ATICO:		SEGUN FICHA	SEGUN FICHA
ALTURAS PROPUESTAS		B+3+a 13,50 m. B+5+a 19,50 m.	B+7+a 25,50 m. B+9+a 31,50 m.



OBSERVACIONES

- SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA
- VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1,50 m. EN ALINEACION EXTERIOR DE PLANTAS ALZADAS. SEGUN FICHA
- ATICO GENERICO: RETRANQUEO DE 3 m. SOLO A ALINEACION EXTERIOR
- ATICO TORRE: RETRANQUEO DE 3 m. A TODAS LAS ALINEACIONES
- MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR EN LAS PLANTAS S. 6, 7, 8 Y 9 DE ALZADOS INTERIORES ASI COMO EN TODAS LAS PLANTAS DE LOS ALZADOS EXTERIORES.

(1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS

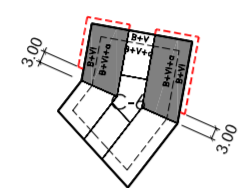
AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - CADA UNA DE LAS 2 PARCELAS DE LA MANZANA.
ESTUDIO DE DETALLE - OBLIGATORIO
- AMBITO: LA TOTALIDAD DE LA MANZANA
- CONTENIDO: IGUALAR LAS COTAS DE LOS DENTROS FORJADOS, RASANTES Y ALTURAS MAXIMAS DE LAS PARCELAS.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA
- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS		MANZANA C-5	FECHA: OCTUBRE 2009
PROPIETARIO:		ARQUITECTOS:	ESCALA: 1:1.000
			PLANO: F-05
JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA FRANCISCO LACRUZ ABAD PEDRO CLAVER ESTEFANIA			

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS

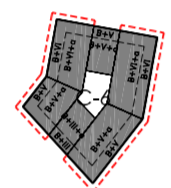
LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS.
RETRANQUEO DEL VUELO OBLIGATORIO
EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DEFINEN. LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS



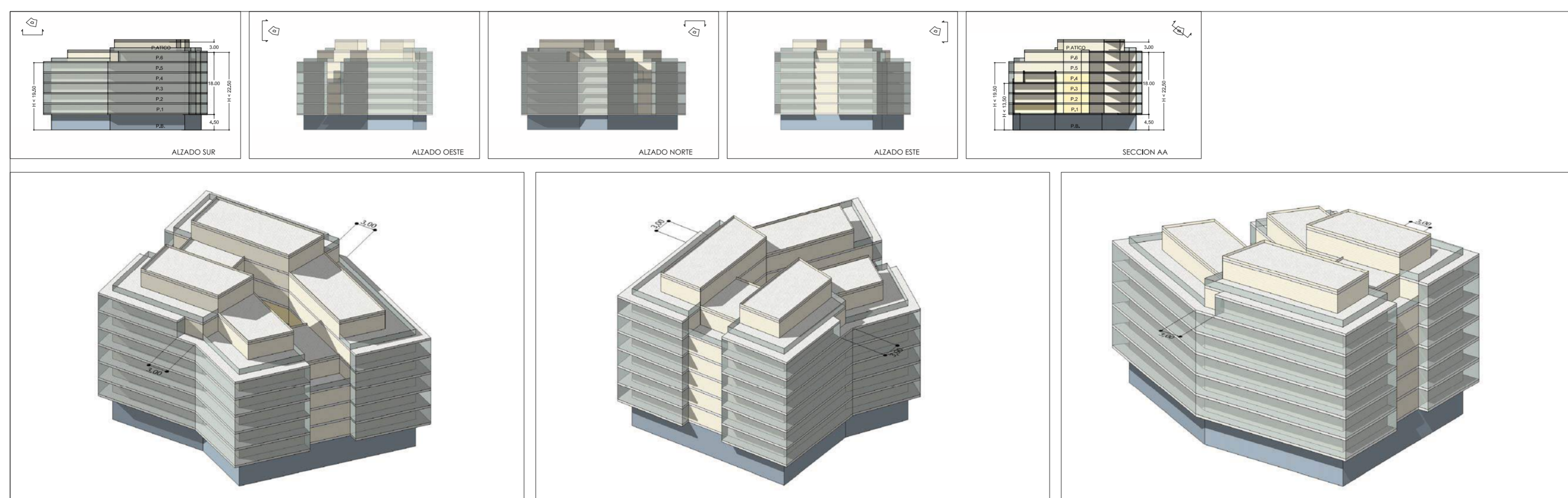
VUELO 1,50m. EN PTA. 6



VUELO 1,50m. EN PTA. PRIMERA

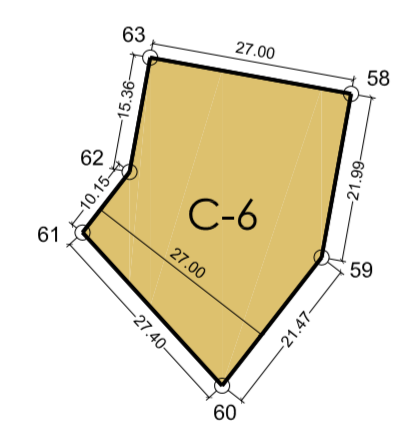


VUELO 1,50m. EN PTAS. 2, 3, 4 y 5



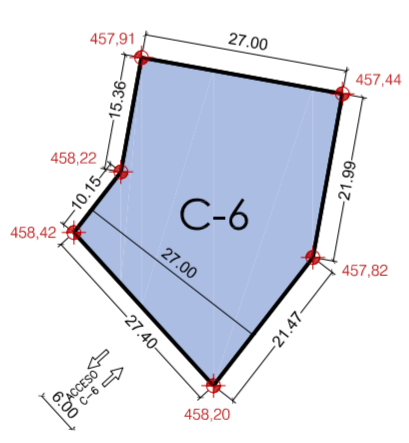
OCUPACION PLANTA SOTANO

PUNTO	X	Y
58	714052.1040	4667955.9301
59	714030.4553	4667959.8310
60	714013.5027	4667972.9871
61	714033.7964	4667991.4475
62	714041.7786	4667985.2271
63	714056.8941	4667982.5018



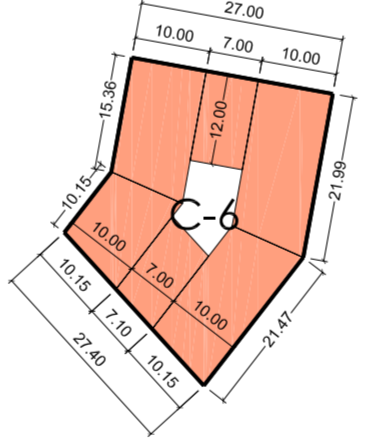
SOTANO

ALINEACION FACHADA PLANTA BAJA



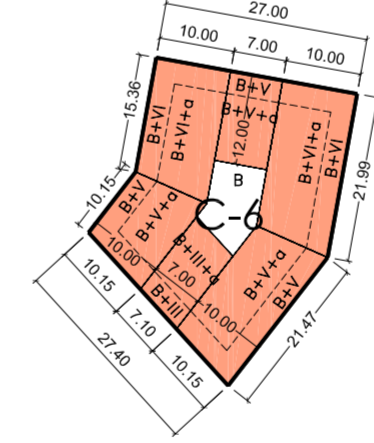
USO OBLIGATORIO TERCIARIO
458,95 RASANTE

ALINEACION FACHADA PLANTA PRIMERA



VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)

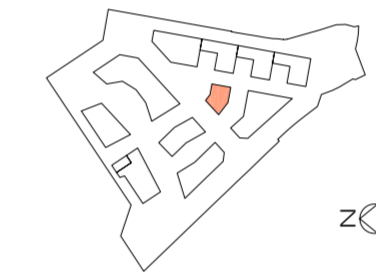
ALINEACION FACHADA PLANTAS ALZADAS FONDO EDIFICABLE. ALTURAS MAXIMAS.



VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)

SUPERFICIE		MANZANA C-6: 931 m ²
DETERMINACIONES VINCULANTES (1)	USOS	VIVIENDA OTROS USOS COMPATIBLES (N. ZONAL 5.2)
	SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL: 6.067 m ² VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO): 5.338 m ² USO OBLIGATORIO TERCIARIO: 729 m ²
	ALTURA MAXIMA	B+6+a 22.50 m.

OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)		C-6
PLANTA SOTANO:		100%
PLANTA BAJA:		100%
PLANTA PRIMERA:		SEGUN FICHA
PLANTA TIPO:		SEGUN FICHA
PLANTA ALICO:		SEGUN FICHA
ALTURAS PROPUESTAS		B+3+a 13.50 m. B+5+a 19.50 m. B+6+a 22.50 m.



OBSERVACIONES

- SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA.
- VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1,50 m. EN ALINEACION EXTERIOR DE PLANTAS ALZADAS, SEGUN FICHA.
- ALICO GENERICO: RETRANQUEO DE 3 m. SOLO A ALINEACION EXTERIOR
- MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR EN LAS PLANTAS 5, 6 Y 7 DE ALZADOS INTERIORES, ASI COMO EN TODAS LAS PLANTAS DE LOS ALZADOS EXTERIORES.

(1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS

AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - LA TOTALIDAD DE LA MANZANA.
ESTUDIO DE DETALLE - NO ES OBLIGATORIO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

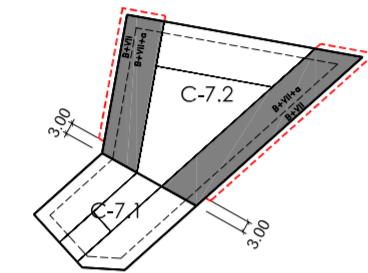
FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS MANZANA C-6

FECHA: OCTUBRE 2009
ESCALA: 1:1.000
PLANO: F-06

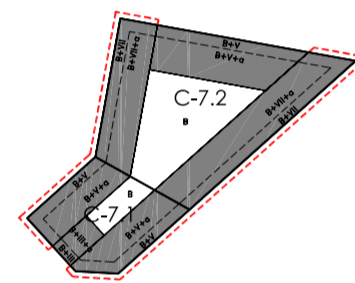
PROPIETARIO: JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA
ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD, PEDRO CLAVER ESTEFANIA

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS

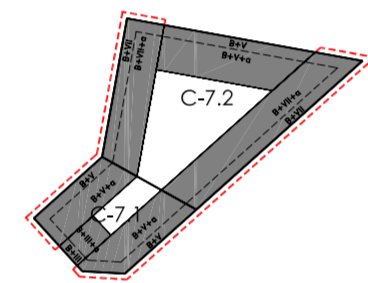
LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS.
RETRANGUEO DEL VUELO OBLIGATORIO
EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DEFINEN, LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS



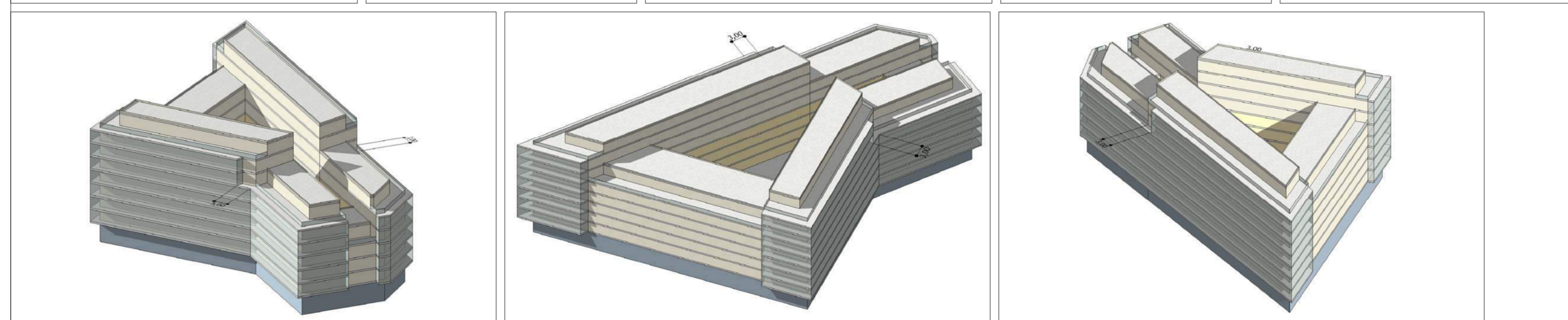
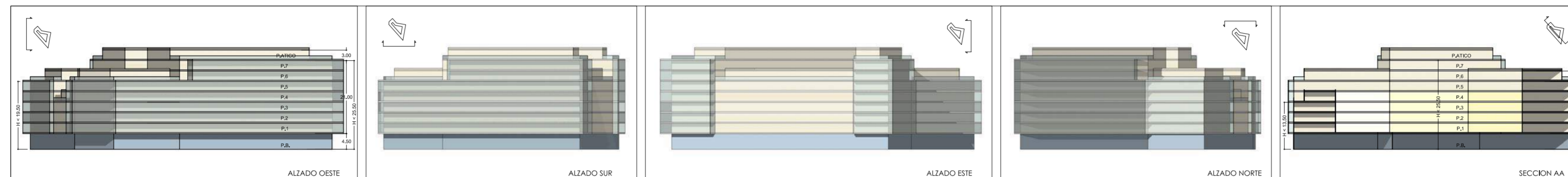
VUELO 1.50m. EN PTAS. 6 y 7



VUELO 1.50m. EN PTA. PRIMERA

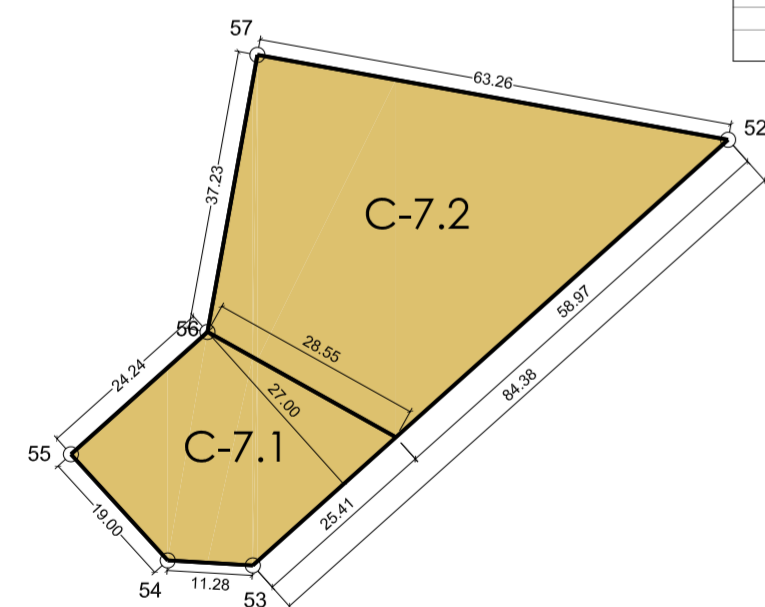


VUELO 1.50m. EN PTAS. 2, 3, 4 y 5



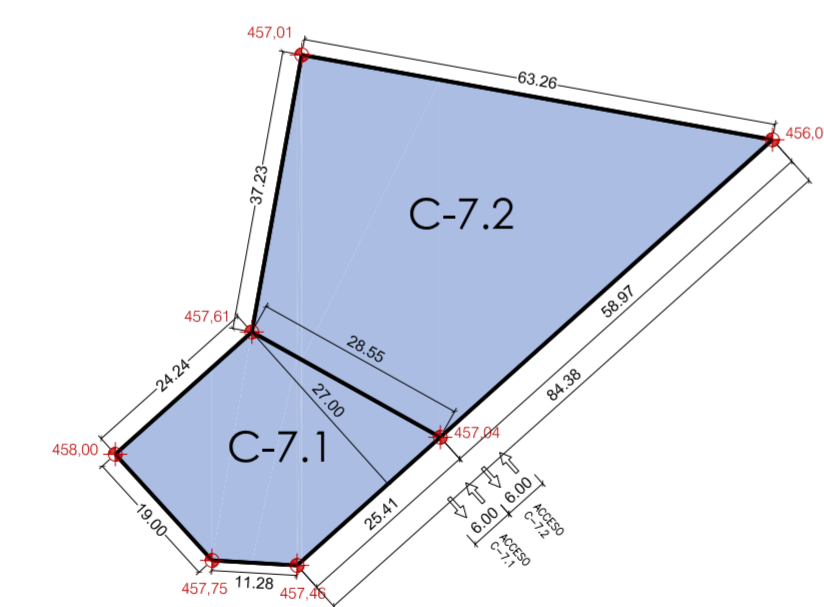
OCUPACION PLANTA SOTANO

PUNTO	X	Y
02	714036.4401	4667809.0729
03	713980.1565	4667931.9359
04	713980.8147	4667943.1934
05	713994.8575	4667955.0628
06	714011.0301	4667937.9316
07	714047.6687	4667931.3287



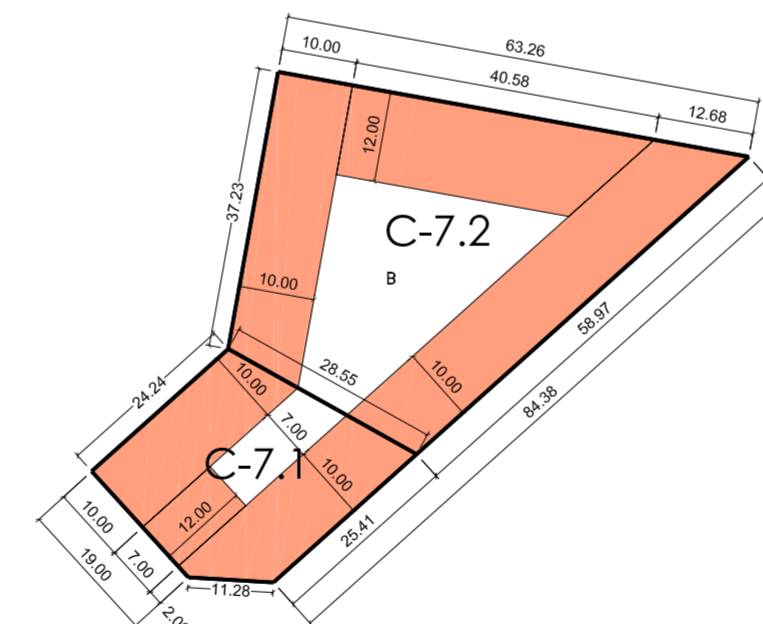
SOTANO

ALINEACION FACHADA PLANTA BAJA



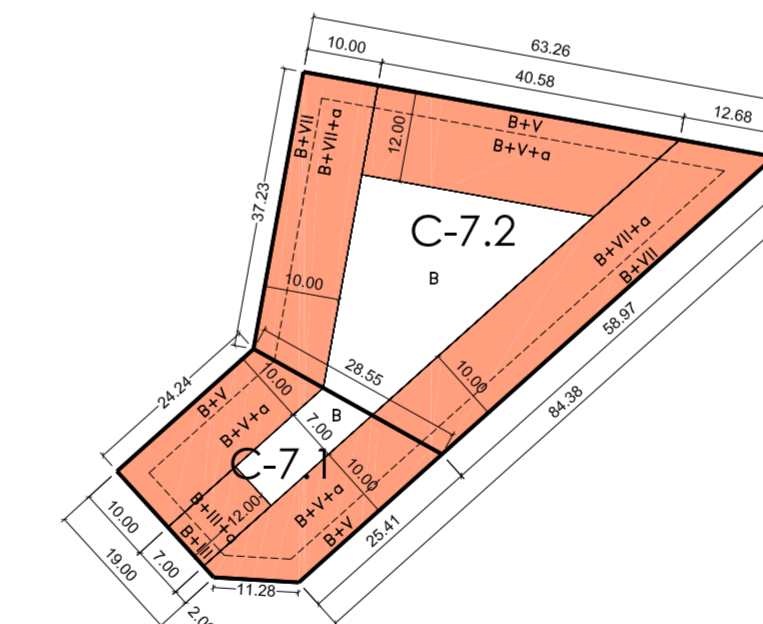
USO OBLIGATORIO TERCARIO
RASANTE

ALINEACION FACHADA PLANTA PRIMERA



VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCARIO)

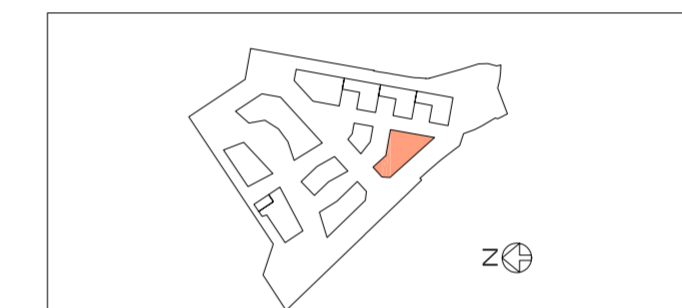
ALINEACION FACHADA PLANTAS ALZADAS FONDO EDIFICABLE. ALTURAS MAXIMAS.



VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCARIO)

SUPERFICIE		PARCELA C-7.1: 745 m ²	PARCELA C-7.2: 1.974 m ²	MANZANA C-7: 2.719 m ²
DETERMINACIONES VINCULANTES (1)	USOS			
	SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL: 4.109 m ²	TOTAL: 11.429 m ²	TOTAL: 15.538 m ²
	ALTURA MAXIMA	B+5+a 19,50 m.	B+7+a 25,50 m.	B+7+a 25,50 m.

OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)		C-7.1	C-7.2
PLANTA SOTANO:		100%	100%
PLANTA BAJA:		100%	100%
PLANTA PRIMERA:		SEGUN FICHA	SEGUN FICHA
PLANTA TIPO:		SEGUN FICHA	SEGUN FICHA
PLANTA ATICO:		SEGUN FICHA	SEGUN FICHA
ALTURAS PROPUESTAS		B+3+a 13,50 m. B+5+a 19,50 m.	B+5+a 19,50 m. B+7+a 25,50 m.



OBSERVACIONES

- SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA.
- VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1,50 m. EN ALINEACION EXTERIOR DE PLANTAS ALZADAS, SEGUN FICHA.
- ATICO GENERICO: RETRANGUEO DE 3 m. SOLO A ALINEACION EXTERIOR
- MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR EN LAS PLANTAS 5, 6 y 7 DE ALZADOS INTERIORES ASI COMO EN TODAS LAS PLANTAS DE LOS ALZADOS EXTERIORES.

(1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS

AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - CADA UNA DE LAS 2 PARCELAS DE LA MANZANA.
ESTUDIO DE DETALLE - OBLIGATORIO
- AMBITO: LA TOTALIDAD DE LA MANZANA
- CONTENIDO: IGUALAR LAS COTAS DE LOS DETINTOS FORJADOS, RASANTES Y ALTURAS MAXIMAS DE LAS PARCELAS.

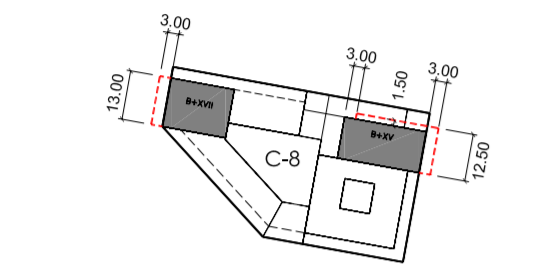
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGO EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA
- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS		MANZANA C-7	FECHA: OCTUBRE 2009
			ESCALA: 1:1.000
			PLANO: F-07
PROPIETARIO:	ARQUITECTOS:		
JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA		FRANCISCO LACRUZ ABAD	PEDRO CLAVER ESTEFANIA

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS

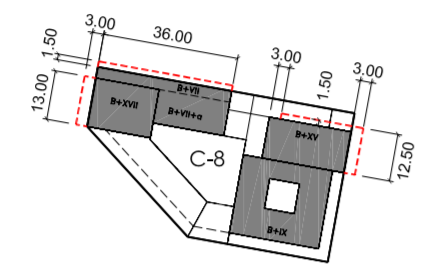
----- LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS.
EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DEFINEN, LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS

RETRANQUEO DEL VUELO OBLIGATORIO

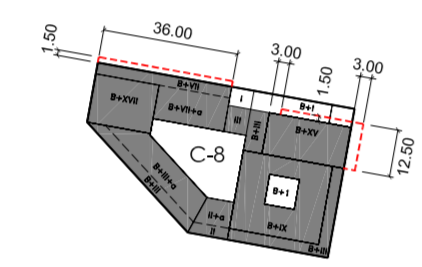


TORRE DE B+XV
VUELOS DE 1.50m. y 3.00m. EN LAS PTAS. 8 A 12
LOS VUELOS DE PTA. 13, SERAN ABIERTOS,
LAS PTAS. 14 Y 15, SIN VUELO.

TORRE DE B+XVII
VUELO 3.00m. EN LAS PTAS. 8 A 14
EL VUELO DE PTA. 15, SERA ABIERTO,
LAS PTAS. 16 Y 17, SIN VUELO.



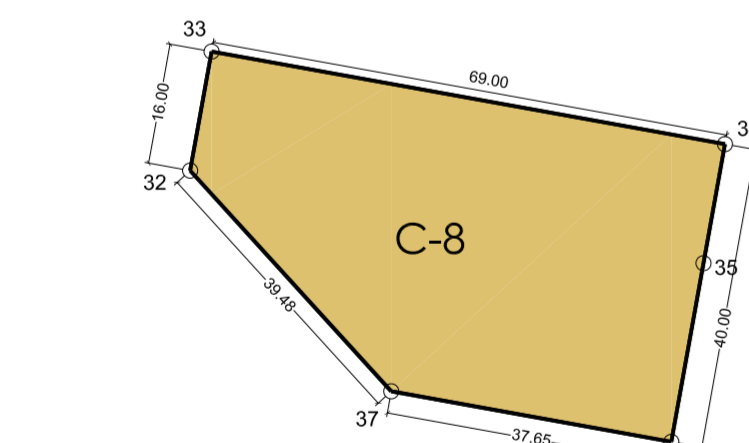
VUELO 1.50m. EN PTAS. 4, 5, 6 y 7
VUELOS DE 1.50m. y 3.00m. EN TORRE DE B+XV EN PTAS. 4, 5, 6 y 7
VUELO DE 3.00m. EN TORRE DE B+XVII EN PTAS. 4, 5, 6 y 7



VUELO 1.50m. EN PTAS. 2 y 3
VUELOS DE 1.50m. y 3.00m. EN TORRE DE B+XV EN LAS PTAS. 2 y 3

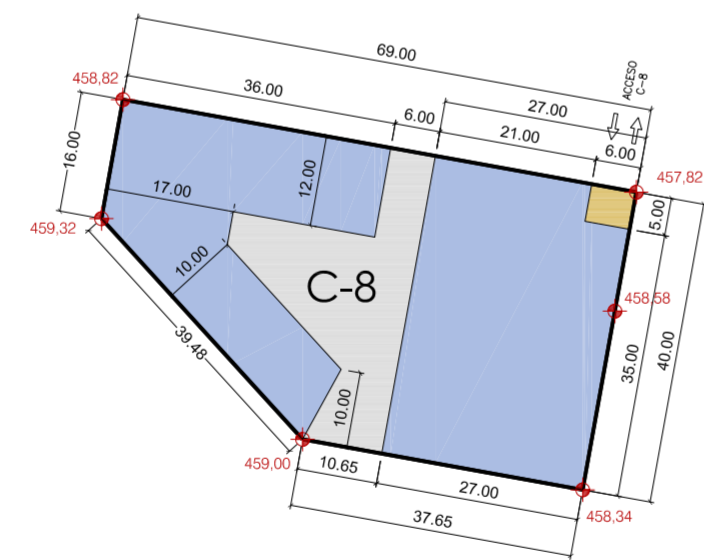
OCUPACION PLANTA SOTANO

PUNTO	X	Y
32	714116,8728	468087,2048
33	714132,8189	468084,3680
34	714120,3770	468796,4608
35	714154,8314	468790,2980
36	714081,0121	468803,5570
37	714087,8911	468840,6087



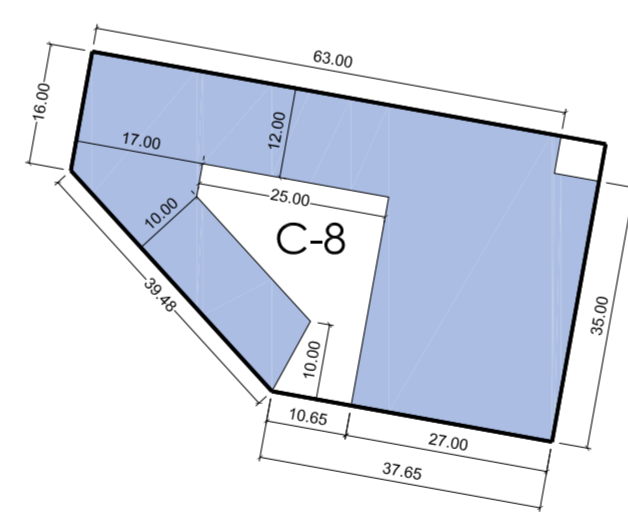
SOTANO

ALINEACION FACHADA PLANTA BAJA



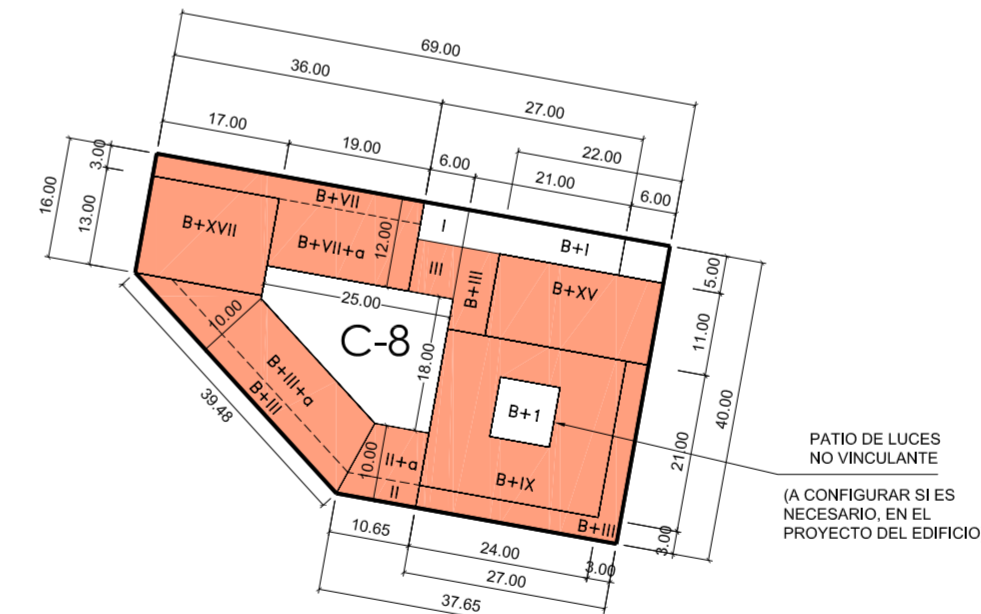
- PASAJE PRIVADO USO PUBLICO
- SUELO PRIVADO CON OCUPACION SOBRE RASANTE DEL 0% Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE
- USO OBLIGATORIO TERCARIO
- RASANTE

ALINEACION FACHADA PLANTA PRIMERA

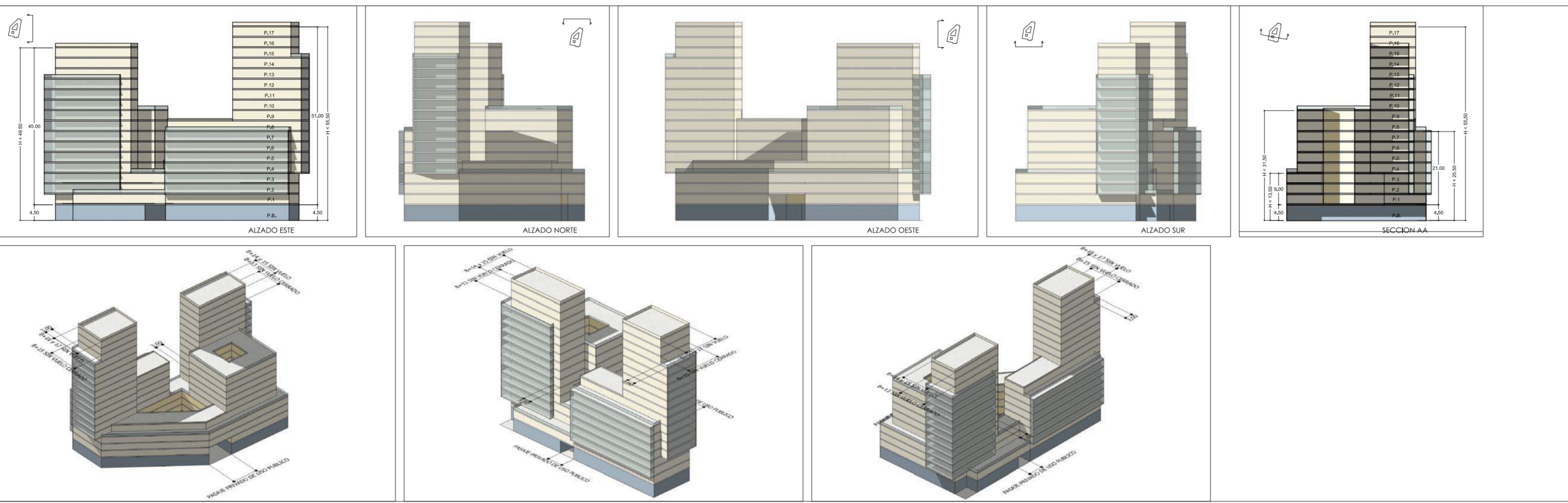


USO OBLIGATORIO TERCARIO

ALINEACION FACHADA PLANTAS ALZADAS FONDO EDIFICABLE. ALTURAS MAXIMAS.



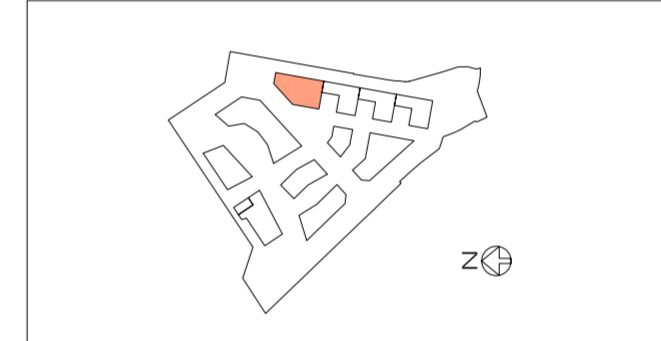
VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCARIO)



SUPERFICIE		MANZANA C-8: 2.384 m2
DETERMINACIONES VINCULANTES (1)	USOS	VIVIENDA OTROS USOS COMPATIBLES (N. ZONAL 5.2)
	SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL: 16.640 m2 13.747 m2 2.893 m2
	ALTURA MAXIMA	B+17 55.50 m.

OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)		C-8
PLANTA SOTANO:		100%
PLANTA BAJA: (2)	(SUELO PRIVADO CON OCUPACION 5/8*0% Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE= 360m2)	1.863 m2 78,15%
PLANTA PRIMERA: (2)	(PASAJE PRIVADO DE USO PUBLICO= 491m2)	1.935 m2 81,17%
PLANTA TIPO:		SEGUN FICHA,
PLANTA ATICO:		SEGUN FICHA,

ALTURAS PROPUESTAS	
B+1	7.50 m.
B+3+C	13.50 m.
B+7+C	25.50 m.
B+9	31.50 m.
B+15	49.50 m.
B+17	55.50 m.



- OBSERVACIONES**
- SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA
 - VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1.50 m. EN ALINEACION EXTERIOR DE PLANTAS ALZADAS, SEGUN FICHA. ID ANTERIOR DE 3.00m. EN TORRES
 - ATICO GENERICO: RETRANQUEO DE 3 m. SOLO A ALINEACION EXTERIOR
 - MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR EN LAS PLANTAS 4 A 17 DE ALZADOS INTERIORES (EXCEPTO EN PATIO DE LUCES NO VINCULANTE), ASI COMO EN TODAS LAS PLANTAS DE LOS ALZADOS EXTERIORES.
 - EL SUELO PRIVADO DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE, DEBE SOLUCIONARSE EN CONTINUIDAD CON EL ESPACIO PUBLICO COLINDANTE (PASAJES, PAVIMENTOS Y RESISTENCIA DE FORJADOS PARA SOPORTAR VEHICULOS EMERGENCIA...)
 - (1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS
 - (2) SE PERMITE OCUPACION EN PTAS. BAJA Y PRIMERA DE LA ZONA DE PASAJE BAJO VIVIENDAS, SOLAMENTE PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES.

AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - LA TOTALIDAD DE LA MANZANA.
ESTUDIO DE DETALLE - NO ES OBLIGATORIO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGO EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA
- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS		MANZANA C-8	FECHA: OCTUBRE 2009
			ESCALA: 1:1.000
			PLANO: F-08
PROPIETARIO:	ARQUITECTOS:		
JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA			

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS

----- LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS.
EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DEFINEN, LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS

TORRE DE B+XV
VUELOS DE 1.50m. y 3.00m. EN LAS PTAS. 9 A 12
EL VUELO DE PTA. 13, SERA ABIERTO.
LAS PTAS. 14 Y 15, SIN VUELO.

TORRE DE B+XV
VUELO 1.50m. EN PTAS. 4, 5, 6, 7 Y 8
VUELOS DE 1.50m. y 3.00m. EN TORRE EN PTAS. 4, 5, 6, 7 Y 8

TORRE DE B+XV
VUELO 1.50m. EN PTAS. 2 Y 3
VUELO 3.00m. EN PTAS. 2 Y 3

OCUPACION PLANTA SOTANO

PUNTO	X	Y
34	714120.3776	4667996.4068
35	714104.6314	4667999.2592
38	714111.5122	4667945.2856
39	714055.6000	4667945.1240
40	714071.7987	4667950.3819
41	714076.5788	4667978.9536
42	714100.1961	4667974.6957

■ SOTANO

ALINEACION FACHADA PLANTA BAJA

■ SUELO PRIVADO CON OCUPACION SOBRE RASANTE DEL O.S. Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE
■ USO OBLIGATORIO TERCIARIO
+ 458.95 RASANTE

ALINEACION FACHADA PLANTA PRIMERA

■ USO OBLIGATORIO TERCIARIO

ALINEACION FACHADA PLANTAS ALZADAS FONDO EDIFICABLE. ALTURAS MAXIMAS.

■ VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)

PATIO DE LUCES NO VINCULANTE
(A CONFIGURAR SI ES NECESARIO, EN EL PROYECTO DEL EDIFICIO)

SUPERFICIE		MANZANA C-9: 1.480 m ²
DETERMINACIONES VINCULANTES (1)	USOS	VIVIENDA OTROS USOS COMPATIBLES (N. ZONAL 5.2)
	SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL: 9.367 m ² 7.353 m ² 2.014 m ²
	ALTURA MAXIMA	B+15 49.50 m.
	OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)	C-9 100%
PLANTA SOTANO: (SUELO PRIVADO CON OCUPACION SOBRE O.S. Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE = 198m ²) PLANTA BAJA: 1.322 m ² 89.32% PLANTA PRIMERA: 1.322 m ² 89.32% PLANTA TIPO: SEGUN FECHA PLANTA ANEXO: SEGUN FECHA		
ALTURAS PROPUESTAS		B+1 7.50 m. B+3 13.50 m. B+9 31.50 m. B+15 49.50 m.
		OBSERVACIONES - SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA. - VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1.50 m., SEGUN FECHA. ID ANTERIOR DE 3.00m. EN TORRES. - MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR (EXCEPTO EN PATIO DE LUCES NO VINCULANTE) EN TODAS LAS PLANTAS. - EL SUELO PRIVADO DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE DEBE SOLUCIONARSE EN CONTINUIDAD CON EL ESPACIO PUBLICO CIRCUNDANTE (RASANTES, PAVIMENTOS Y RESISTENCIA DE FORJADOS PARA SOPORTAR VEHICULOS EMERGENCIA). (1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS

AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - LA TOTALIDAD DE LA MANZANA.
ESTUDIO DE DETALLE - NO ES OBLIGATORIO.

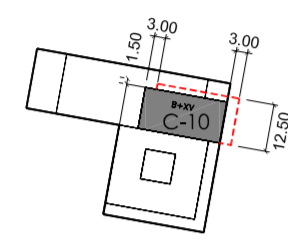
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

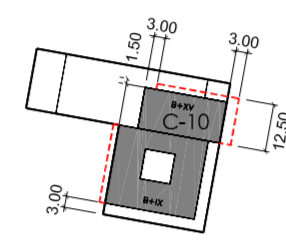
FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS	MANZANA C-9	FECHA: OCTUBRE 2009 ESCALA: 1:1.000 PLANO: F-09
PROPIETARIO: UNION DE PROPIETARIOS DE LA MANZANA C-9 JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA	ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD PEDRO CLAVER ESTEFANIA	

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS

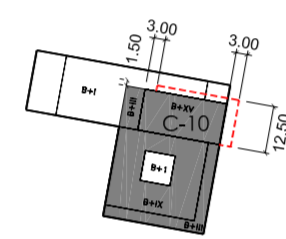
--- LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS. RETRANQUEO DEL VUELO OBLIGATORIO EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DEFINEN. LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS



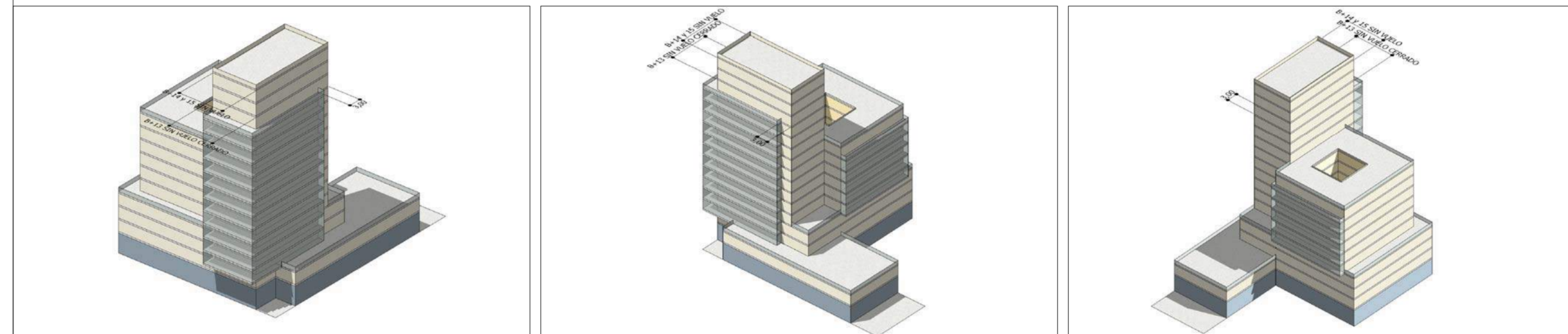
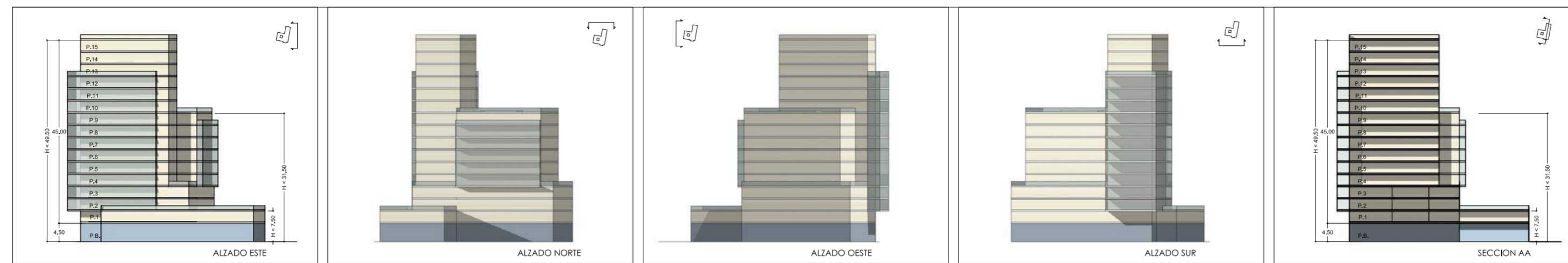
TORRE DE B+XV VUELOS DE 1.50m. y 3.00m. EN LAS PTAS. 9 A 12 EL VUELO DE PTA. 13, SERA ABIERTO. LAS PTAS. 14 Y 15, SIN VUELO.



VUELO 1.50m. EN PTAS. 4, 5, 6, 7 y 8 VUELOS DE 1.50m. y 3.00m. EN TORRE EN PTAS. 4, 5, 6, 7 y 8

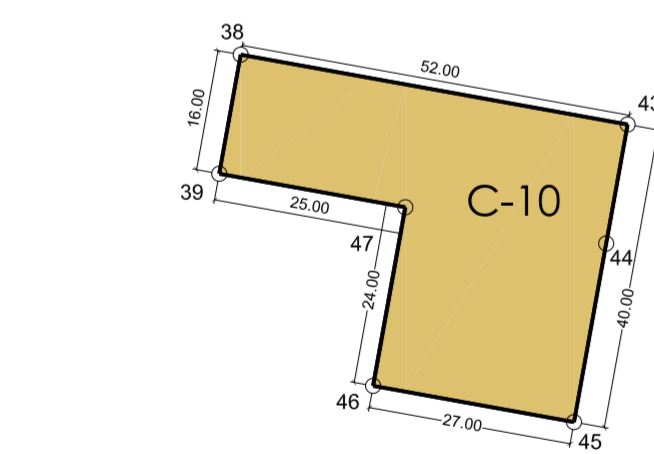


TORRE DE B+XV VUELO 1.50m. EN PTAS. 2 y 3 VUELO 3.00m. EN PTAS. 2 y 3



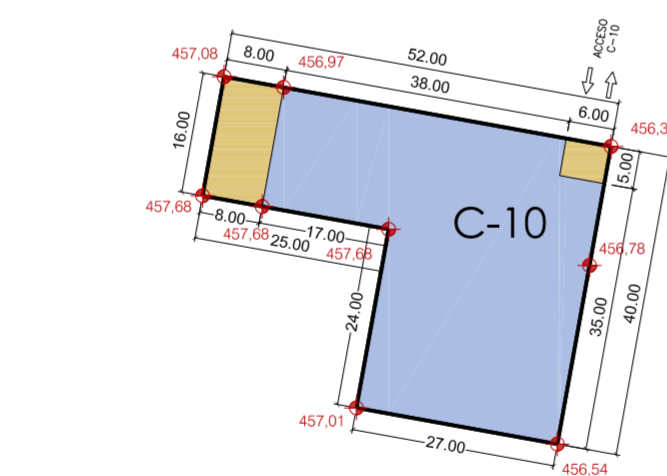
OCUPACION PLANTA SOTANO

PUNTO	X	Y
38	714111.1502	4667945.2655
39	714295.4000	4667945.1240
43	714101.9208	4667944.1103
44	714295.1500	4667946.3459
45	714402.0013	4667943.2068
46	714267.3514	4667927.7785
47	714490.9707	4667923.5200



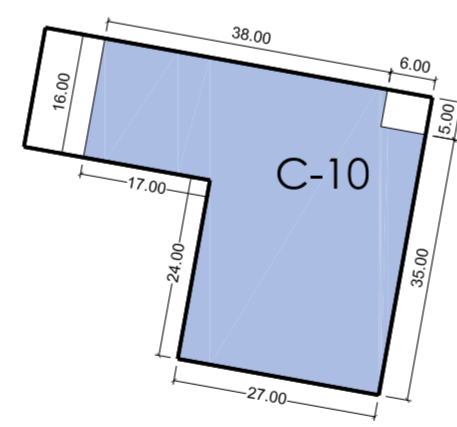
SOTANO

ALINEACION FACHADA PLANTA BAJA



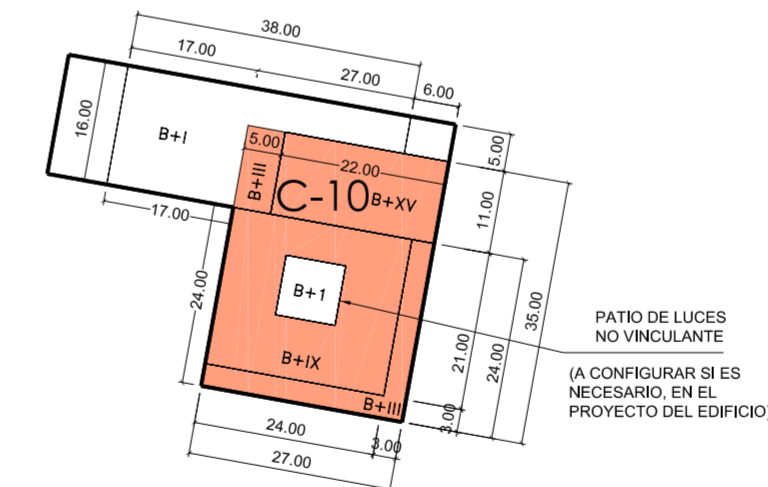
SUELO PRIVADO CON OCUPACION SOBRE RASANTE DEL O.S. Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE
USO OBLIGATORIO TERCIARIO
RASANTE

ALINEACION FACHADA PLANTA PRIMERA



USO OBLIGATORIO TERCIARIO

ALINEACION FACHADA PLANTAS ALZADAS FONDO EDIFICABLE. ALTURAS MAXIMAS.

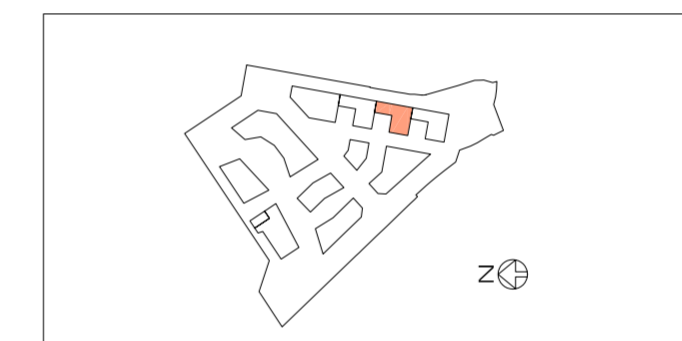


VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)

SUPERFICIE		MANZANA C-10: 1.480 m2
DETERMINACIONES VINCULANTES (1)	USOS	VIVIENDA OTROS USOS COMPATIBLES (N. ZONAL 5.2)
	SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL: 9.367 m2 7.353 m2 2.014 m2
	ALTURA MAXIMA	B+15 49.50 m.

OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)		C-10
PLANTA SOTANO:		100%
PLANTA BAJA:	(SUELO PRIVADO CON OCUPACION SOBRE O.S. Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE= 1.98m2)	1.322 m2 89.32%
PLANTA PRIMERA:		1.322 m2 89.32%
PLANTA TIPO:		SEGUN FECHA
PLANTA ATICO:		SEGUN FECHA

ALTURAS PROPUESTAS	
B+1	7.50 m.
B+3	13.50 m.
B+9	31.50 m.
B+15	49.50 m.



OBSERVACIONES

- SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA.
- VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1.50 m. SEGUN FECHA.
- ANTERIOR DE 3.00m. EN TORRES
- MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR (EXCEPTO EN PATIO DE LUCES NO VINCULANTE) EN TODAS LAS PLANTAS.
- EL SUELO PRIVADO DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE DEBE SOLUCIONARSE EN CONTINUIDAD CON EL ESPACIO PUBLICO CIRCUNDANTE (RASANTES, PAVIMENTOS Y RESISTENCIA DE FORJADOS PARA SOPORTAR VEHICULOS EMERGENCIA).

(1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS

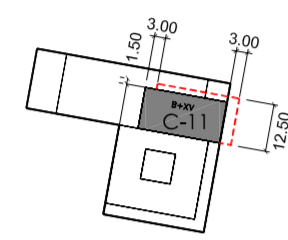
AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - LA TOTALIDAD DE LA MANZANA.
ESTUDIO DE DETALLE - NO ES OBLIGATORIO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGO EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA
- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

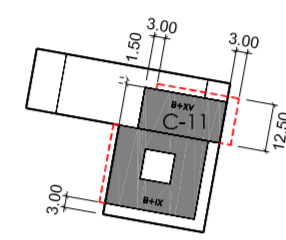
FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS		MANZANA C-10	FECHA: OCTUBRE 2009
			ESCALA: 1:1.000
			PLANO: F-10
PROPIETARIO:	ARQUITECTOS:		
JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA		FRANCISCO LACRUZ ABAD	PEDRO CLAVER ESTEFANIA

PARAMETROS OBLIGATORIOS DE VUELOS

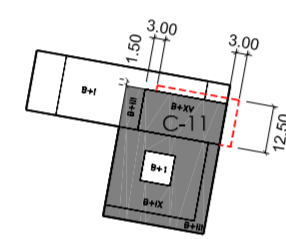
----- LINEA DE VUELO OBLIGATORIO SEGUN PLANTAS.
 EN LA ZONA DE FACHADAS DONDE NO SE DEFINEN, LOS VUELOS ESTAN PROHIBIDOS



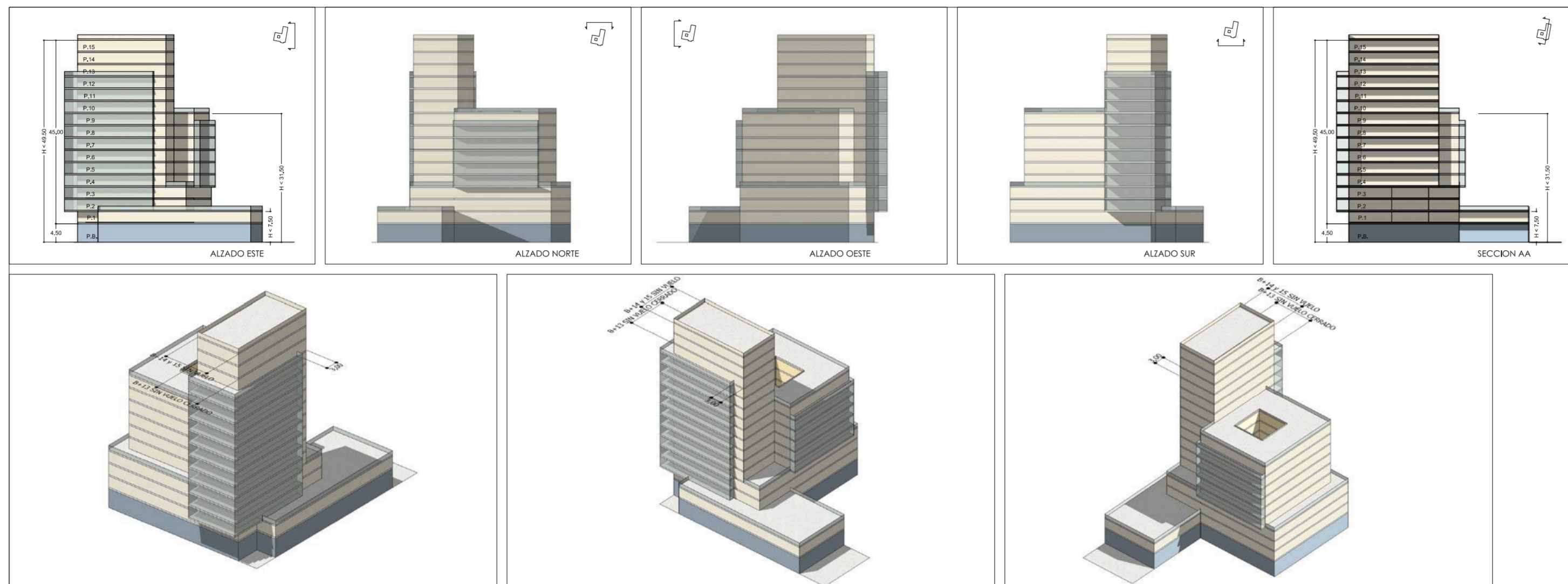
TORRE DE B+XV
 VUELOS DE 1.50m. y 3.00m. EN LAS PTAS. 9 A 12
 EL VUELO DE PTA. 13, SERA ABIERTO.
 LAS PTAS. 14 Y 15, SIN VUELO.



VUELO 1.50m. EN PTAS. 4, 5, 6, 7 Y 8
 VUELOS DE 1.50m. y 3.00m. EN TORRE EN PTAS. 4, 5, 6, 7 Y 8

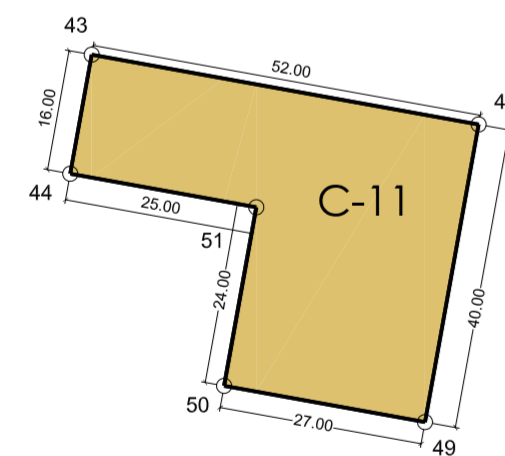


TORRE DE B+XV
 VUELO 1.50m. EN PTAS. 2 Y 3
 VUELO 3.00m. EN PTAS. 2 Y 3



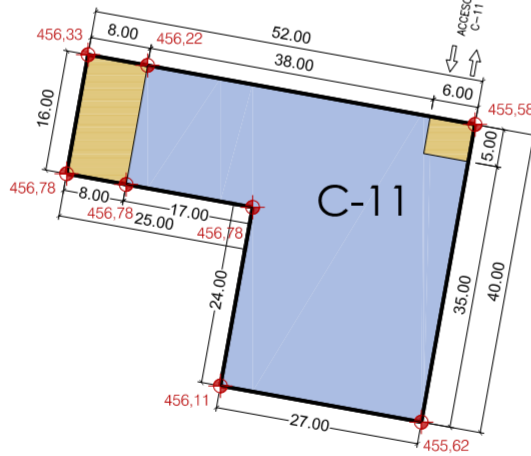
OCUPACION PLANTA SOTANO

PUNTO	X	Y
43	714701.9298	4607694.1103
44	714096.1806	4607690.9489
48	714092.7014	4607642.8552
49	714063.3269	4607650.0317
50	714058.1280	4607670.6034
51	714081.7403	4607672.3455



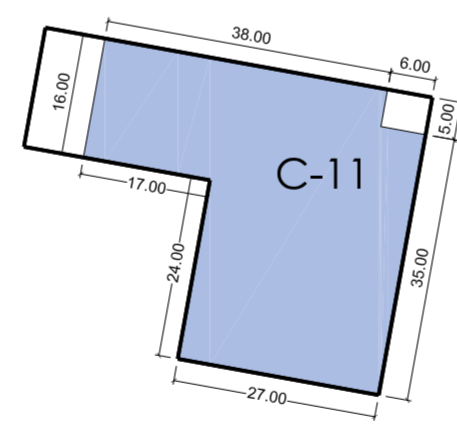
SOTANO

ALINEACION FACHADA PLANTA BAJA



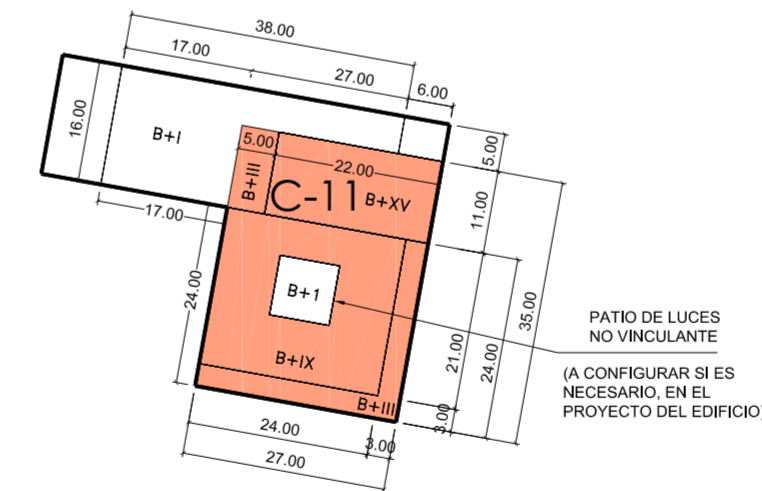
SUELO PRIVADO CON OCUPACION SOBRE RASANTE DEL OS Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE
 USO OBLIGATORIO TERCIARIO
 RASANTE

ALINEACION FACHADA PLANTA PRIMERA



USO OBLIGATORIO TERCIARIO

ALINEACION FACHADA PLANTAS ALZADAS FONDO EDIFICABLE. ALTURAS MAXIMAS.

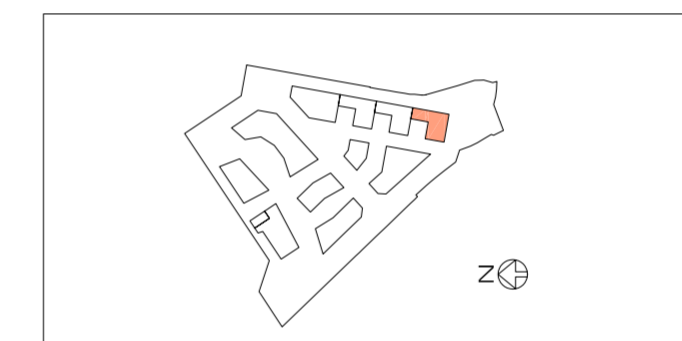


VIVIENDA (USO COMPATIBLE TERCIARIO)

SUPERFICIE		MANZANA C-11: 1.480 m ²
DETERMINACIONES VINCULANTES (1)	USOS	VIVIENDA OTROS USOS COMPATIBLES (N. ZONAL 5.2)
	SUPERFICIE EDIFICABLE	TOTAL: 9.367 m ² 7.353 m ² 2.014 m ²
	ALTURA MAXIMA	B+15 49.50 m.

OCUPACION MAXIMA (sin vuelos)		C-11
PLANTA SOTANO:		100%
PLANTA BAJA:	(SUELO PRIVADO CON OCUPACION SOBRE OS Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE = 198m ²)	1.322 m ² 89,32%
PLANTA PRIMERA:		1.322 m ² 89,32%
PLANTA TIPO:		SEGUN FECHA
PLANTA ANEJO:		SEGUN FECHA

ALTURAS PROPUESTAS	
B+1	7.50 m.
B+3	13.50 m.
B+9	31.50 m.
B+15	49.50 m.



OBSERVACIONES

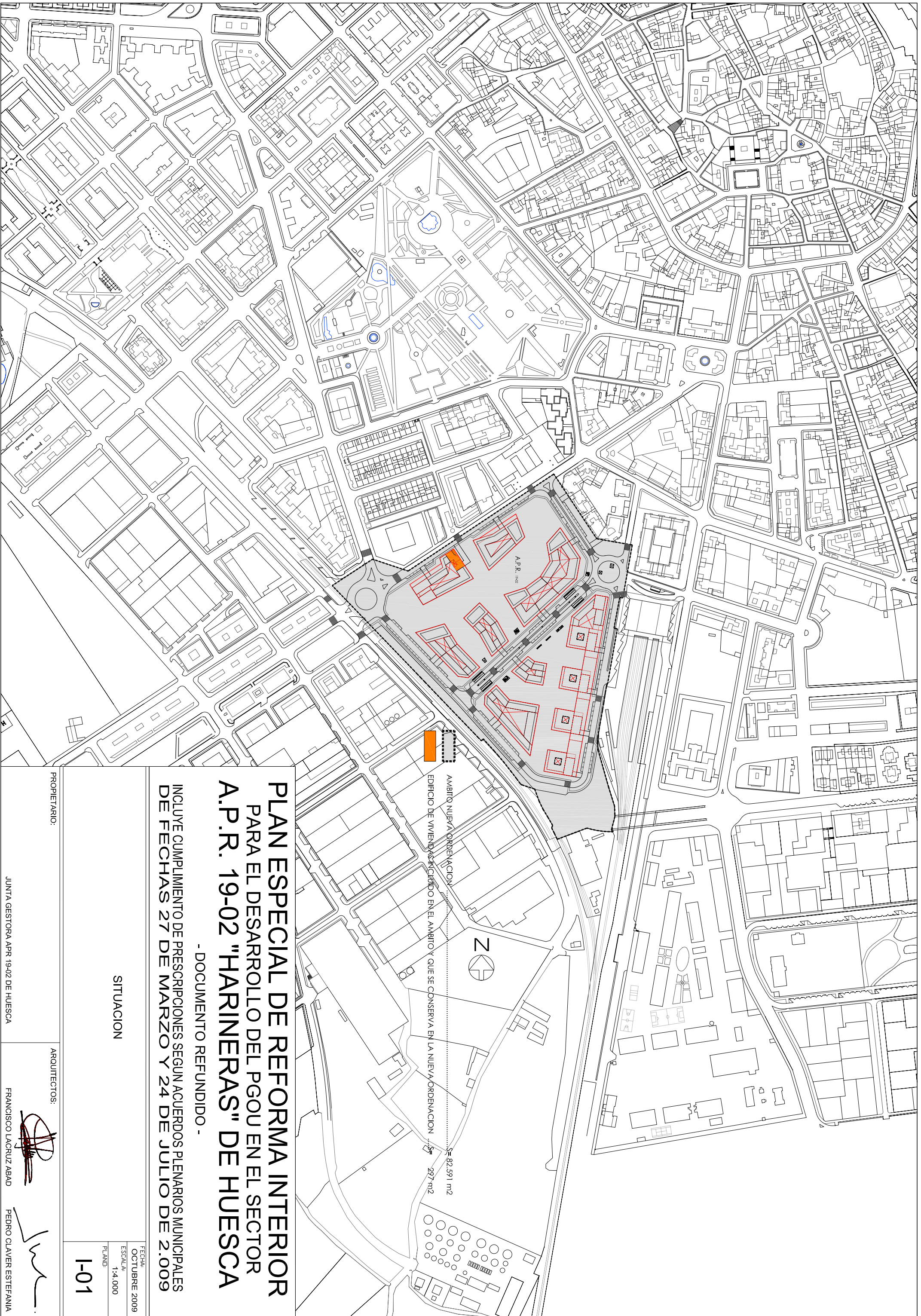
- SE PROHIBE EL USO DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA.
- VUELO CONTINUO CERRADO O ABIERTO DE 1.50 m. SEGUN FECHA.
- ANTERIOR DE 3.00m. EN TORRES
- MATERIALES DE FACHADA EXTERIOR (EXCEPTO EN PATIO DE LUCES NO VINCULANTE) EN TODAS LAS PLANTAS.
- EL SUELO PRIVADO DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE DEBE SOLUCIONARSE EN CONTINUIDAD CON EL ESPACIO PUBLICO CIRCUNDANTE (RASANTES, PAVIMENTOS Y RESISTENCIA DE FORJADOS PARA SOPORTAR VEHICULOS EMERGENCIA).

(1) INCLUIDOS VUELOS OBLIGATORIOS

AMBITO MINIMO DE UNIDAD EDIFICATORIA Y PROYECTOS - LA TOTALIDAD DE LA MANZANA.
 ESTUDIO DE DETALLE - NO ES OBLIGATORIO.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGO EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA
 - DOCUMENTO REFUNDIDO -
 INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

FICHAS DE UNIDADES EDIFICATORIAS		MANZANA C-11	
PROPIETARIO:		ARQUITECTOS:	
JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA		FRANCISCO LACRUZ ABAD PEDRO CLAVER ESTEFANIA	
FECHA: OCTUBRE 2009		ESCALA: 1:1.000	
PLANO: F-11			



**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 PARA EL DESARROLLO DEL P.G.O.U EN EL SECTOR
 A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA**

- DOCUMENTO REFUNDIDO -

INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
 DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

SITUACION

FECHA:
 OCTUBRE 2009
 ESCALA:
 1:4.000
 PLANO:
I-01

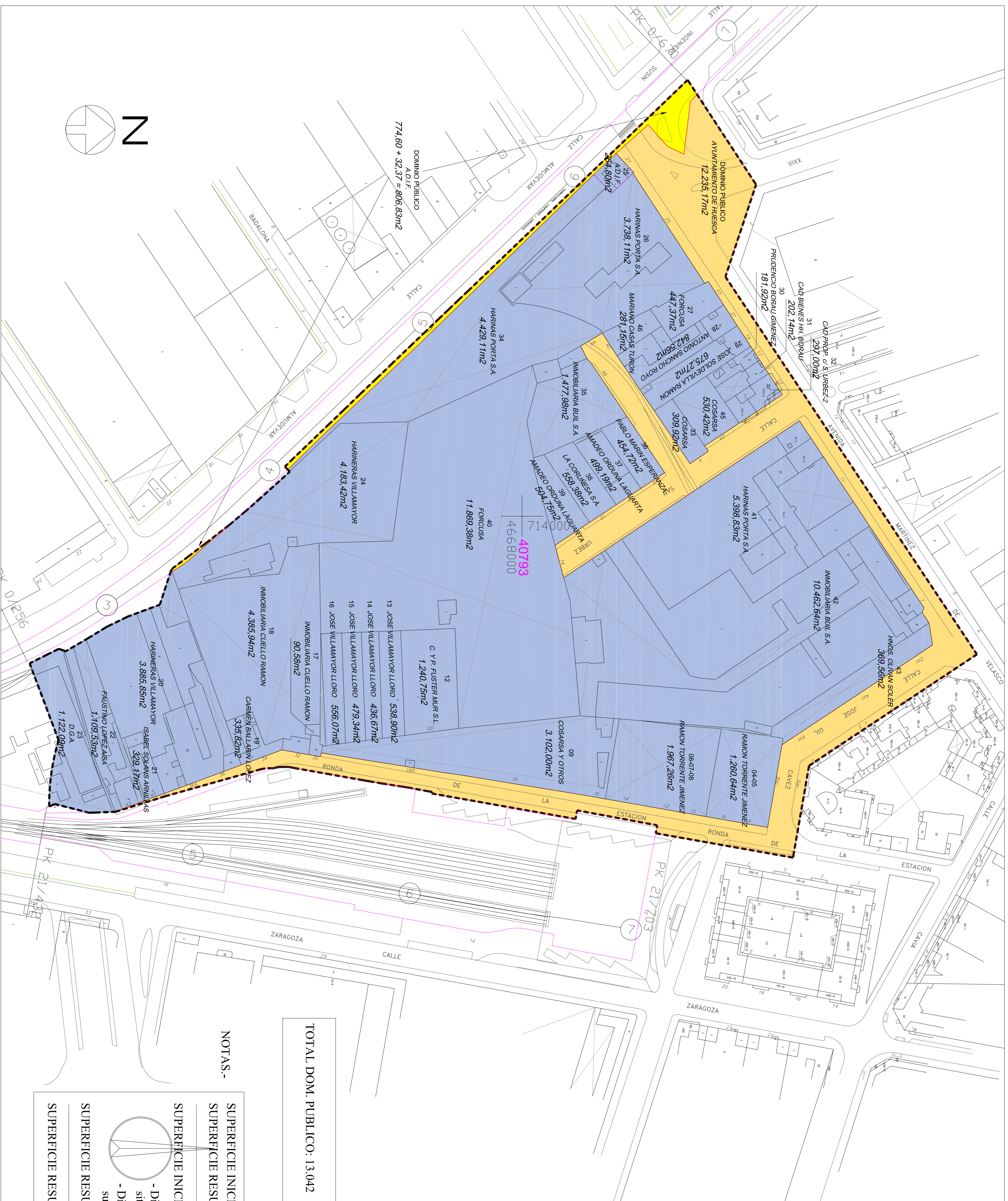
PROPIETARIO:

JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA

ARQUITECTOS:

FRANCISCO LACRUZ ABAD

PEDRO CLAVER ESTEFANIA



Ref. Catastral	Propietario	Superficie
4079304	RAMON TORRENTE JIMENEZ	622,38
05	RAMON TORRENTE JIMENEZ	638,26
06	RAMON TORRENTE JIMENEZ	594,88
07	RAMON TORRENTE JIMENEZ	427,57
08	RAMON TORRENTE JIMENEZ	944,81
09	COSARSA Y OTROS	3102
12	C. Y P. FUSTER MUR S.L.	1240,75
13	JOSÉ VILLAMAYOR LLORO	538,9
14	JOSÉ VILLAMAYOR LLORO	436,67
15	JOSÉ VILLAMAYOR LLORO	479,34
16	JOSÉ VILLAMAYOR LLORO	556,07
17	INMOBILIARIA CUELLO RAMON	90,58
18	INMOBILIARIA CUELLO RAMON	4385,94
19	CARMEN BALLARIN LOPEZ	335,82
20	HARINERAS VILLAMAYOR	3885,85
21	ISABEL SOLANS ARNILLAS	329,17
22	FAUSTINO LOPEZ AISA	1109,53
23	D.G.A.	1122,09
24	HARINERAS VILLAMAYOR	4183,42
25	A.D.I.F.	264,80
26	HARINAS PORTA S.A.	3738,11
27	FORJADOS Y CUBIERTAS	447,37
28	ANTONIO SANCHO ROYO	842,56
29	JOSÉ SOLDEVILLA RAMON	675,27
30	PRUDENCO BORAU GIMENEZ	181,92
31	CAD BIENES HH. BORAU	202,14
32	CAD PROPIETARIOS C/ S. URBEZ N° 2	297,00
33	COSARSA	309,92
34	HARINAS PORTA S.A.	4429,11
35	INMOBILIARIA BULL S.A.	1477,98
36	PABLO MARIN ESPERANZA	454,72
37	AMADEO ORDUNA LAGUARTA	499,19
38	LA CORUNESA S.A.	558,38
39	AMADEO ORDUNA LAGUARTA	504,75
40	FORJADOS Y CUBIERTAS	11869,38
41	HARINAS PORTA S.A.	5398,83
42	INMOBILIARIA BULL S.A.	10462,64
43	HERMANOS OLVAN SOLER	369,56
44	COSARSA	654,42
45	COSARSA	530,42
46	MARIANO CASAS TURON	281,15
47	CDAD REGANTES	75,35
	Superficie privada	69.549,00
	AYUNTAMIENTO DE HUESCA	12.235,17
	ADIF	806,83
	Superficie total	82.591

TOTAL DOM. PUBLICO: 13.042

NOTAS.-

- SUPERFICIE INICIAL DEL AMBITO SEGUN FICHA DEL PGOU= 82.772 m²
- SUPERFICIE RESULTANTE DEL CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES DEL ADIF= 82.772 - 181= 82.591 m²
- SUPERFICIE INICIAL DE DOMINIO PUBLICO EN EL AMBITO, SEGUN FICHA DEL PGOU= 13.520 m²
- SUPERFICIE RESULTANTE DEL CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES Y SITUADOS EN SUPERFICIE DE DOMINIO PUBLICO SEGUN EL PGOU.
 - Disminucion de 181 m² correspondientes a la Estacion del ADIF, según cumplimiento de prescripciones y
 - Disminucion de 297 m² de la finca 32 (Cdad. propietarios c/s. Urbez 2) que no estaban incluidos en la superficie privada.
- SUPERFICIE RESULTANTE DE DOMINIO PUBLICO EN EL AMBITO= 13.520 - 181 - 297= 13.042,00 m²
- SUPERFICIE RESULTANTE PRIVADA EN EL AMBITO= 82.591 - 13.042= 69.549 m²

LA SUPERFICIE DE DOMINIO PUBLICO, AL IGUAL QUE LA PRIVADA, SE CONCRETARA EXACTAMENTE EN EL PROYECTO DE REPARCELACION.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
 INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

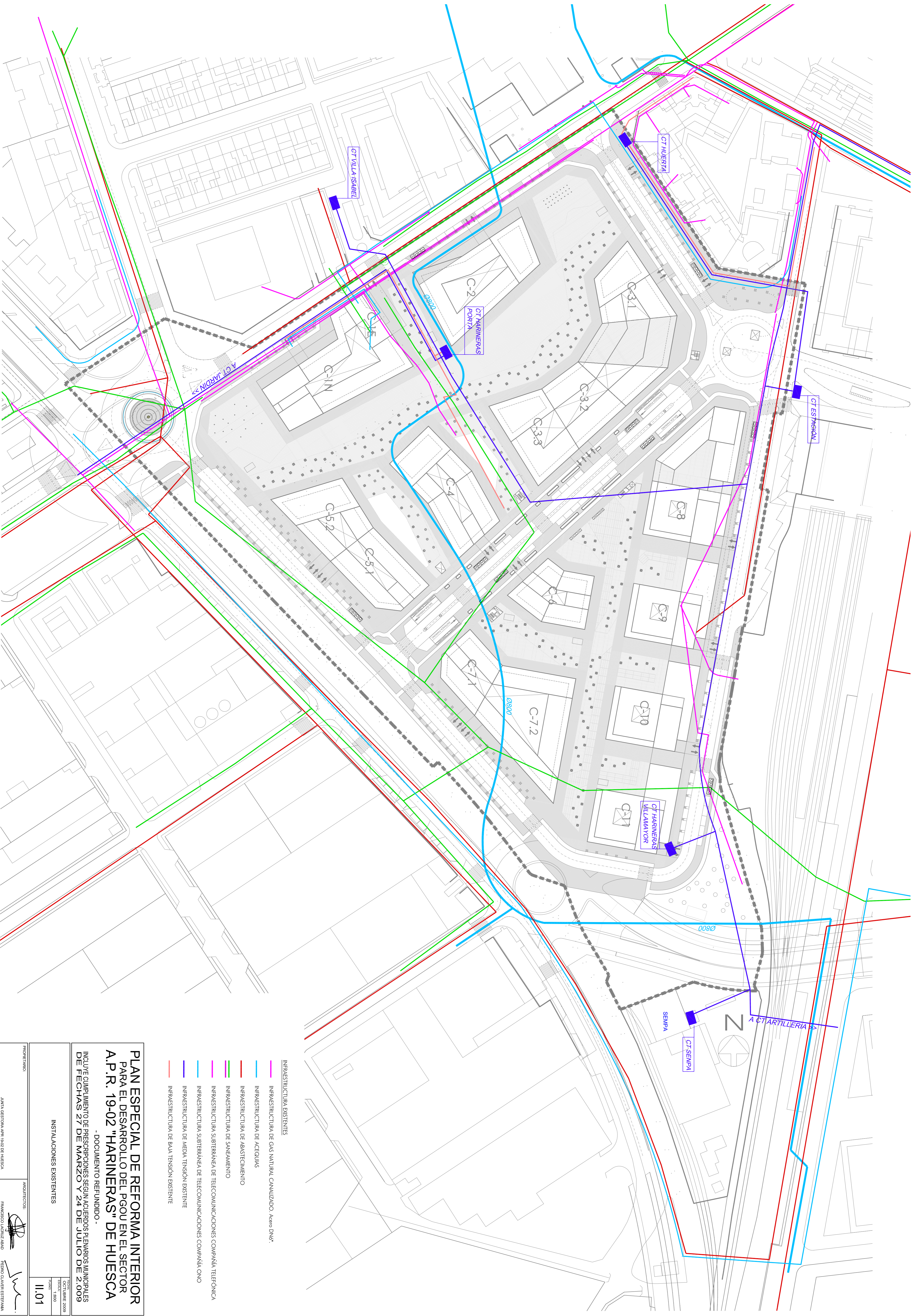
PROPIEDADES DEL SUELO

PROYECTANTE: FRANCISCO LÓPEZ ARANDA

PROYECTANTE: FRANCISCO LÓPEZ ARANDA

PROYECTANTE: FRANCISCO LÓPEZ ARANDA

1-04



- INFRAESTRUCTURA EXISTENTES**
- INFRAESTRUCTURA DE GAS NATURAL CANALIZADO, Aereo DNG*
 - INFRAESTRUCTURA DE ACEQUIAS
 - INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO
 - INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO
 - INFRAESTRUCTURA SUBTERRANEA DE TELECOMUNICACIONES COMPAÑIA TELEFONICA
 - INFRAESTRUCTURA SUBTERRANEA DE TELECOMUNICACIONES COMPAÑIA ONO
 - INFRAESTRUCTURA DE MEDIA TENSION EXISTENTE
 - INFRAESTRUCTURA DE BAJA TENSION EXISTENTE

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA**

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

INSTALACIONES EXISTENTES

11.01

PROYECTANTE	ARQUITECTOS
JANINA GASTON VARRI 1902 DE HUESCA	FRANCISCO LACRUZ ABAD PEDRO CAJALBER ESTEBANA
FECHA	FECHA
OCTUBRE 2009	OCTUBRE 2009
ESCALA	ESCALA
1:500	1:500

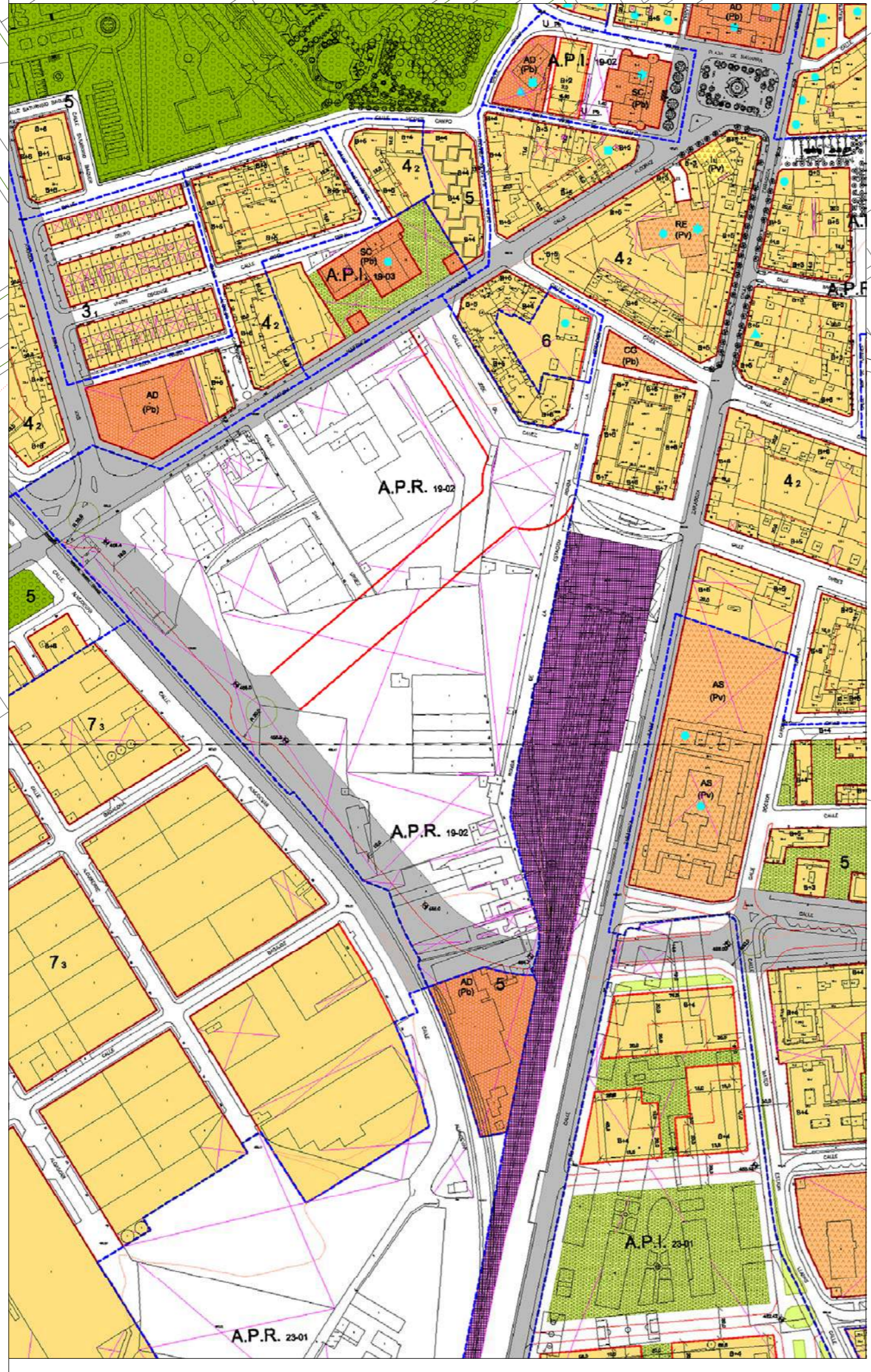


52 NORMA ZONAL 5. GRADO 2. EDIFICACION EN BLOQUE ABIERTO
 SUPERFICIE TOTAL APR 19-02: 82.591 m²

CLASIFICACION: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 USO CARACTERISTICO RESIDENCIAL

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

---	LIMITE APR 19-02
---	ALINEACION
---	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
---	PASAJES
---	ALINEACION ATICOS
B+VA	NUMERO DE PLANTAS
458.99	RASANTE



ZONIFICACION

ZONA V	SUELO GENERAL COMERCIALES
ZONA E	SUELO LOCALS
ZONA L-1	SUELO LOCAL ESPACIOS LIBRES
ZONA L-2	SUELO LOCAL VIVIENDA
ZONA L-3	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-4	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-5	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-6	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-7	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-8	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-9	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-10	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-11	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-12	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-13	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-14	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-15	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-16	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-17	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-18	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-19	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-20	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-21	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-22	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-23	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-24	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-25	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-26	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-27	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-28	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-29	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-30	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-31	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-32	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-33	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-34	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-35	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-36	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-37	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-38	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-39	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-40	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-41	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-42	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-43	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-44	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-45	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-46	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-47	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-48	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-49	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-50	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-51	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-52	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-53	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-54	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-55	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-56	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-57	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-58	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-59	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-60	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-61	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-62	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-63	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-64	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-65	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-66	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-67	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-68	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-69	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-70	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-71	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-72	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-73	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-74	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-75	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-76	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-77	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-78	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-79	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-80	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-81	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-82	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-83	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-84	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-85	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-86	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-87	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-88	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-89	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-90	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-91	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-92	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-93	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-94	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-95	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-96	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-97	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-98	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-99	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL
ZONA L-100	SUELO LOCAL VIVIENDA RESIDENCIAL

COORDENADAS REPLANTEO MANZANAS

PUNTO	X	Y
1	714618.8186	468081.3477
2	714626.8418	468081.3482
3	713965.6288	468081.2288
4	713965.6418	468081.1512
4.1	468081.1512	468081.1512
4.2	468081.1512	468081.1512
4.3	468081.1512	468081.1512
4.4	468081.1512	468081.1512
4.5	468081.1512	468081.1512
4.6	468081.1512	468081.1512
4.7	468081.1512	468081.1512
4.8	468081.1512	468081.1512
4.9	468081.1512	468081.1512
5	713965.6288	468081.2288
6	713965.6418	468081.1512
7	713965.6548	468081.0746
8	713965.6678	468080.9980
9	713965.6808	468080.9214
10	713965.6938	468080.8448
10.1	468080.8448	468080.8448
10.2	468080.8448	468080.8448
10.3	468080.8448	468080.8448
10.4	468080.8448	468080.8448
10.5	468080.8448	468080.8448
11	713965.7068	468080.7682
12	713965.7198	468080.6916
13	713965.7328	468080.6150
14	713965.7458	468080.5384
15	713965.7588	468080.4618
16	713965.7718	468080.3852
17	713965.7848	468080.3086
18	713965.7978	468080.2320
19	713965.8108	468080.1554
20	713965.8238	468080.0788
21	713965.8368	468080.0022
22	713965.8498	468079.9256
23	713965.8628	468079.8490
24	713965.8758	468079.7724
25	713965.8888	468079.6958
26	713965.9018	468079.6192
27	713965.9148	468079.5426
28	713965.9278	468079.4660
29	713965.9408	468079.3894
30	713965.9538	468079.3128
31	713965.9668	468079.2362
32	713965.9798	468079.1596
33	713965.9928	468079.0830
34	713966.0058	468079.0064
35	713966.0188	468078.9298
36	713966.0318	468078.8532
37	713966.0448	468078.7766
38	713966.0578	468078.7000
39	713966.0708	468078.6234
40	713966.0838	468078.5468
41	713966.0968	468078.4702
42	713966.1098	468078.3936
43	713966.1228	468078.3170
44	713966.1358	468078.2404
45	713966.1488	468078.1638
46	713966.1618	468078.0872
47	713966.1748	468078.0106
48	713966.1878	468077.9340
49	713966.2008	468077.8574
50	713966.2138	468077.7808
51	713966.2268	468077.7042
52	713966.2398	468077.6276
53	713966.2528	468077.5510
54	713966.2658	468077.4744
55	713966.2788	468077.3978
56	713966.2918	468077.3212
57	713966.3048	468077.2446
58	713966.3178	468077.1680
59	713966.3308	468077.0914
60	713966.3438	468077.0148
61	713966.3568	468076.9382
62	713966.3698	468076.8616
63	713966.3828	468076.7850
64	713966.3958	468076.7084
65	713966.4088	468076.6318
66	713966.4218	468076.5552
67	713966.4348	468076.4786
68	713966.4478	468076.4020
69	713966.4608	468076.3254
70	713966.4738	468076.2488
71	713966.4868	468076.1722
72	713966.4998	468076.0956
73	713966.5128	468076.0190
74	713966.5258	468075.9424
75	713966.5388	468075.8658
76	713966.5518	468075.7892
77	713966.5648	468075.7126
78	713966.5778	468075.6360
79	713966.5908	468075.5594
80	713966.6038	468075.4828
81	713966.6168	468075.4062
82	713966.6298	468075.3296
83	713966.6428	468075.2530
84	713966.6558	468075.1764
85	713966.6688	468075.1000
86	713966.6818	468075.0234
87	713966.6948	468074.9468
88	713966.7078	468074.8702
89	713966.7208	468074.7936
90	713966.7338	468074.7170
91	713966.7468	468074.6404
92	713966.7598	468074.5638
93	713966.7728	468074.4872
94	713966.7858	468074.4106
95	713966.7988	468074.3340
96	713966.8118	468074.2574
97	713966.8248	468074.1808
98	713966.8378	468074.1042
99	713966.8508	468074.0276
100	713966.8638	468073.9510

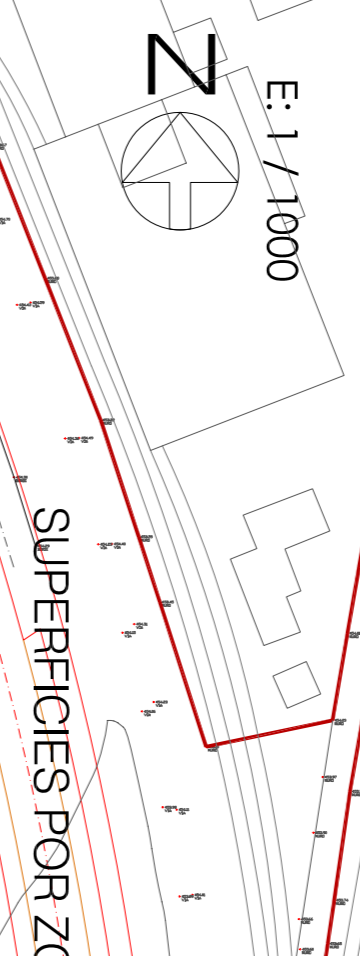
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGO EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
 INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

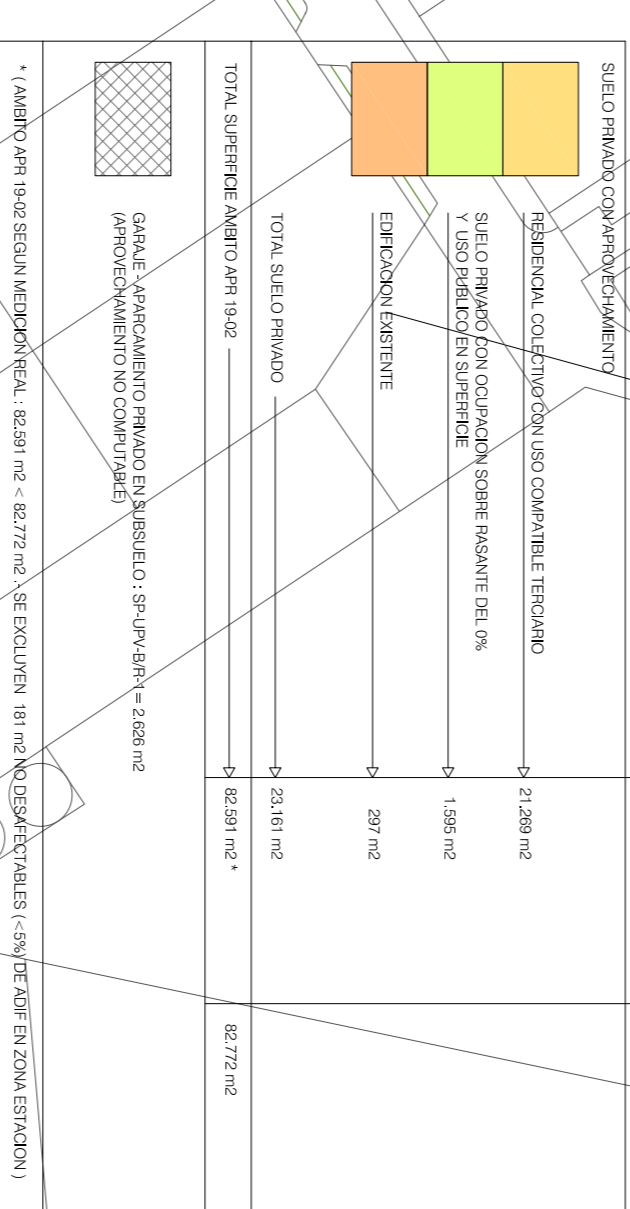
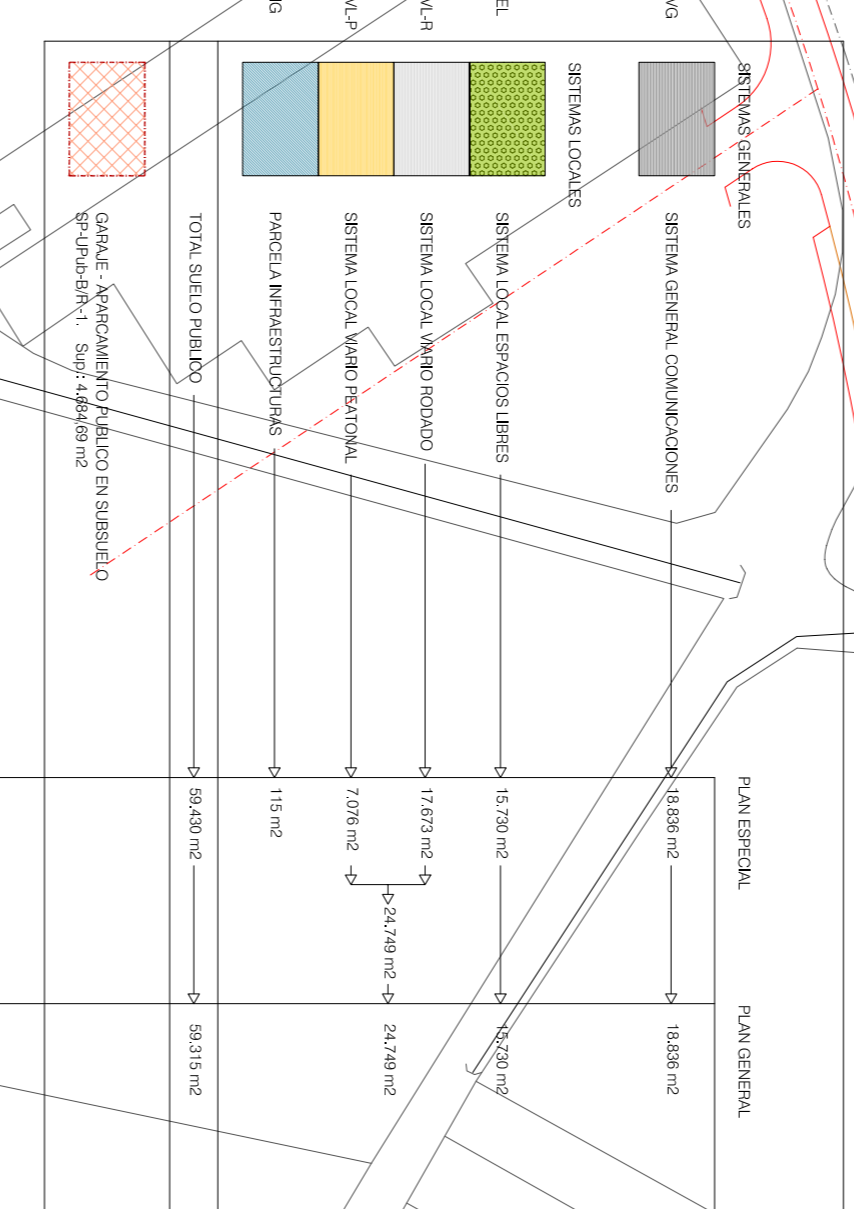
CLASIFICACION CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO Y LA EDIFICACION EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

PROYECTOS: FRANCISCO LACRUZ ARANO, PEDRO CLAVER ESTEBANA

FECHA: OCTUBRE 2009
 ESCALA: 1:1000
 P-01



SUPERFICIES POR ZONAS



PARAMETROS APROVECHAMIENTO

	P.G.O.U.	P.E.R.I.
SUPERFICIE AREA (S. Area + S. Priv + S. Puv)	82.772 m ² s	82.291 m ² s
SUELO PUBLICO EXISTENTE (S. Pub)	13.920 m ² s	13.042 m ² s
SUELO SUSCEPTIBLE DE APROVECHAMIENTO (S. Priv)	69.252 m ² s	69.549 m ² s
APROVECHAMIENTO MEDIO (Am)	2.15700 m ² com ² s	2.147810 m ² com ² s
EDIFICABILIDAD ABIERTO (S. Priv x Am)	149.378 m ² c	149.978 m ² c
EDIFICABILIDAD ABIERTO (S. Pub x Am)	22.407 m ² c	22.407 m ² c
USOS	TERCERIO 15%	126.971 m ² c
	VIVIENDAS RESIDENCIAL COLECTIVO 85%	

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA

---	LIMITE ABR 1982
---	ALINEACION
---	CAMPIO DE ALTURA Y USO
---	FONDO EDIFICABLE
---	PASAJES
---	ALINEACION ATICOS
---	NUMERO DE PLANTAS

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL P.GOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

DOCUMENTO REFUNDIDO - INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESUPUESTOS SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

CESIONES
SUELO PUBLICO - SUELO PRIVADO

PROYECTOS	PROYECTOS
JUNTA GESTORA ABR 1982 DE HUESCA	FRANCISCO LACRUZ ARANO
FRANCISCO LACRUZ ARANO	PERO CLAVIER ESTERIANA

SUELO PUBLICO

SISTEMAS GENERALES	
SISTEMA GENERAL VARIO VG	
TOTAL VG =	18.836 m ²

SISTEMAS LOCALES

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES EL	
EL 1 =	7.437 m ²
EL 2 =	534 m ²
EL 3 =	827 m ²
EL 4 =	958 m ²
EL 5 =	1.280 m ²
EL 6 =	806 m ²
EL 7 =	291 m ²
EL 8 =	285 m ²
EL 9 =	285 m ²
EL 10 =	285 m ²
EL 11 =	1.859 m ²
EL 12 =	283 m ²
TOTAL ESPACIOS LIBRES =	15.738 m ²

SISTEMA LOCAL VARIO

SISTEMA LOCAL VARIO RODADO=	17.673 m ²
VI-P 1 =	1.183 m ²
VI-P 2 =	2.383 m ²
VI-P 3 =	1.510 m ²
TOTAL VARIO RODADO=	7.076 m ²
TOTAL SISTEMA LOCAL VARIO=	24.749 m ²
SISTEMA LOCAL INFRAESTRUCTURAS IG	
PARCELAS IG-1 a IG-6 =	115 m ²
TOTAL SUELO PUBLICO =	59.430 m ² s

SUELO PRIVADO

MANZANAS CON APROVECHAMIENTO	
EDIFICACION RESIDENCIAL CON USO COMPATIBLE TERCIARIO	
C1 (Número) =	2.174 m ²
C1 (Esterio) =	297 m ²
C2 =	2.084 m ²
C3 =	4.360 m ²
C4 =	1.601 m ²
C5 =	2.811 m ²
C6 =	2.719 m ²
C7 =	2.384 m ²
C8 =	1.480 m ²
C9 =	1.480 m ²
C10 =	1.480 m ²
C11 =	1.480 m ²
TOTAL MANZANAS	22.864 m ² s
ZONA C Nuevo =	297 m ² s
ZONA C Existente =	22.864 m ² s
TOTAL SUELO PRIVADO =	23.161 m ² s



E: 1 / 1000



CUADRO DE INTENSIDAD DE USOS POR PARCELAS Y MANZANAS

SUPERFICIES RESIDENCIAL Y OTROS USOS EXISTENTES		SUPERFICIES RESIDENCIAL Y OTROS USOS NUEVOS		S.C. TOTAL	
DENOMINACION	OCCUPACION S/R 100%	OCCUPACION S/R 0%	PARCELA/MANZANA S.C. OTROS USOS	S.C. VIVIENDAS	S.C. TOTAL
Parcela C-1E	297	0	297	1.807	2.063
SUPERFICIES RESIDENCIAL Y OTROS USOS EXISTENTES	1.942	232	2.174	12.895	14.709
SUPERFICIES RESIDENCIAL Y OTROS USOS NUEVOS	1.899	225	2.084	1.674	12.892
Parcela C-1.1	2.043	304	2.347	1.434	14.139
Parcela C-1.2	908	0	908	4.451	5.143
Parcela C-1.3	1.105	0	1.105	1.190	7.864
MANZANA C-1	4.056	304	4.360	3.266	22.904
MANZANA C-2	1.601	0	1.601	1.549	11.090
Parcela C-2.1	1.069	0	1.069	814	4.921
Parcela C-2.2	1.102	0	1.102	1.269	9.183
Parcela C-2.3	2.271	0	2.271	2.083	14.918
MANZANA C-3	931	0	931	709	6.067
Parcela C-3.1	745	0	745	567	3.542
Parcela C-3.2	1.374	0	1.374	1.974	11.429
Parcela C-3.3	2.219	0	2.219	2.071	13.467
MANZANA C-4	2.024	360	2.384	2.893	16.640
Parcela C-4.1	1.322	158	1.480	2.014	7.353
Parcela C-4.2	1.322	158	1.480	2.014	9.347
MANZANA C-5	1.322	158	1.480	2.014	7.353
MANZANA C-6	1.322	158	1.480	2.014	7.353
MANZANA C-7	1.322	158	1.480	2.014	7.353
MANZANA C-8	1.322	158	1.480	2.014	7.353
MANZANA C-9	1.322	158	1.480	2.014	7.353
MANZANA C-10	1.322	158	1.480	2.014	7.353
MANZANA C-11	1.322	158	1.480	2.014	7.353
TOTAL NUEVO	21.289	1595	22.884	22.191	147.315
TOTAL ABR 19.02	21.566	1595	23.161	22.407	148.378

- REPLANTEO GENERAL**
- A1-B1 ALIMENTACION O MANEJO DE VEHICULOS, CANDIDATO S/R 100%
 - A1-D1 ALIMENTACION O MANEJO DE VEHICULOS, CANDIDATO S/R 100%
 - E1-F1 ALIMENTACION O MANEJO DE VEHICULOS, CANDIDATO S/R 100%
 - B1-H1-G1 ALIMENTACION O MANEJO DE VEHICULOS, CANDIDATO S/R 100%

- USO OBLIGATORIO TERCIARIO (ver fichas)**
- PLANTA BUA Y PAREDA B1; TORRES DE C-1, C-2, C-3, C-4 Y C-5
 - PLANTA BUA EN EL PISO DE LAS MANZANAS
 - LAS SUPERFICIES DE TERCIARIO (VIVIENDAS) EN EL EDIFICIO EXISTENTE, PARCELA C-1E, GRAN URBES, PZ BONLUAS
 - INDICACIONES DEL PLAN GENERAL
 - PAREDES PERIMETRICAS PRIVADAS DE USO PUBLICO EN: C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7, C-8, C-9, C-10, C-11

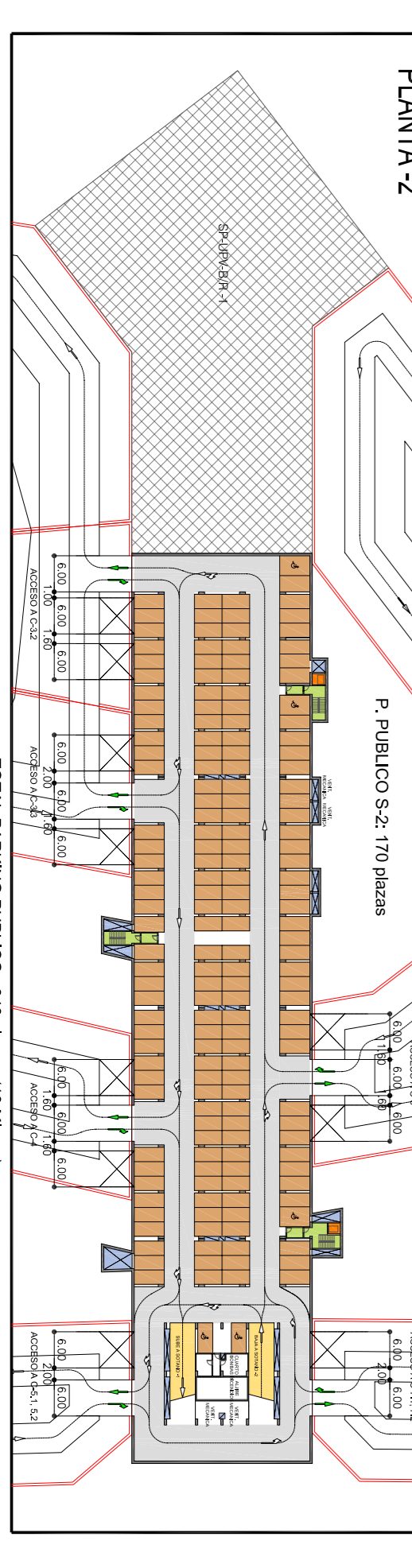
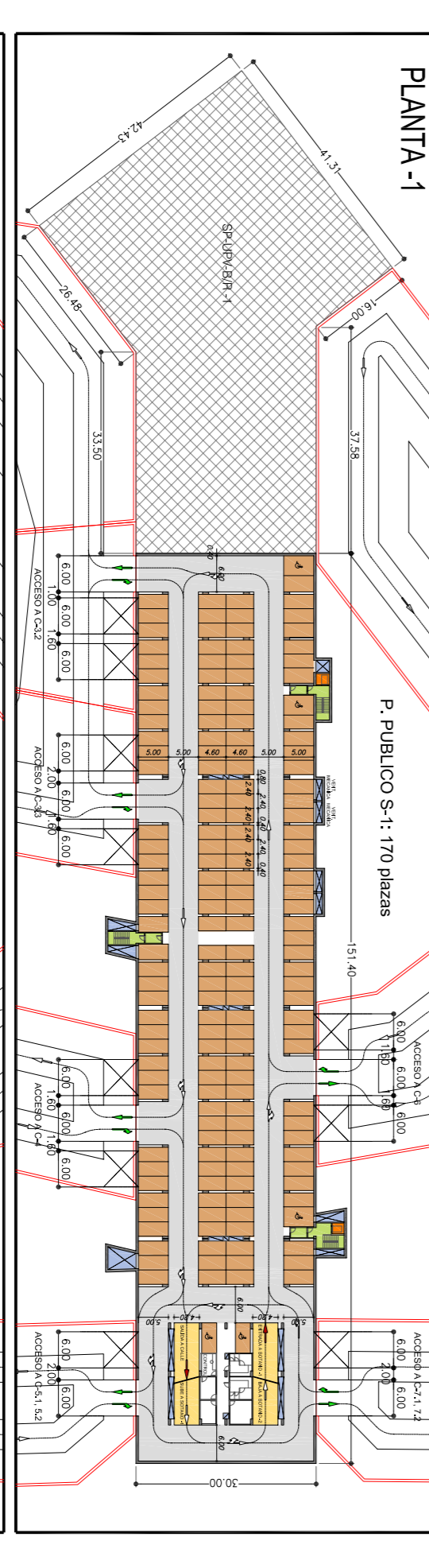
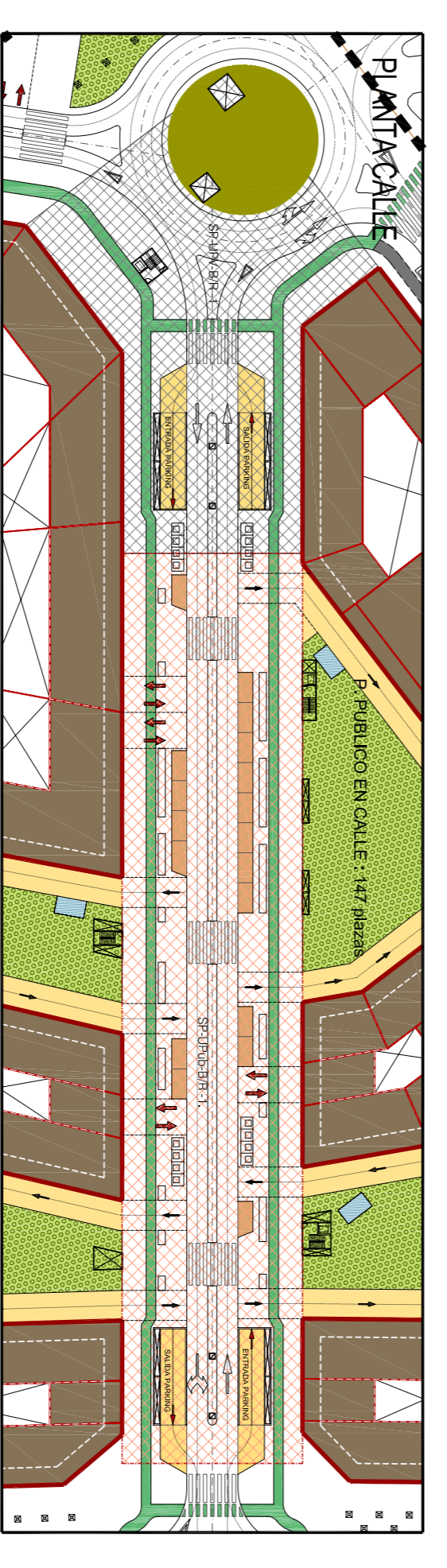
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGO EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
 INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESUPUESTOS SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

USOS E INTENSIDADES
 SUPERFICIES

PROYECTOS: ANTOLOGIA
 FRANCISCO LACRUZ ARANO
 PEDRO CLAVIER ESTEBANA

FECHA: OCTUBRE 2009
 ESCALA: 1:1000
 TITULO: P-03



DOTACION DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE

dimensiones	Nº DE PLAZAS	distribución bloques
C/ MARTINEZ DE VELASCO	47	1
C/ JOSE DEL CAJAZ	21	1
BULEVARD CENTRAL	18	2
ROTONDA ESTACION	31	1
2º CINTURON DE RONDA	80	1
TOTAL	147 (30%)	6

DOTACION MINIMA ESTABLECIDA POR EL R.P.

SUPERFICIE CONSTRUIDA	USUARIOS RESIDENCIALES	PLAZAS EN ESPACIO PUBLICO
TECHADO	22.407	112
RESIDENCIAL	128.971	373
TOTAL	151.378	485

DOTACION DE PARKING PUBLICO : 147 + 340 = 487 p. > 485 p. exigido segun R.P. (16 p. disminuidos)
GARAJE : APARCAMIENTO PRIVADO EN SUBSUELO SP-UP/8/R-1: 5.293 m2 en 2 Pta

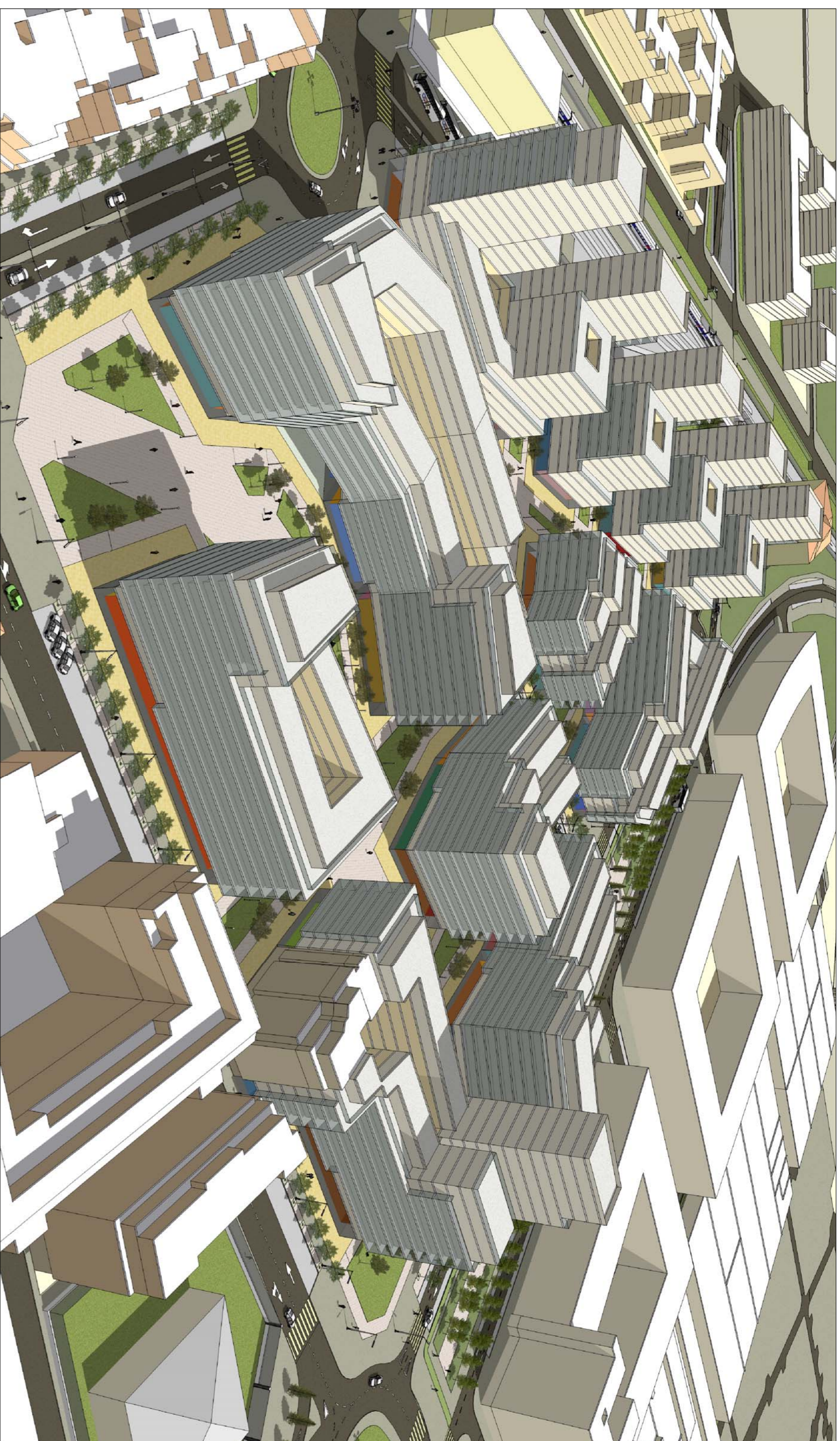
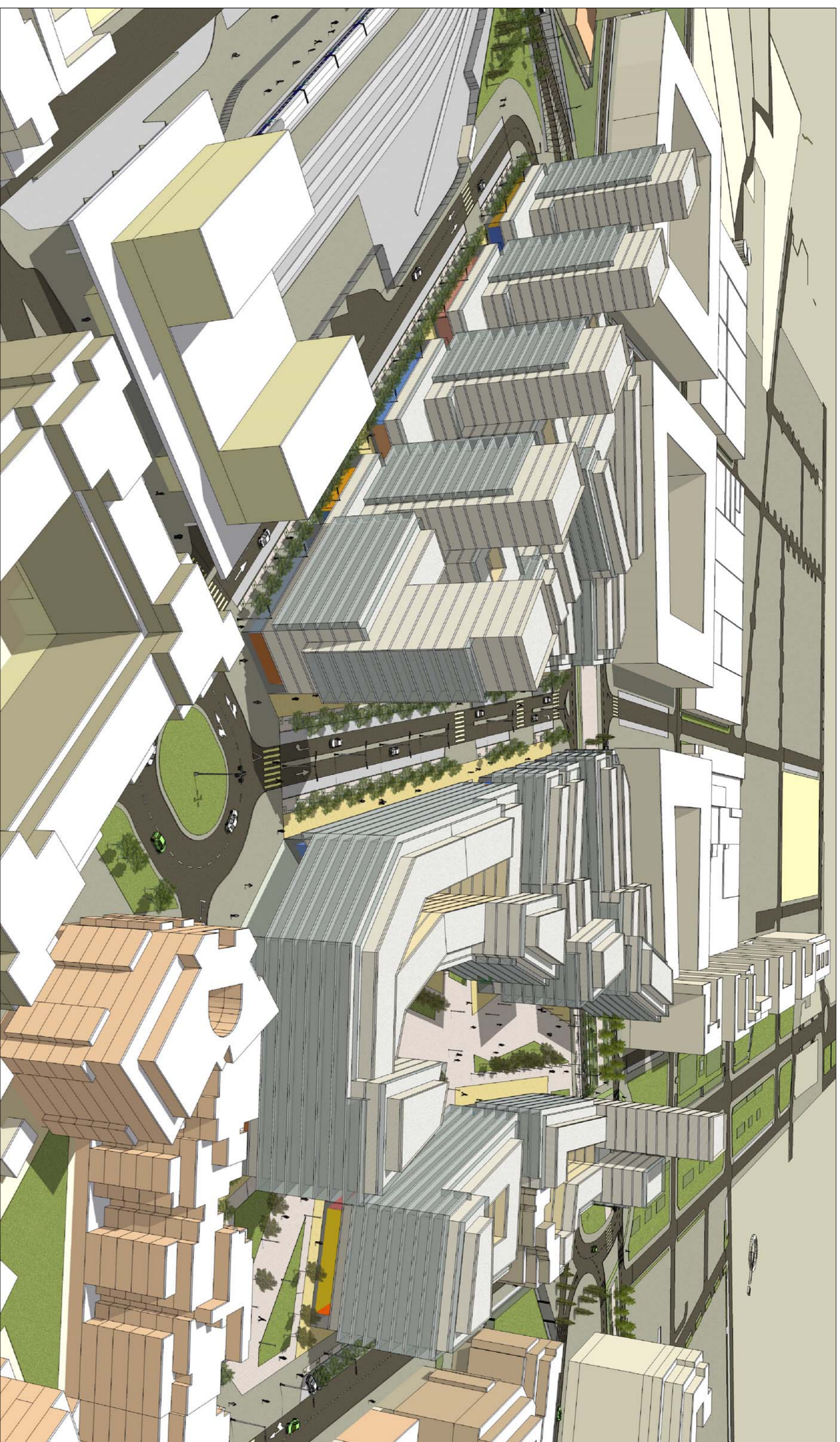
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

REGULACION DEL TRAFICO VIAS PEATONALES CARRIL BICI.
 DOTACION DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE Y SOTERRADO
 CUMPLIMIENTO DEL R.P.
P-04

PROYECTANTE: JAVIER GONZALEZ VARELA
 ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ARANO, PEDRO CLAVER ESTEBANA

TOTAL PARKING PUBLICO : 340 plazas (10 Minus)
 S. Continuada = 9.283 m2 ≈ 27,24 m2/cpva.



**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA**

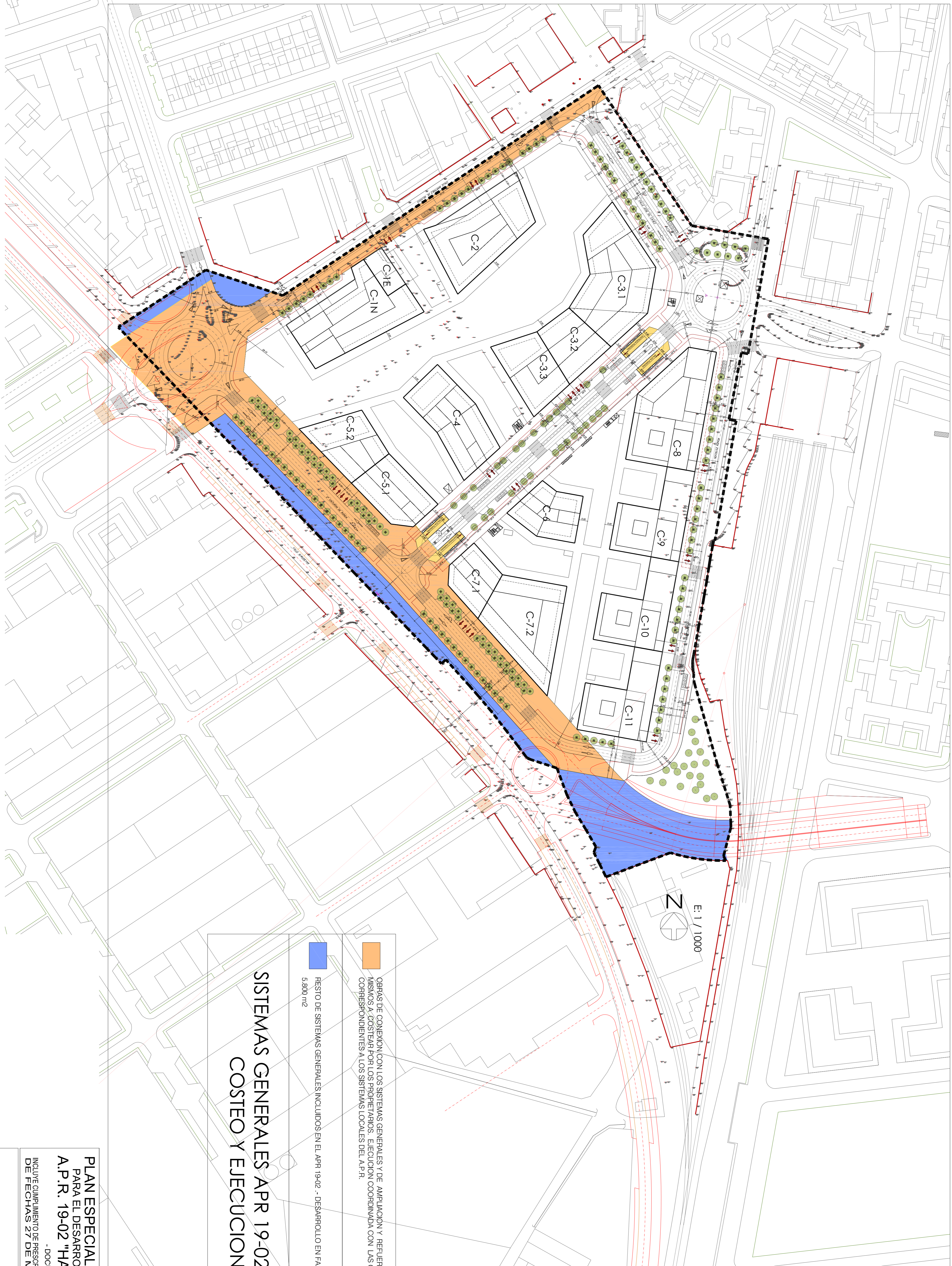
- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESUPUESTOS SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

VISTAS DE LA PROPUESTA

FECHA:
OCTUBRE 2009
ESCALA:
P-05

PROYECTANDO:
JUNTA RESTORA ARA 19-02 DE HUESCA

ARQUITECTOS:
FRANCISCO LACRUZ ARAO
PÉREZ CLAVIER ESTEBANA



E: 1 / 1000



- OBRAS DE CONEXION CON LOS SISTEMAS GENERALES Y DE AMPLIACION Y REFUERZO DE LOS MISMOS A COSTEAR POR LOS PROPIETARIOS, EJECUCION COORDINADA CON LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS SISTEMAS LOCALES DEL A.P.R.
 SUP. TOTAL APROXIMADA 13.472 m²
- RESTO DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS EN EL APR 19-02 - DESARROLLO EN FASE -2- (A COSTEAR POR EL AYUNTAMIENTO)
 5.800 m²

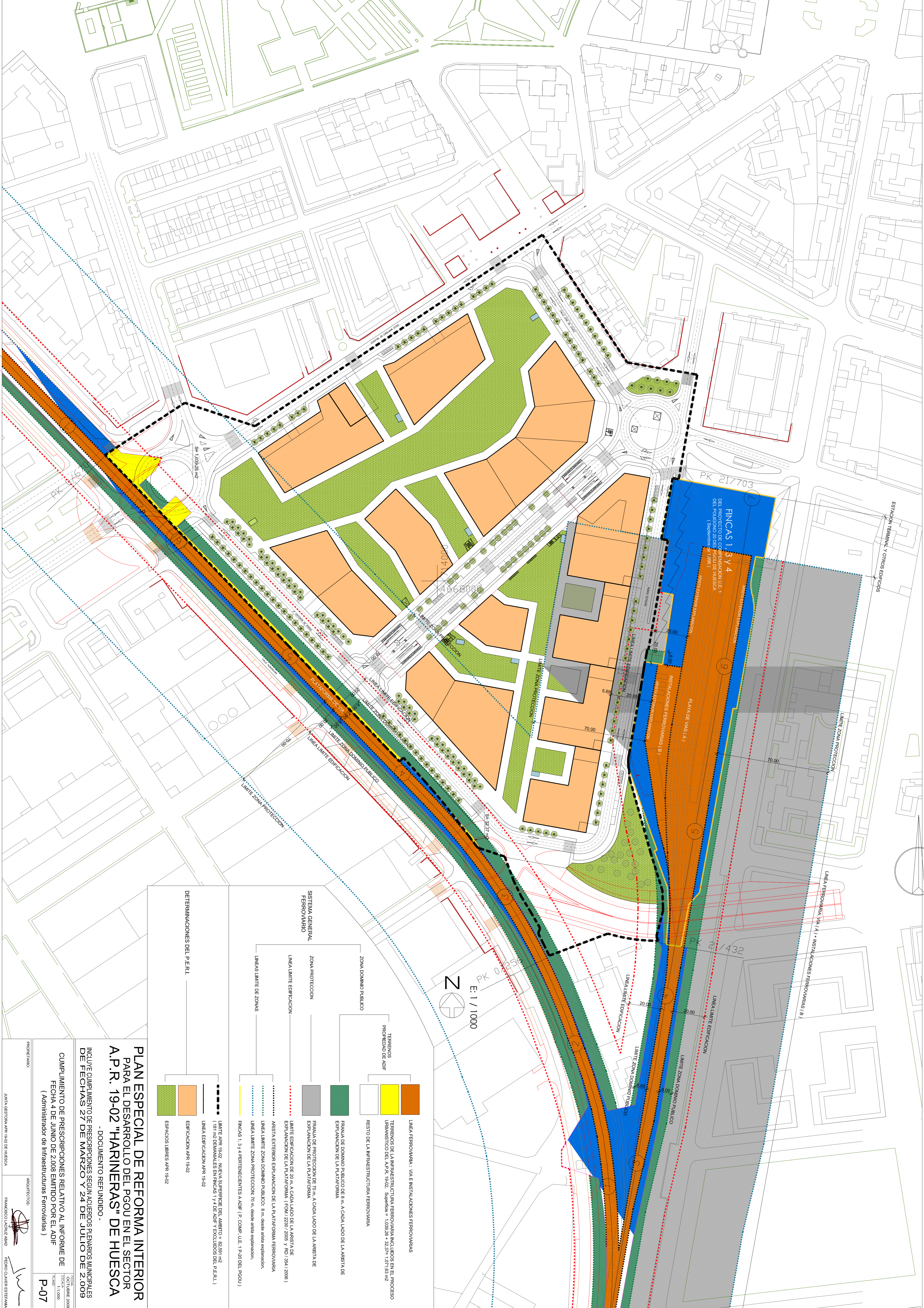
SISTEMAS GENERALES APR 19-02 DE HUESCA COSTEO Y EJECUCION

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA**

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESUPUESTOS SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

SISTEMAS GENERALES - COSTEO Y EJECUCION

P-06



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -

INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES RELATIVO AL INFORME DE FECHA 4 DE JUNIO DE 2.008 EMITIDO POR EL ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias)

P-07

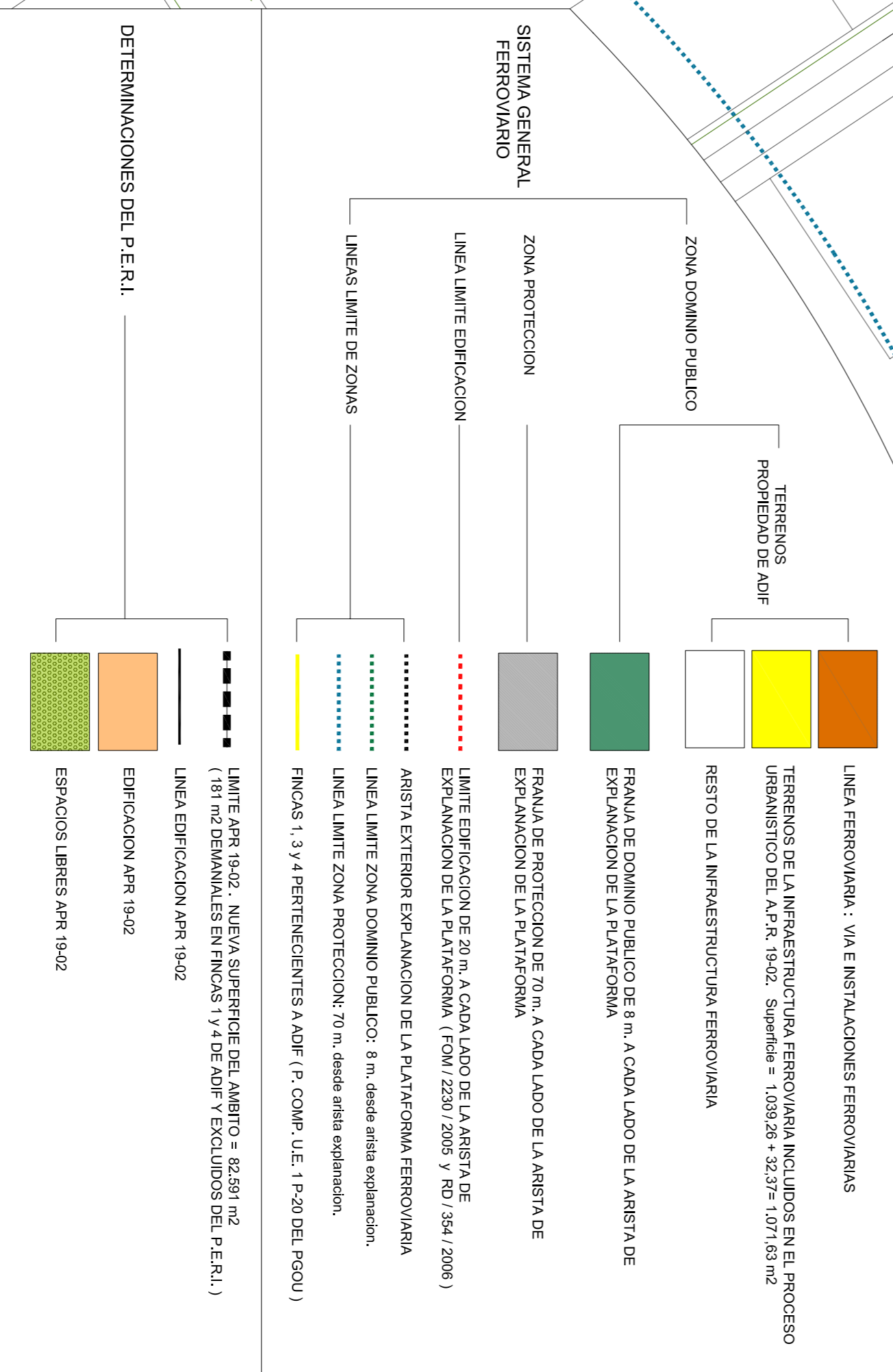
PROYECTANTE: JUNTA GESTORA APR 19-02 DE HUESCA

ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ARANO, PEDRO CUADER ESTEBANA

FECHA: OCTUBRE 2009

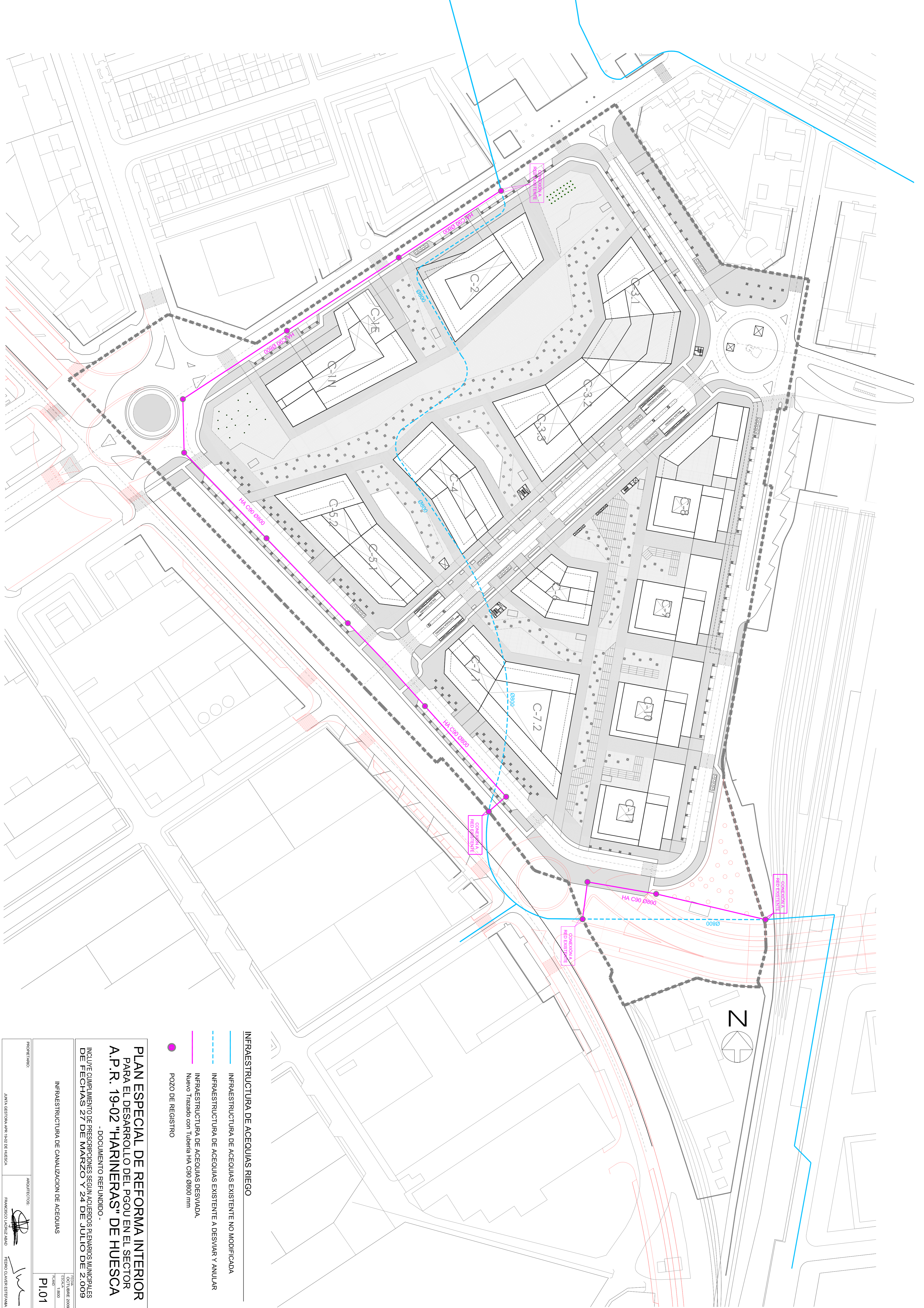
ESCALA: 1:1000

PROYECTO: P-07



E: 1 / 1000

N



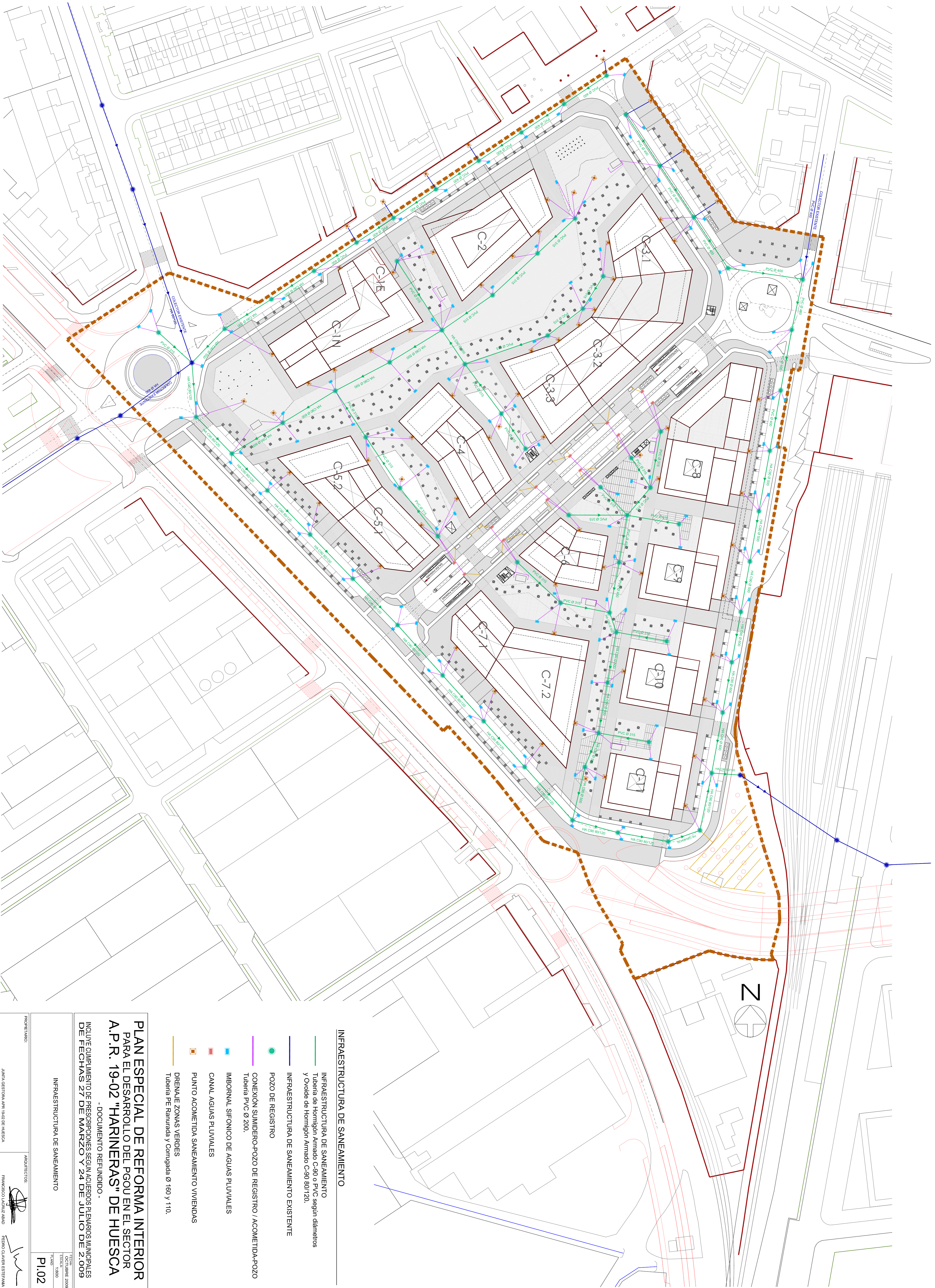
- INFRAESTRUCTURA DE ACEQUIAS RIEGO**
- INFRAESTRUCTURA DE ACEQUIAS EXISTENTE NO MODIFICADA
 - INFRAESTRUCTURA DE ACEQUIAS EXISTENTE A DESVIAR Y ANULAR
 - INFRAESTRUCTURA DE ACEQUIAS DESVIADA.
Nuevo Trazado con Tubería HA C90 Ø800 mm
 - POZO DE REGISTRO

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA**

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

PROYECTO: INFRAESTRUCTURA DE CANALIZACION DE ACEQUIAS

PROYECTANTE: JUNTA GESTORA ARI 1902 DE HUESCA	ARQUITECTOS: FRANCISCO LABRIZ ABAD PEDRO CAMER ESTERNA
FECHA: OCTUBRE 2009	ESCALA: 1:500
TRAZADO: PI.01	



INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO

INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO
 Tubería de Hormigón Armado C-90 o PVC según diámetros
 y Ovoides de Hormigón Armado C-80 80/120.

INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO EXISTENTE

POZO DE REGISTRO

CONEXIÓN SUMIDERO-POZO DE REGISTRO / ACOMETIDA-POZO
 Tubería PVC Ø 200.

IMBORNAL SIFONICO DE AGUAS PLUVIALES

CANAL AGUAS PLUVIALES

PUNTO ACOMETIDA SANEAMIENTO VIVIENDAS

DRENAJE ZONAS VERDES
 Tubería PE Ranurada y Corrugada Ø 160 y 110.

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
 A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA**

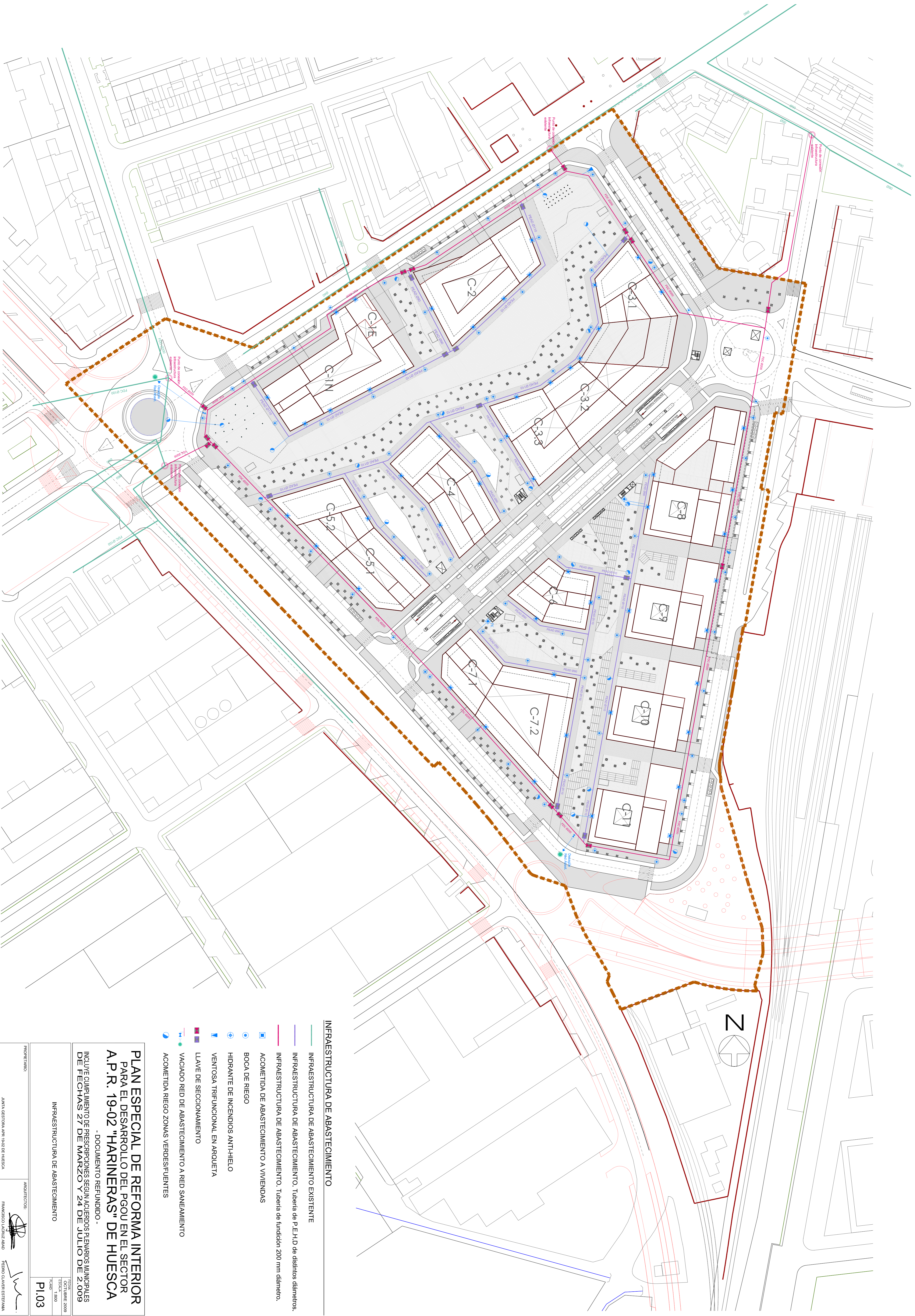
- DOCUMENTO REFUNDIDO -
 INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLANARIOS MUNICIPALES
 DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO

PROYECTANTE: ANQUITORES: FRANCISCO LABRIZ ABAD PEDRO CAJABER ESTEBANA

JUNTA GESTORA ARI 1902 DE HUESCA

FECHA: OCTUBRE 2009
 ESCALA: 1:500
 TÍTULO: P1.02



INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO

- INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO. Tubería de P.E.H.D. de distintos diámetros.
- INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO. Tubería de fundición 200 mm diámetro.
- ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO A VIVIENDAS
- BOCA DE RIEGO
- ⊕ HIDRANTE DE INCENDIOS ANTI-HIELO
- ⊕ VENTOSA TRIFUNCIÓNAL EN ARQUETA
- LLAVE DE SECCIONAMIENTO
- VACIADO RED DE ABASTECIMIENTO A RED SANEAMIENTO
- ACOMETIDA RIEGO ZONAS VERDES/FUENTES

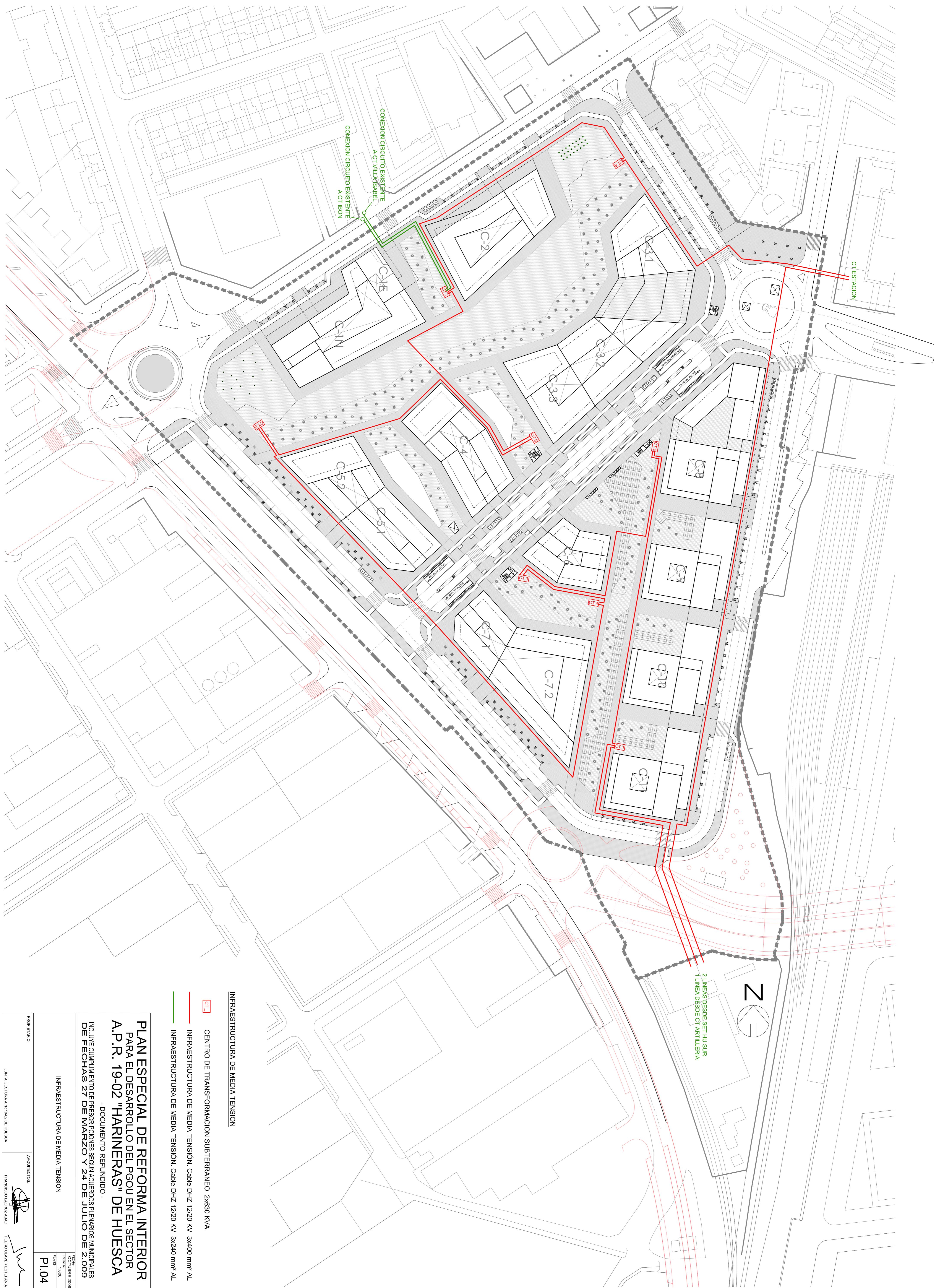
**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA**

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO

PROYECTADO: FRANCISCO LABRIZ ABAD
ARQUITECTOS: FRANCISCO LABRIZ ABAD, PEDRO CAJABER ESTEBANA
FECHA: OCTUBRE 2009
ESCALA: 1:500
TÍTULO: P1.03

JUNTA GESTORA ARI 1902 DE HUESCA

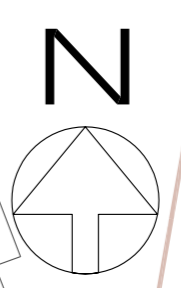
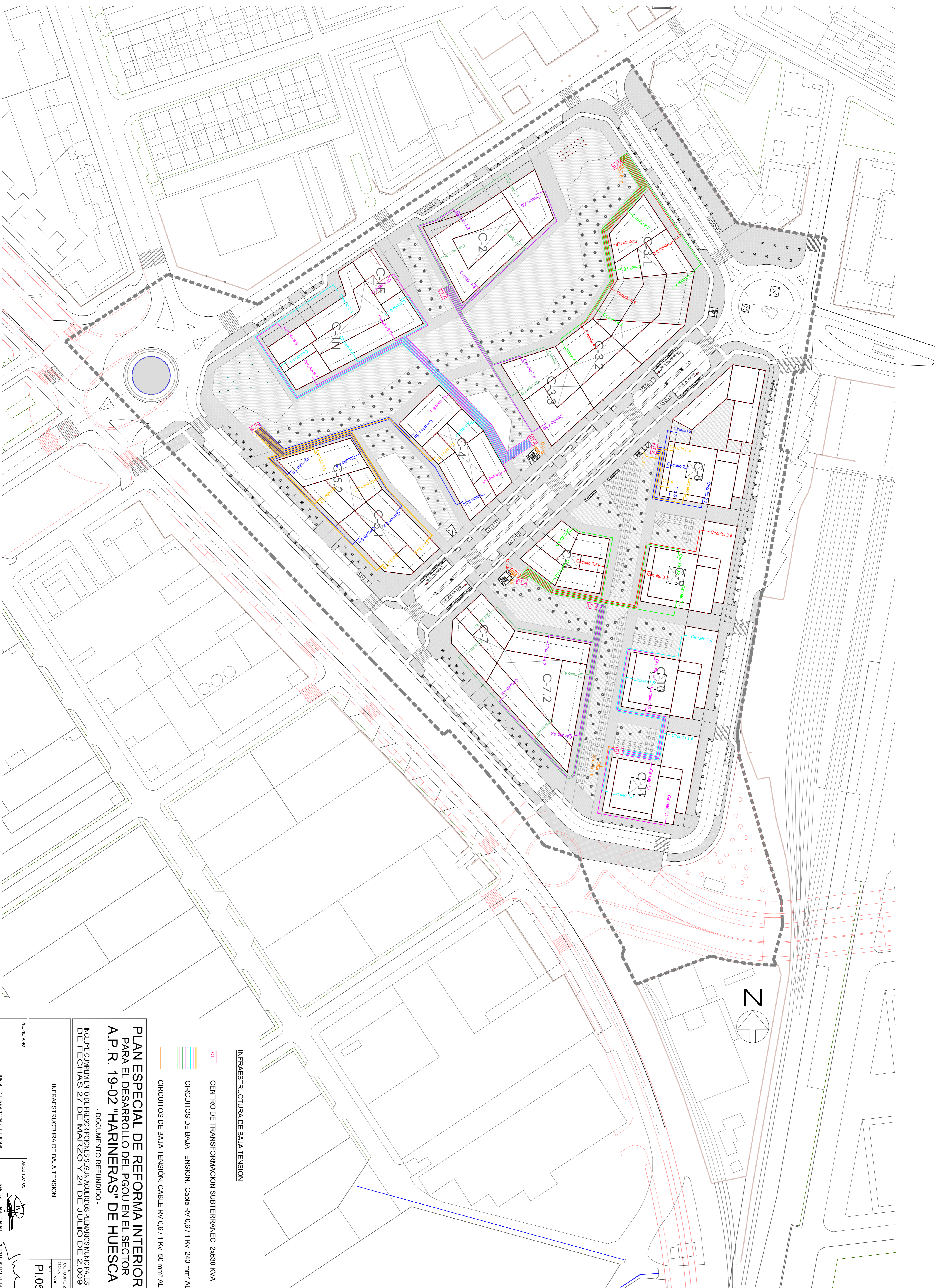


- INFRAESTRUCTURA DE MEDIA TENSION**
- CENTRO DE TRANSFORMACION SUBTERRANEO 2x630 KVA
 - INFRAESTRUCTURA DE MEDIA TENSION. Cable DHZ 12/20 KV 3x400 mm² AL
 - INFRAESTRUCTURA DE MEDIA TENSION. Cable DHZ 12/20 KV 3x240 mm² AL

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
 INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

PROYECTO:	INFRAESTRUCTURA DE MEDIA TENSION
PROYECTANTE:	JUNTA GESTORA ARI 1902 DE HUESCA
ARQUITECTOS:	FRANCISCO LABRIZ ABAD PEDRO CAJABER ESTEBANA
FECHA:	OCTUBRE 2009
ESCALA:	1:500
TITULO:	P1.04



INFRAESTRUCTURA DE BAJA TENSION

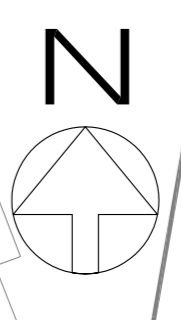
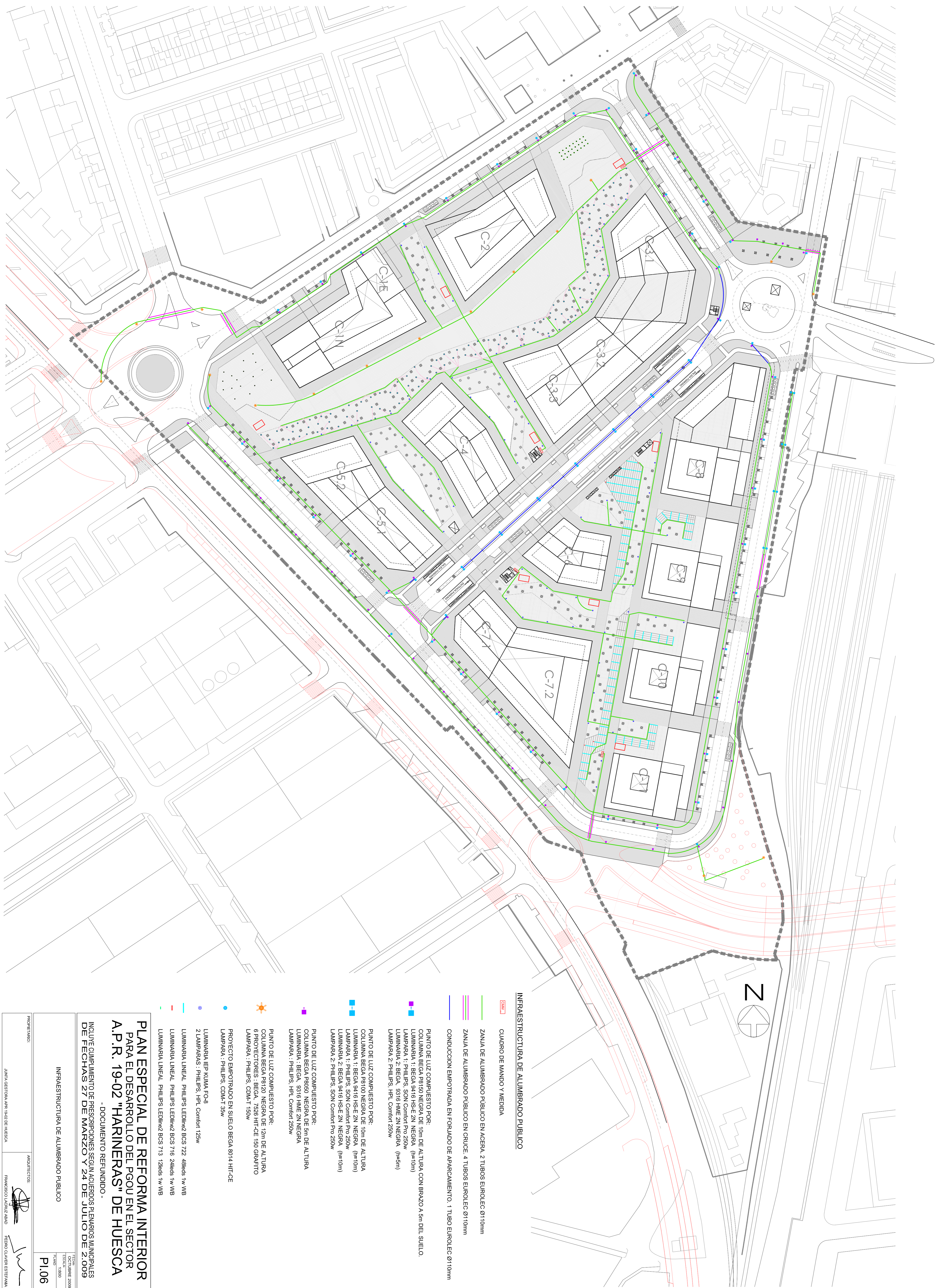
-  CENTRO DE TRANSFORMACION SUBTERRANEO 2x630 KVA
-  CIRCUITOS DE BAJA TENSION. Cable RV 0,6 / 1 kv. 240 mm² AL
-  CIRCUITOS DE BAJA TENSION. Cable RV 0,6 / 1 kv. 50 mm² AL

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA**














- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

INFRAESTRUCTURA DE BAJA TENSION

PROYECTANTE	ARQUITECTOS
JUNTA GESTORA ARI 1902 DE HUESCA	FRANCISCO LABRIZ ABAD PABLO CAJER ESTERNA
FECHA	FECHA
OCTUBRE 2009	OCTUBRE 2009
ESCALA	ESCALA
1:500	1:500
TRAMO	TRAMO
P1.05	P1.05



INFRAESTRUCTURA DE ALUMBRADO PUBLICO

-  ZANJA DE ALUMBRADO PUBLICO EN ACERA. 2 TUBOS EUROLEC Ø110mm
-  CUADRO DE MANDO Y MEDIDA
-  ZANJA DE ALUMBRADO PUBLICO EN CRUCE. 4 TUBOS EUROLEC Ø110mm
-  CONDUCCION EMPOTRADA EN FORJADO DE APARCAMIENTO. 1 TUBO EUROLEC Ø110mm
-  PUNTO DE LUZ COMPUESTO POR:
COLUMNA BEGA P8150 NEGRA DE 10m DE ALTURA CON BRAZO A 5m DEL SUELO.
LUMINARIA 1: BEGA 9416 HSE 2N NEGRA (Ø=10m)
LAMPARA 1: PHILIPS SON Comfort Pro 250w
LUMINARIA 2: BEGA 9316 HME 2N NEGRA (Ø=5m)
LAMPARA 2: PHILIPS HPL Comfort 250w
-  PUNTO DE LUZ COMPUESTO POR:
COLUMNA BEGA P8100 NEGRA DE 10m DE ALTURA
LUMINARIA 1: BEGA 9416 HSE 2N NEGRA (Ø=10m)
LAMPARA 1: PHILIPS SON Comfort Pro 250w
LUMINARIA 2: BEGA 9416 HSE 2N NEGRA (Ø=10m)
LAMPARA 2: PHILIPS SON Comfort Pro 250w
-  PUNTO DE LUZ COMPUESTO POR:
COLUMNA BEGA P8050 NEGRA DE 5m DE ALTURA
LUMINARIA: BEGA 9316 HME 2N NEGRA
LAMPARA: PHILIPS HPL Comfort 250w
-  PUNTO DE LUZ COMPUESTO POR:
COLUMNA BEGA P8120 NEGRA DE 12m DE ALTURA
6 PROYECTORES: BEGA 7526 HIT-CE 150 GRAFITO
LAMPARA: PHILIPS CDM-T 150w
-  PROYECTO EMPOTRADO EN SUELO BEGA 8014 HIT-CE
LAMPARA: PHILIPS CDM-T 35w
-  LUMINARIA IEP KUMA FO-8
2 LAMPARAS: PHILIPS HPL Comfort 125w
-  LUMINARIA LINEAL PHILIPS LEDline2 BCS 722 48Rds 1w WB
-  LUMINARIA LINEAL PHILIPS LEDline2 BCS 716 24Rds 1w WB
-  LUMINARIA LINEAL PHILIPS LEDline2 BCS 713 12Rds 1w WB

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA**

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

PROYECTO: INFRAESTRUCTURA DE ALUMBRADO PUBLICO

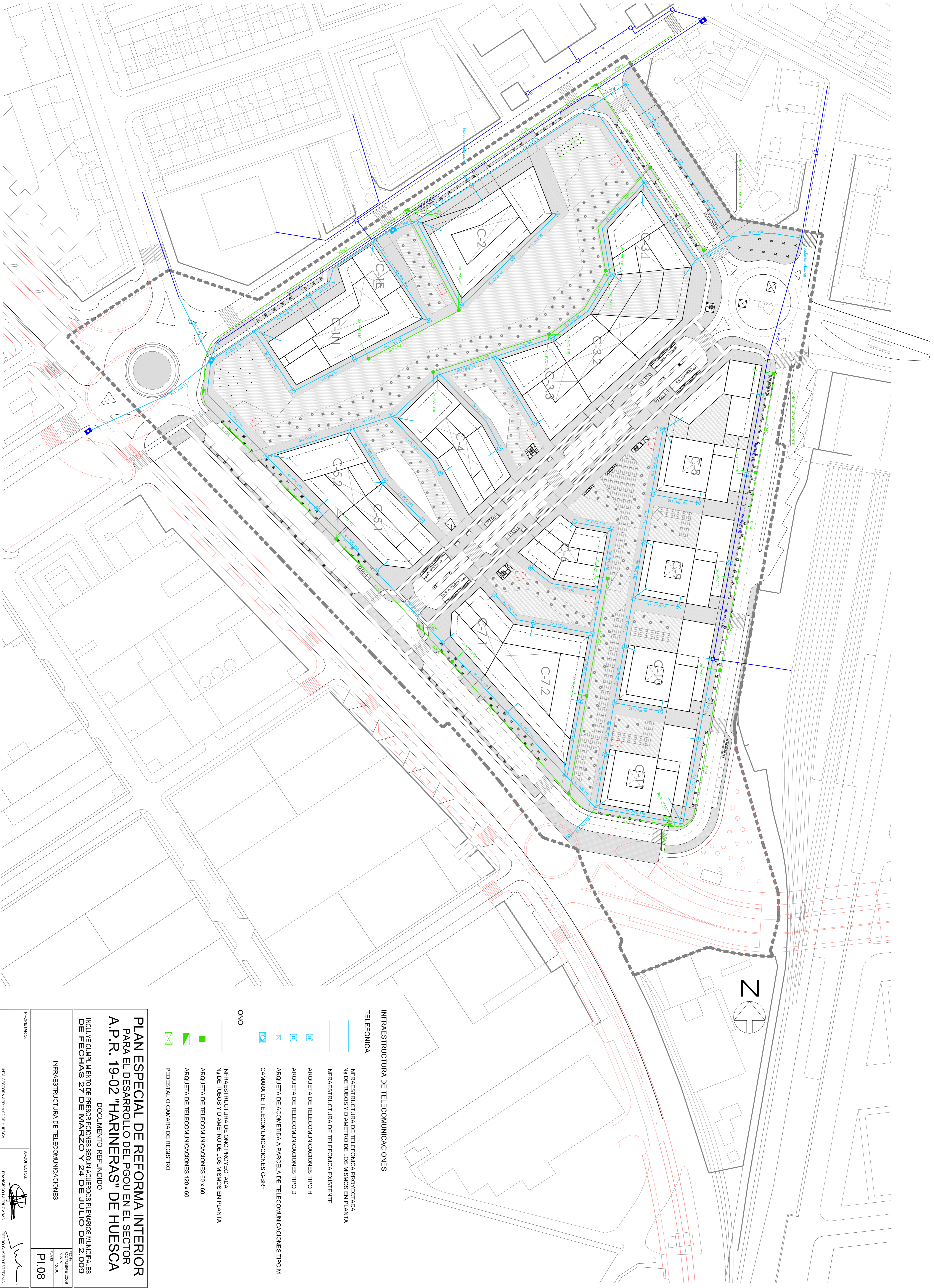
PROYECTANTE: JAVIER GONZALEZ MARTIN 1942 DE HUESCA

ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABADO, PEDRO CLAVIER ESTEBANA

FECHA: OCTUBRE 2009

ESCALA: 1:500

TRAZO: P.1.06



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
 INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PREScripciones SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
 DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

PROYECTO: INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

ARQUITECTOS: FRANCISCO LABRIZ ABAD, PEDRO CAJABER ESTEBANA

FECHA: OCTUBRE 2009
 ESCALA: 1:500
 TITULO: P1.08

ONO

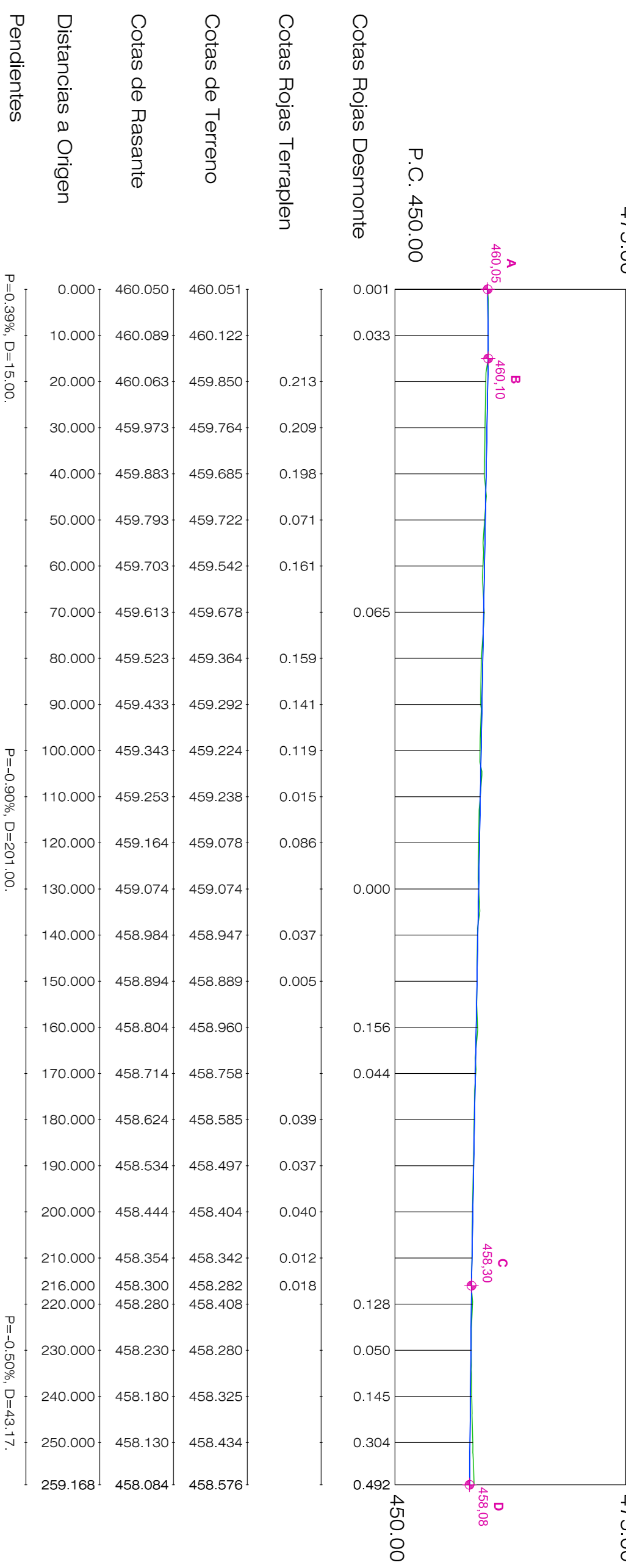
- INFRAESTRUCTURA DE ONO PROYECTADA
- Nº DE TUBOS Y DIAMETRO DE LOS MISMOS EN PLANTA
- ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES 60 x 60
- ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES 120 x 60
- ⊠ PEDESTAL O CAMARA DE REGISTRO

TELEFONICA

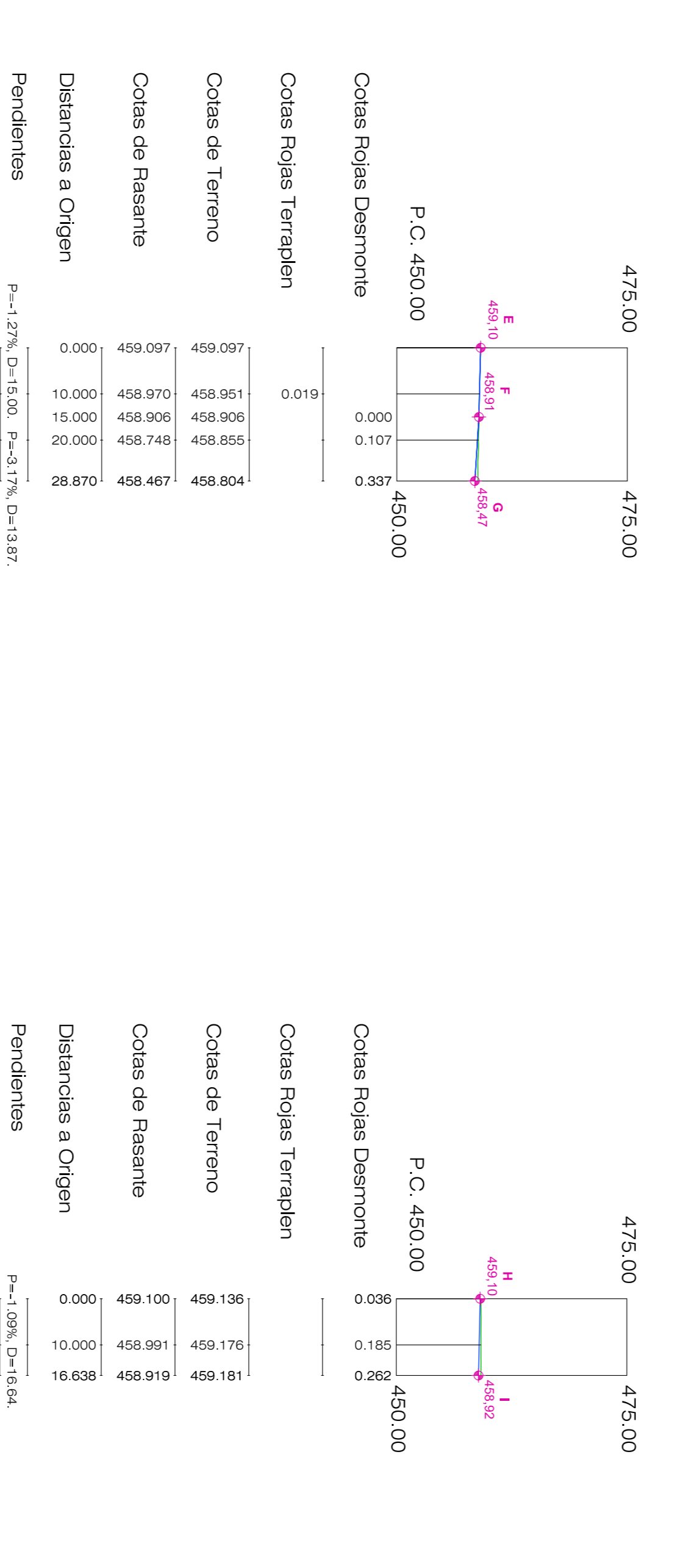
- INFRAESTRUCTURA DE TELEFONICA PROYECTADA
- Nº DE TUBOS Y DIAMETRO DE LOS MISMOS EN PLANTA
- INFRAESTRUCTURA DE TELEFONICA EXISTENTE
- ⊠ ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES TIPO H
- ⊠ ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES TIPO D
- ⊠ ARQUETA DE ACOMETIDA A PARCELA DE TELECOMUNICACIONES TIPO M
- ⊠ CAMARA DE TELECOMUNICACIONES GRRF

INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

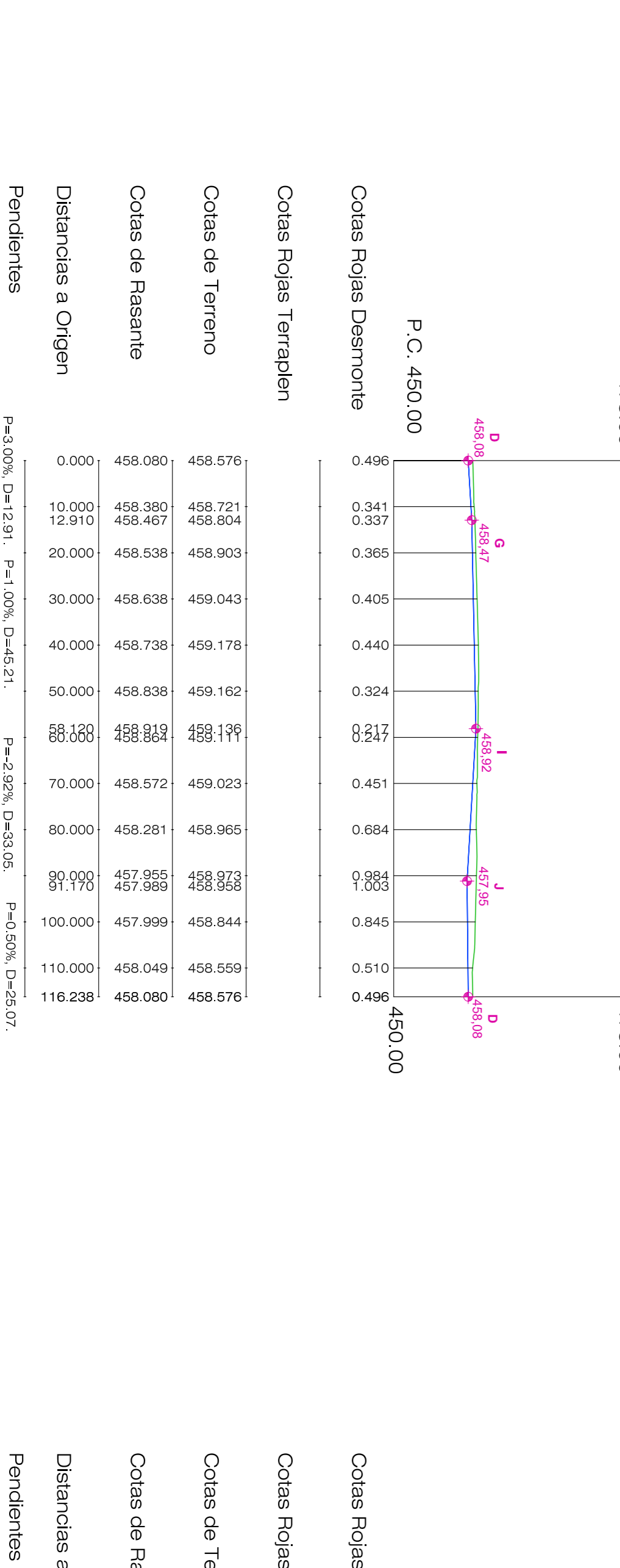
AVDA. MARTINEZ DE VELASCO
 PERFIL LONGITUDINAL
 EH: 1/1000
 EV: 1/500



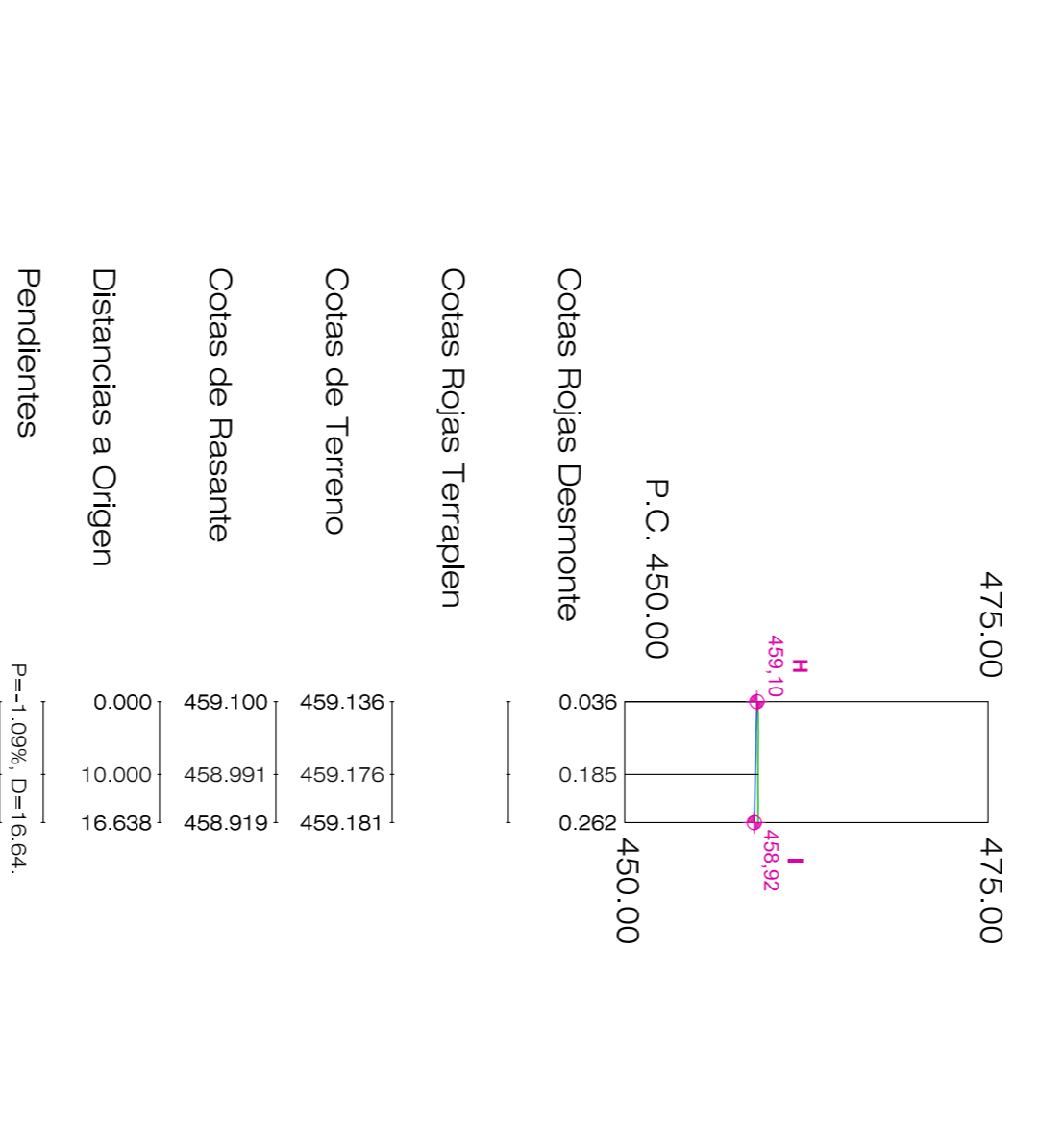
AVDA. JUAN XXIII
 PERFIL LONGITUDINAL
 EH: 1/1000
 EV: 1/500



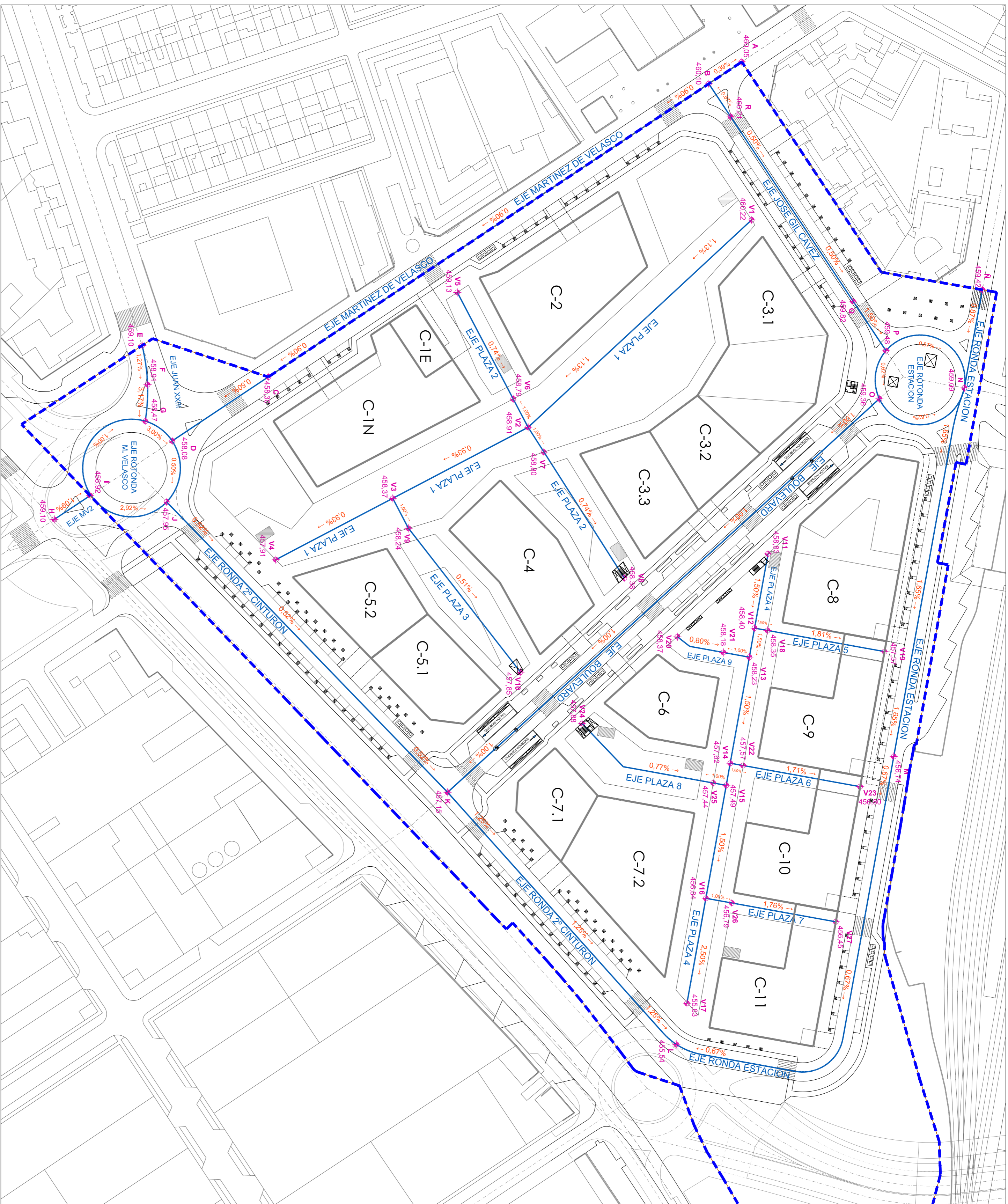
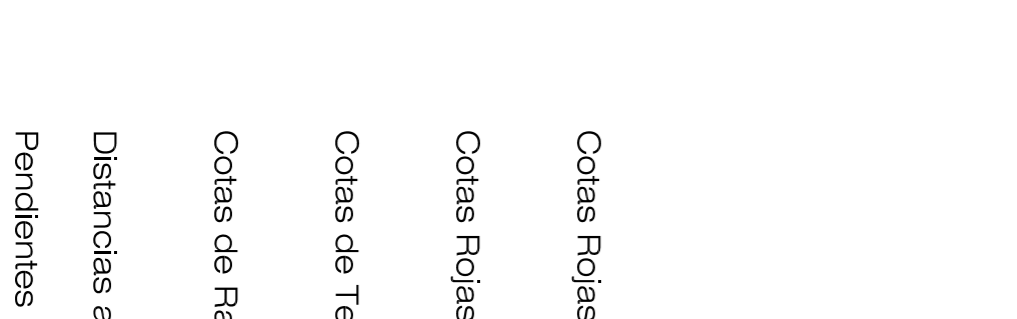
ROTONDA MARTINEZ DE VELASCO
 PERFIL LONGITUDINAL
 EH: 1/1000
 EV: 1/500



AVDA. MARTINEZ DE VELASCO 2
 PERFIL LONGITUDINAL
 EH: 1/100
 EV: 1/500



BOULEVARD
 PERFIL LONGITUDINAL
 EH: 1/1000
 EV: 1/500



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGO EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -

INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PREScripciones SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

PERFILES LONGITUDINALES AVDA. MARTINEZ DE VELASCO, AVDA. MARTINEZ VELASCO 2, AVDA. JUAN XXIII, ROTONDA MARTINEZ DE VELASCO Y BOULEVARD

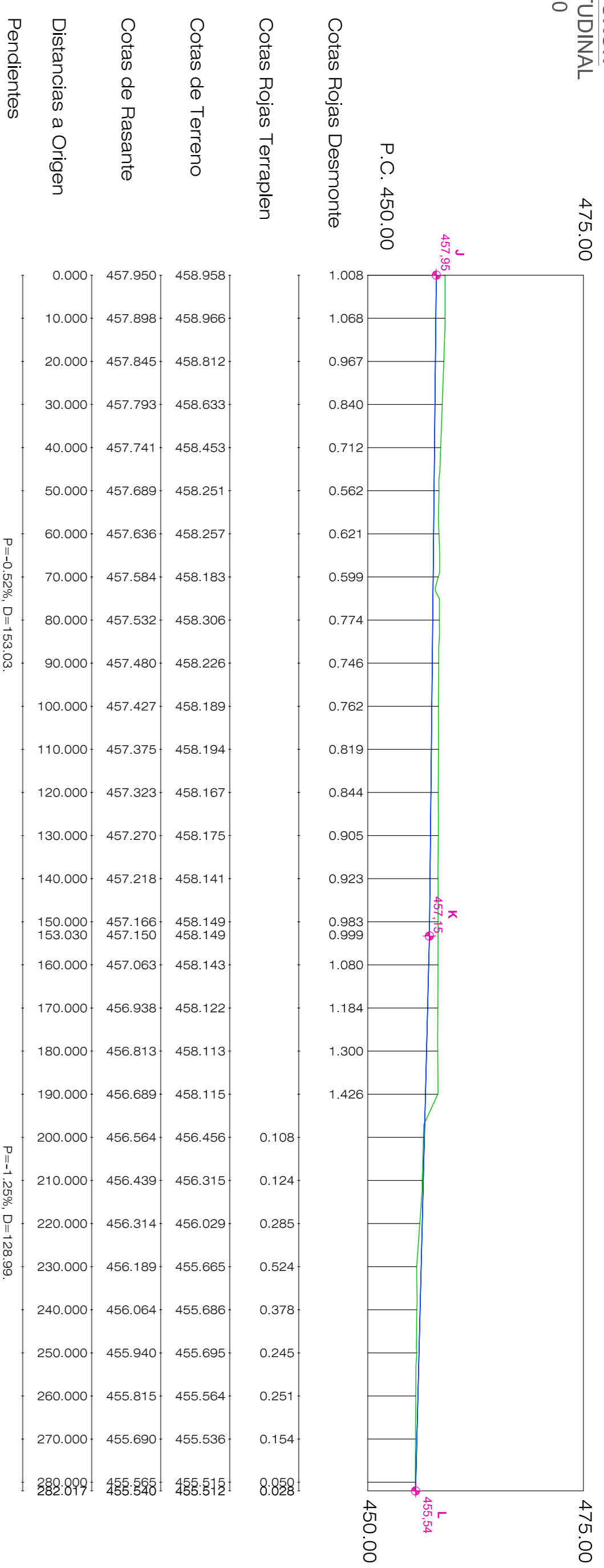
PROYECTO: OCTUBRE 2009
 ESCALA: 1/1000
 PLAN: PV.01

ARQUITECTOS: FRANCISCO LACRUZ ABAD, PEDRO CAJABER ESTEBANA

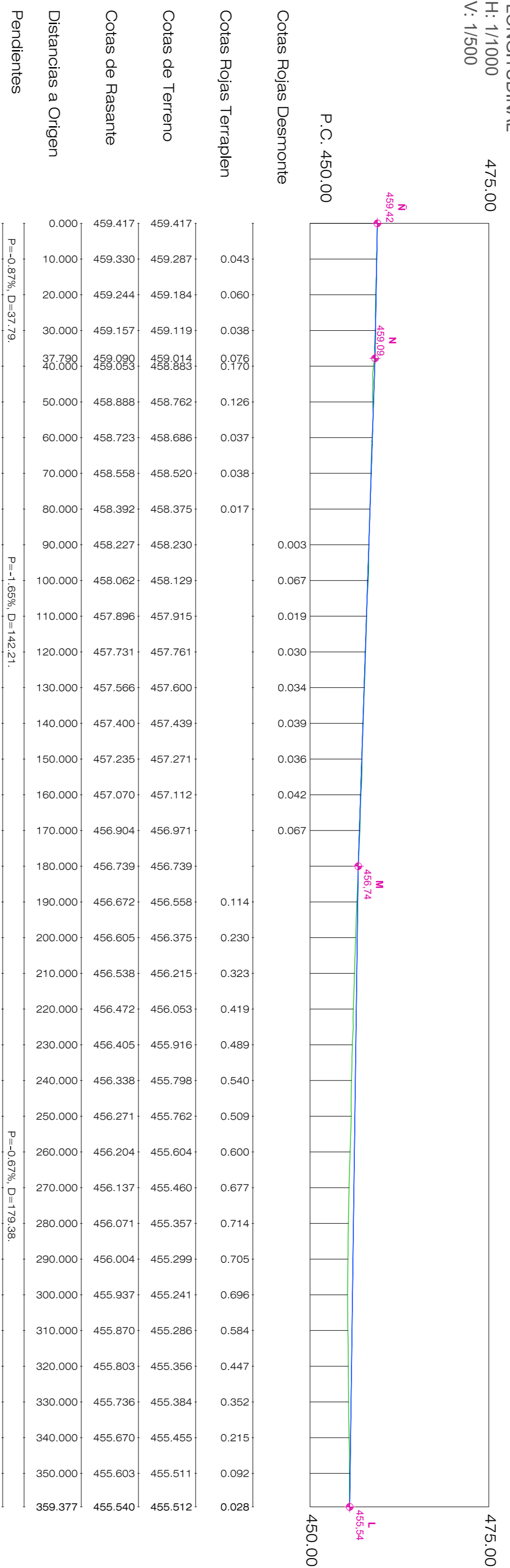
JUNTA GESTORA ABRIL 1902 DE HUESCA

PLANTA
 E: 1/1000

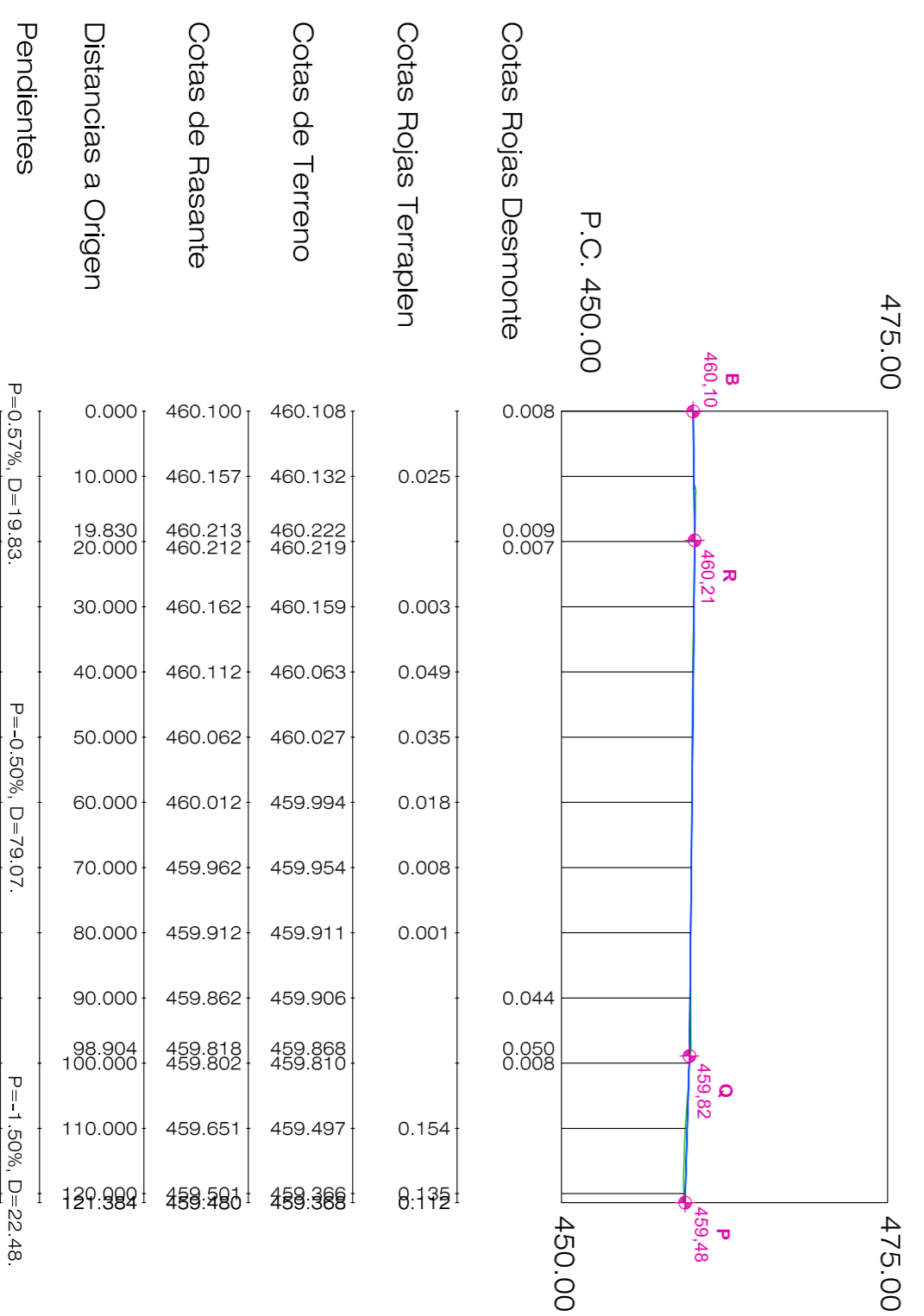
RONDA 2º CINTURON
PERFIL LONGITUDINAL
EH: 1/1000
EV: 1/500



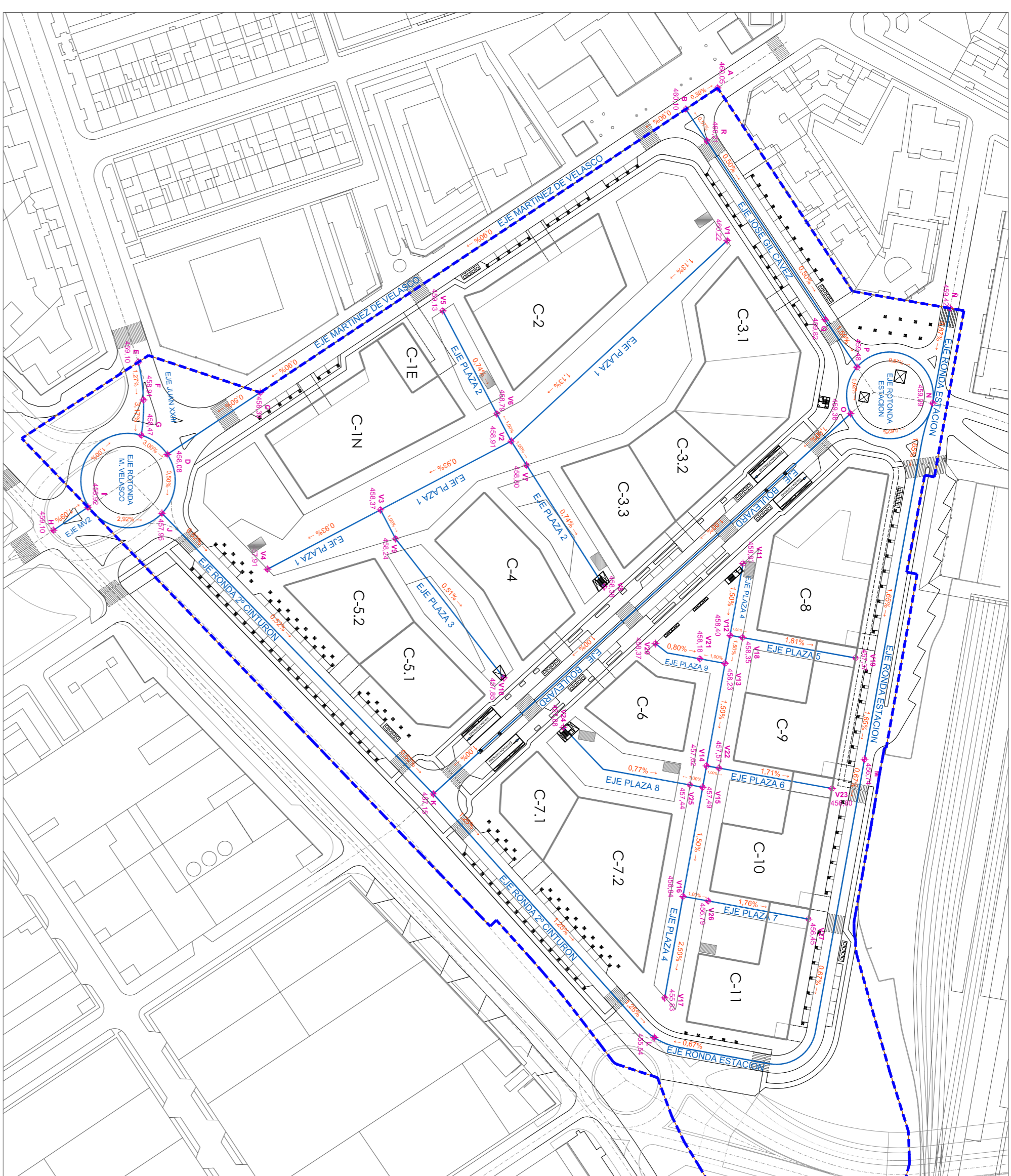
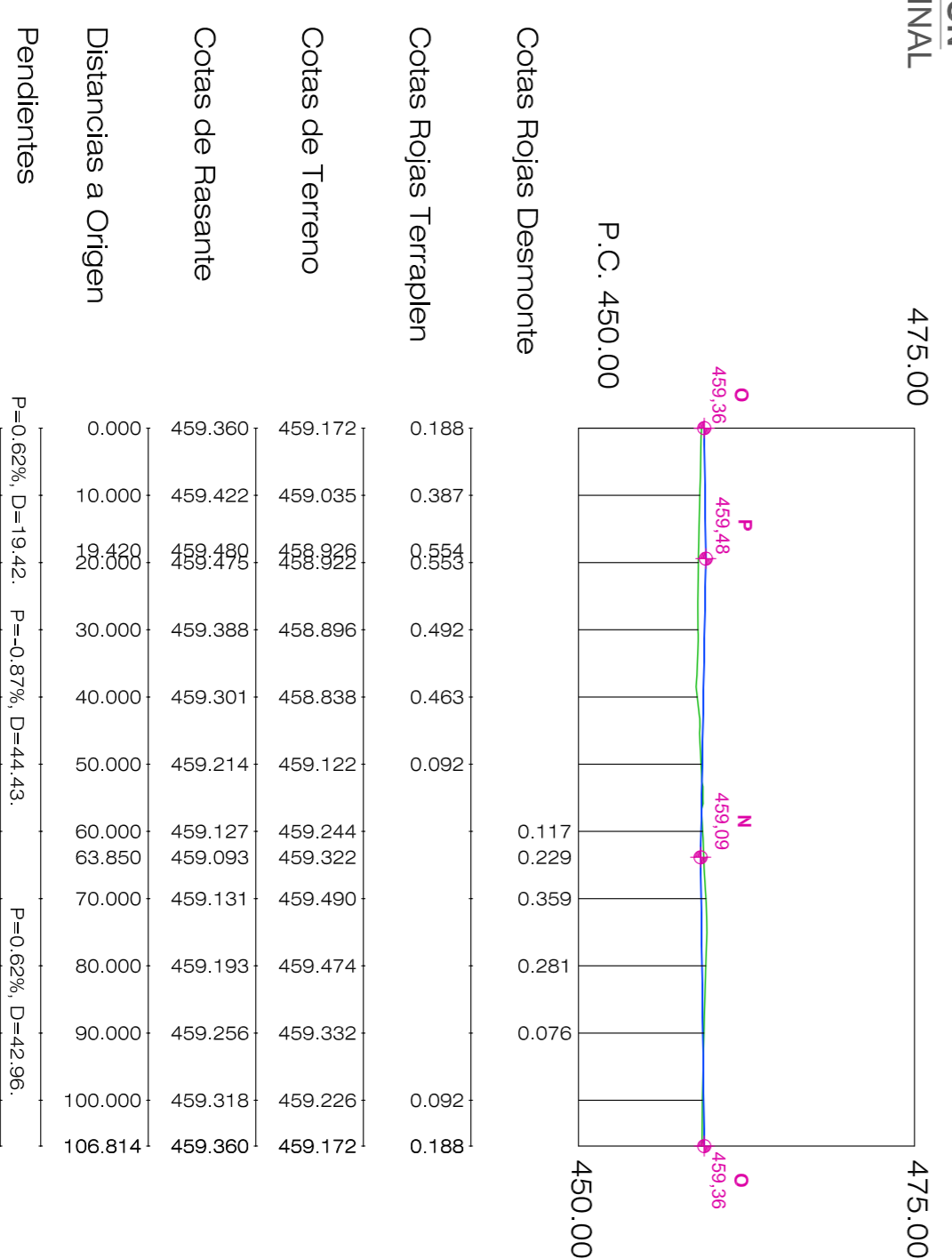
RONDA ESTACION
PERFIL LONGITUDINAL
EH: 1/1000
EV: 1/500



CALLE JOSE GIL CAVEZ
PERFIL LONGITUDINAL
EH: 1/1000
EV: 1/500



ROTONDA ESTACION
PERFIL LONGITUDINAL
EH: 1/1000
EV: 1/500



PLANTA
E: 1/1500

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA
- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESUPUESTOS SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

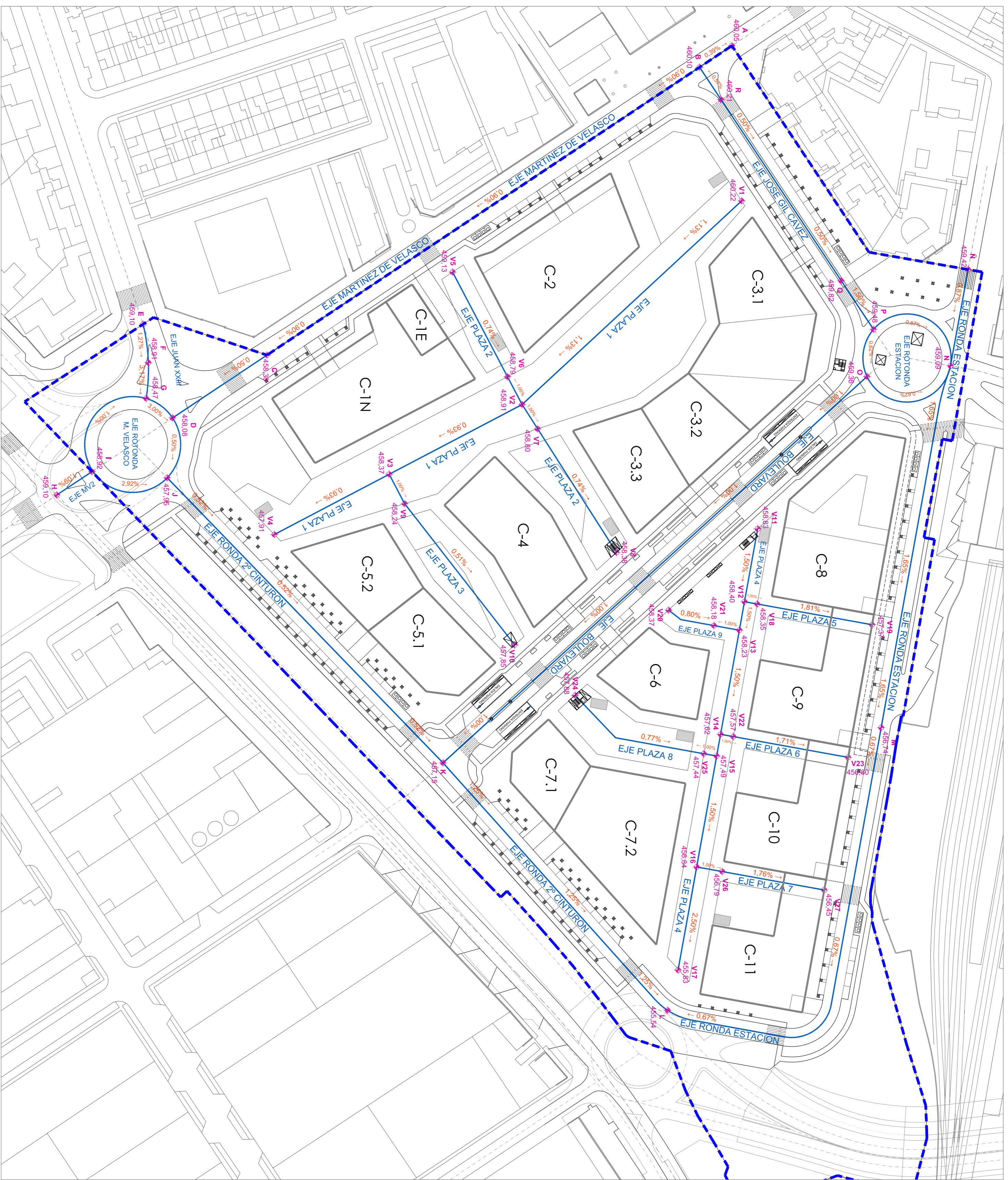
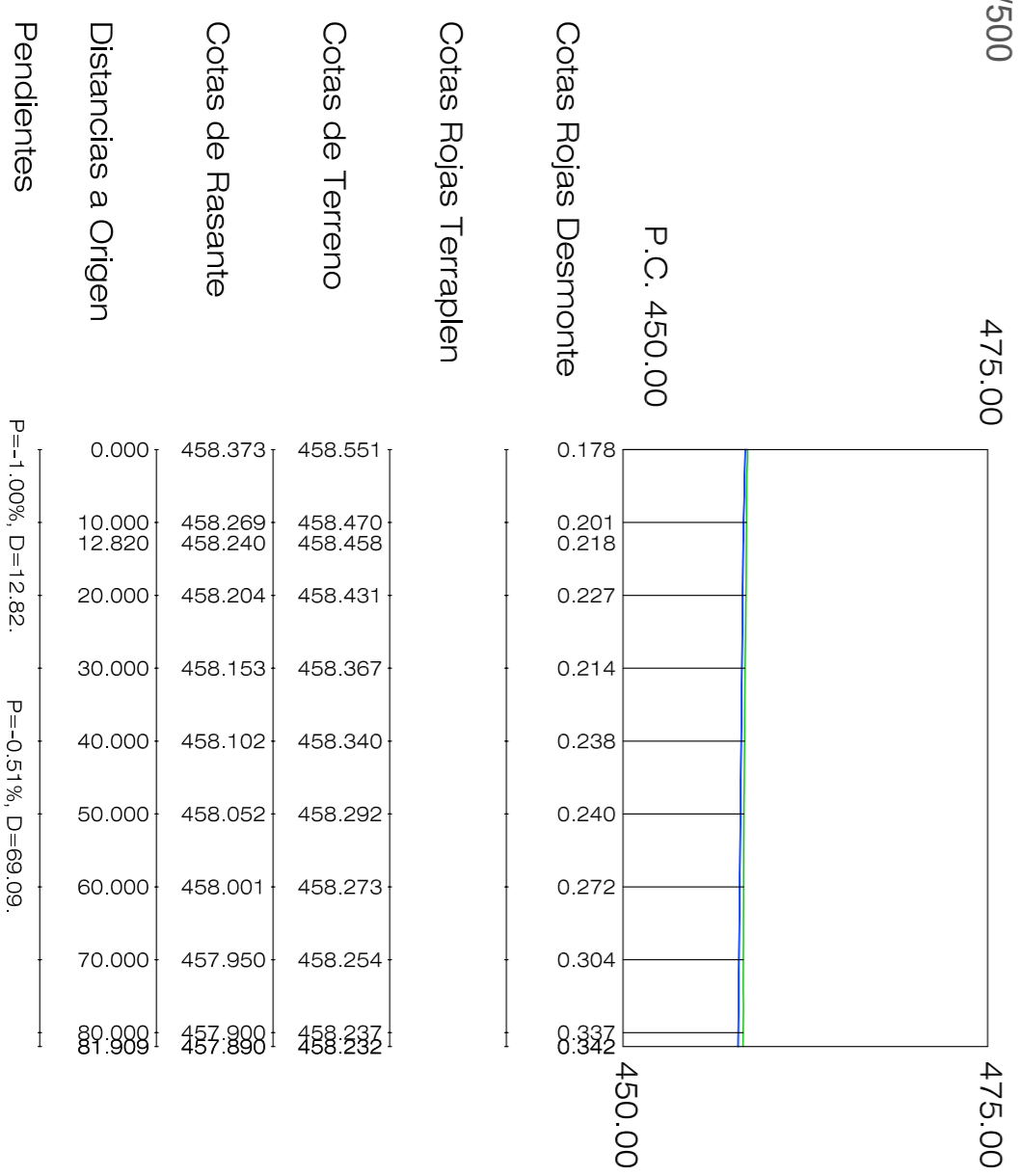
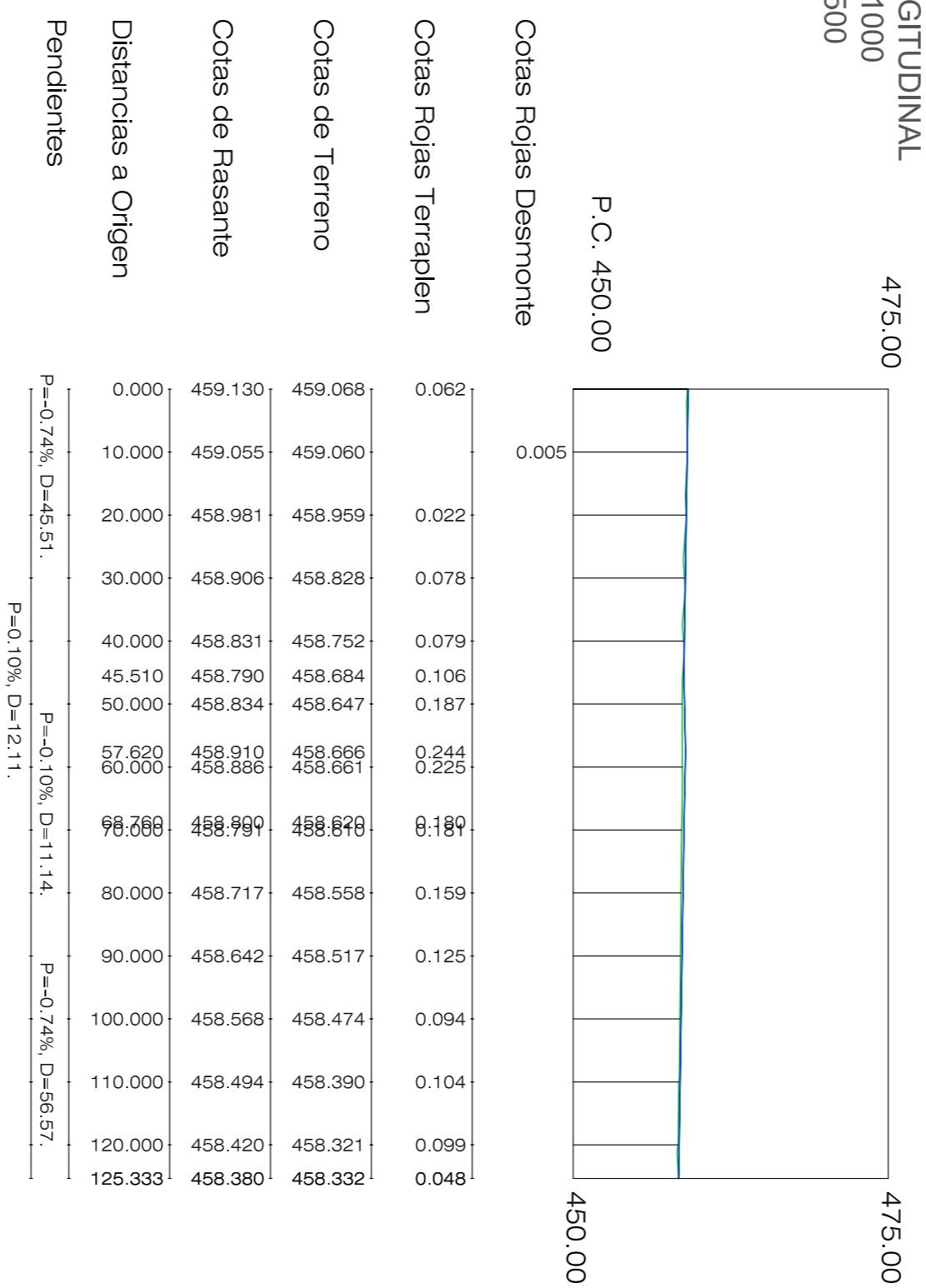
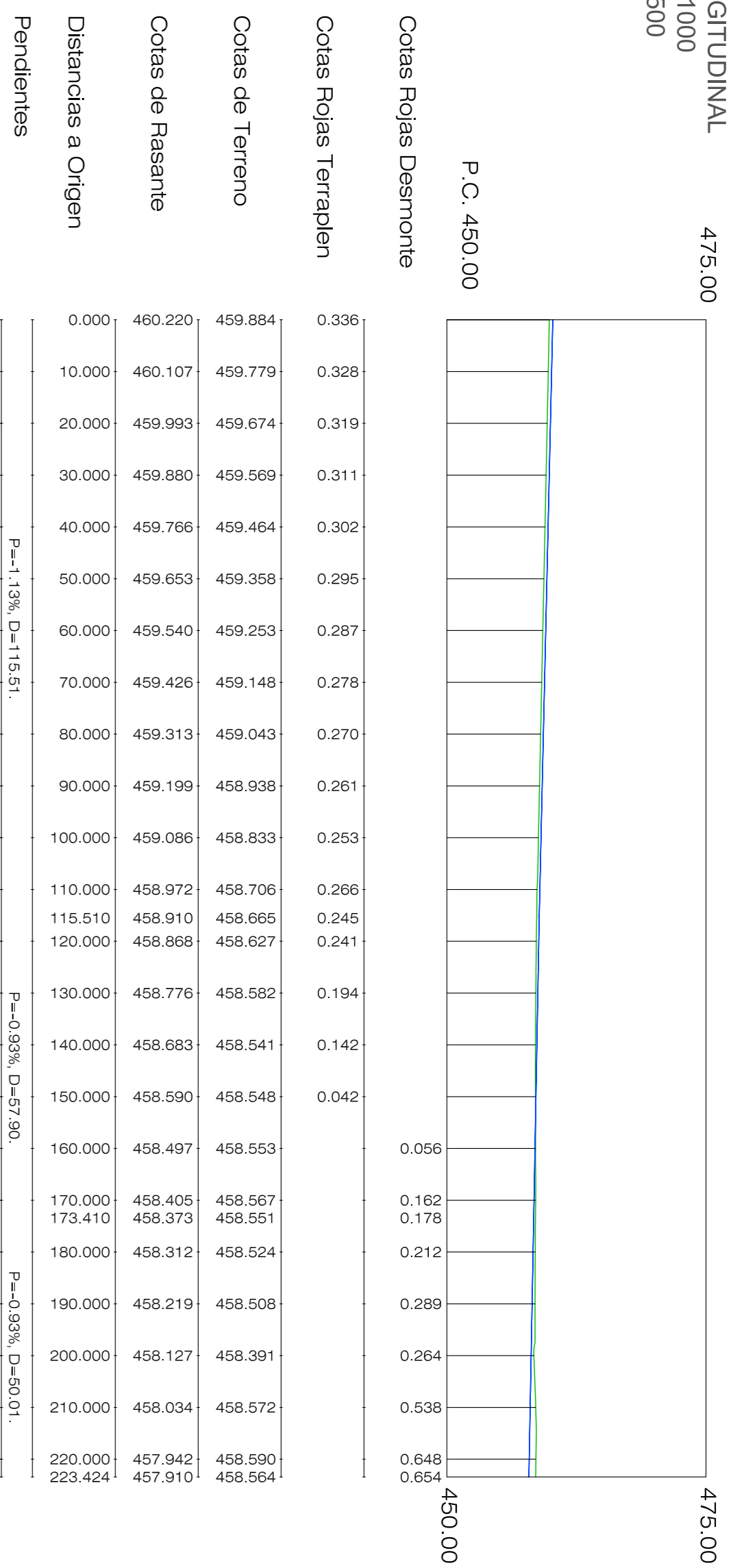
PROYECTO: PERFILES LONGITUDINALES RONDA 2º CINTURON, RONDA ESTACION, CALLE JOSE GIL CAVEZ Y RONDA ESTACION

PROYECTANTE: FRANCISCO LABRIZ ABADO

ARQUITECTOS: FRANCISCO LABRIZ ABADO, PEDRO CAJABER ESTERMANA

FECHA: OCTUBRE 2009

ESCALA: PV.02



PLANTA
E: 1/1000

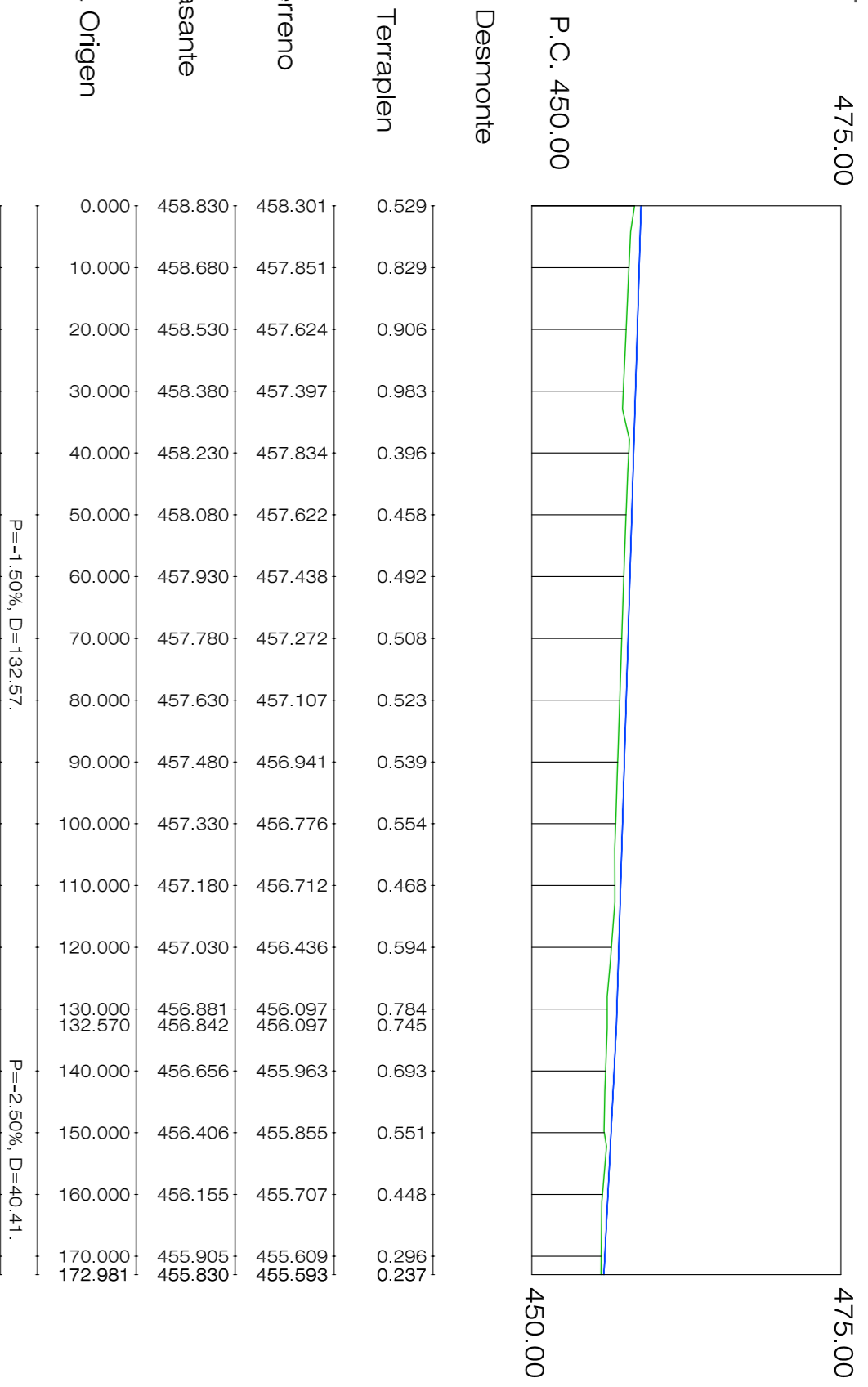
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR
A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESUPUESTOS SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES
DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

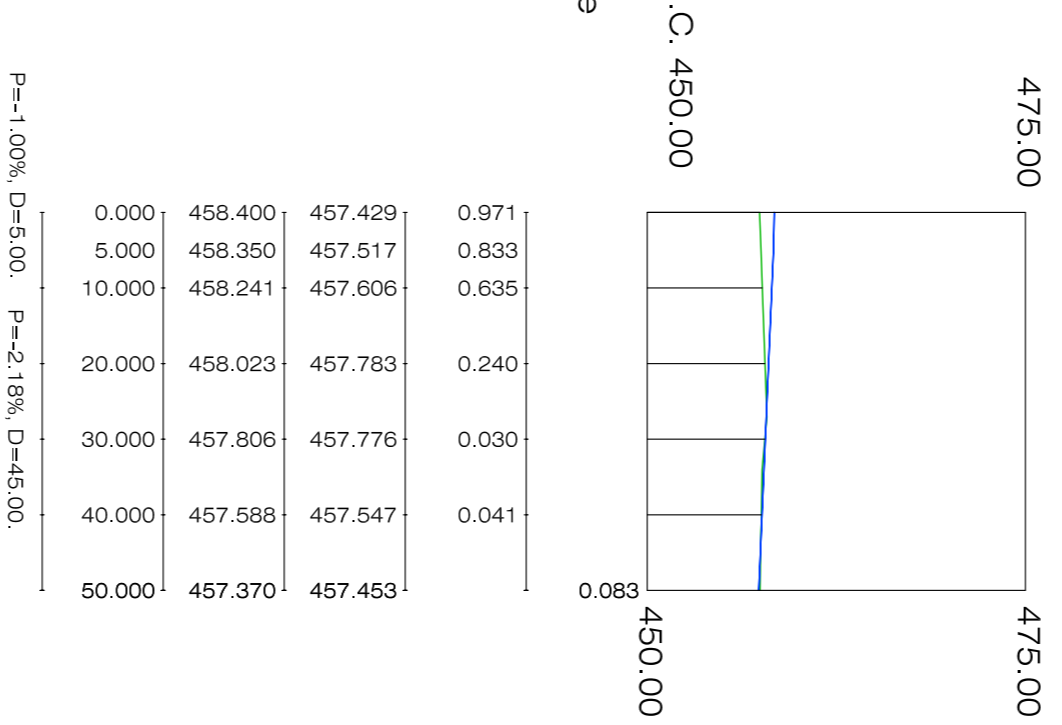
PERFILES LONGITUDINALES EJES PLAZA 1, PLAZA 2 Y PLAZA 3

PV.03

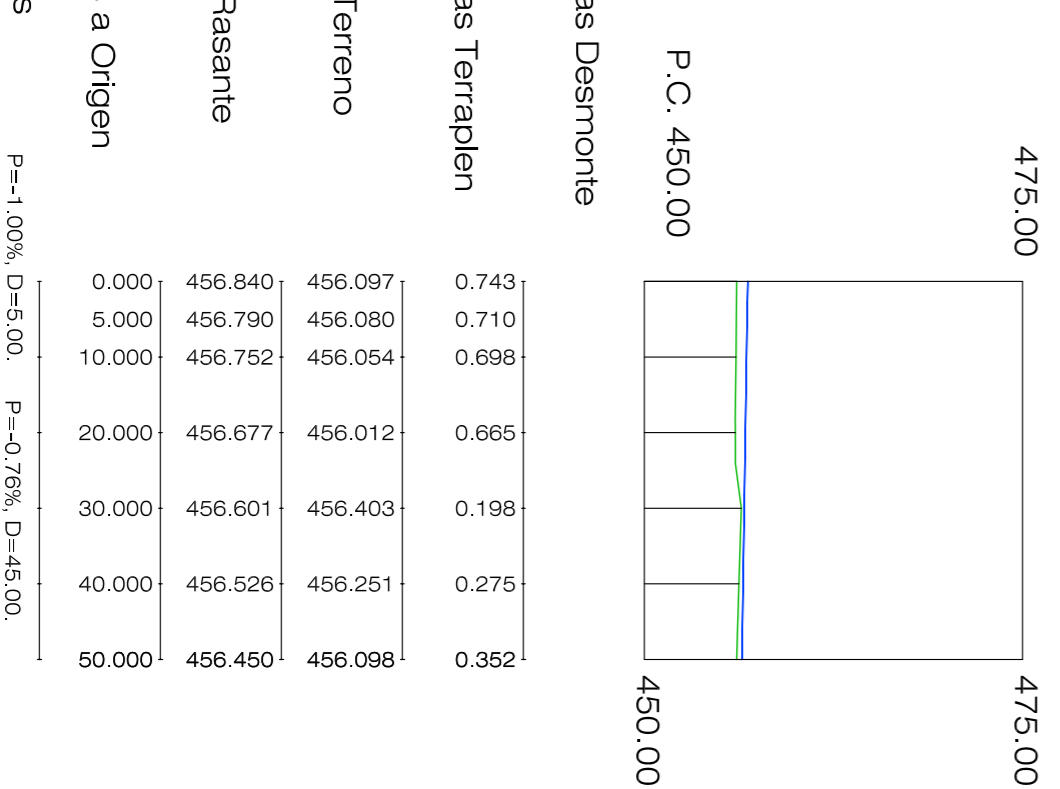
EJE PLAZA 4
PERFIL LONGITUDINAL
EH: 1/1000
EV: 1/500



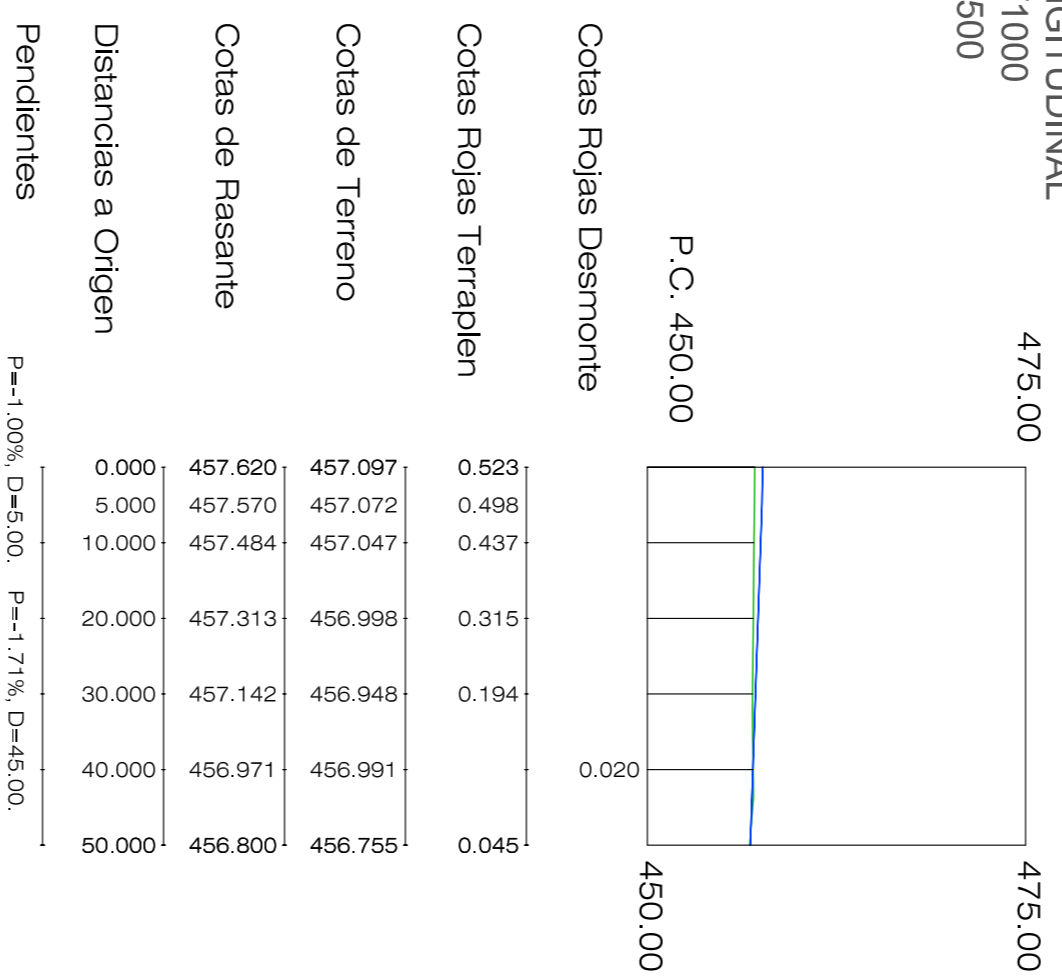
EJE PLAZA 5
PERFIL LONGITUDINAL
EH: 1/1000
EV: 1/500



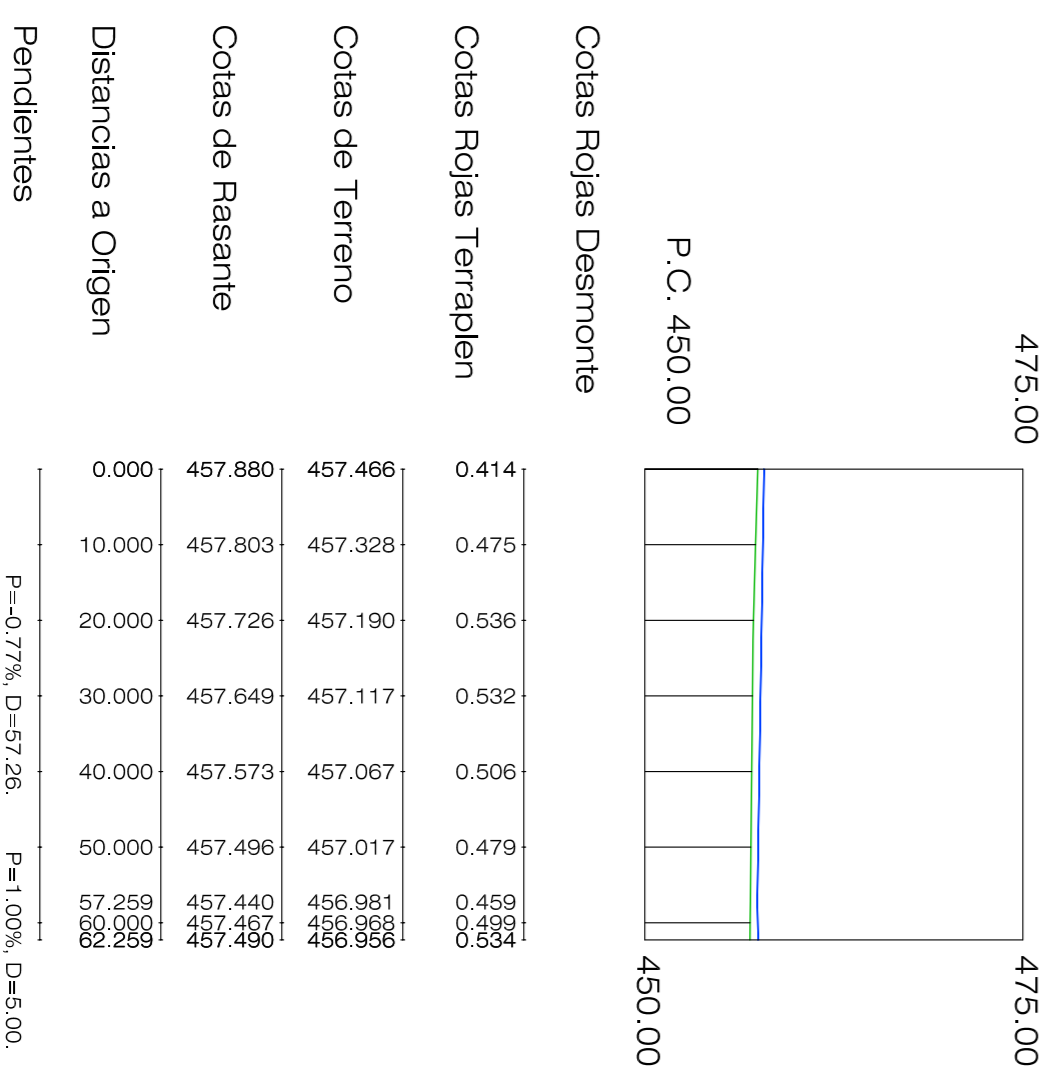
EJE PLAZA 7
PERFIL LONGITUDINAL
EH: 1/1000
EV: 1/500



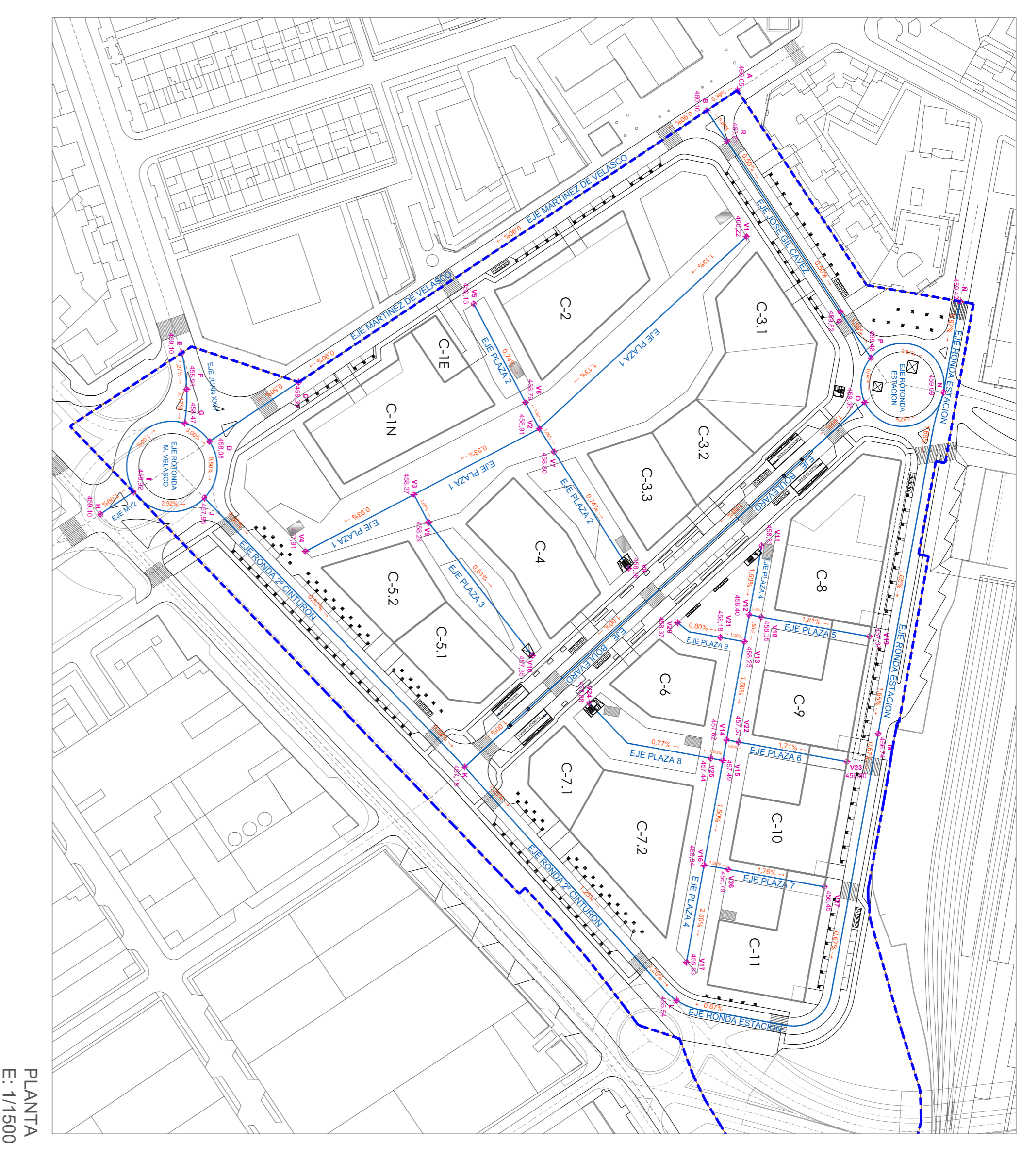
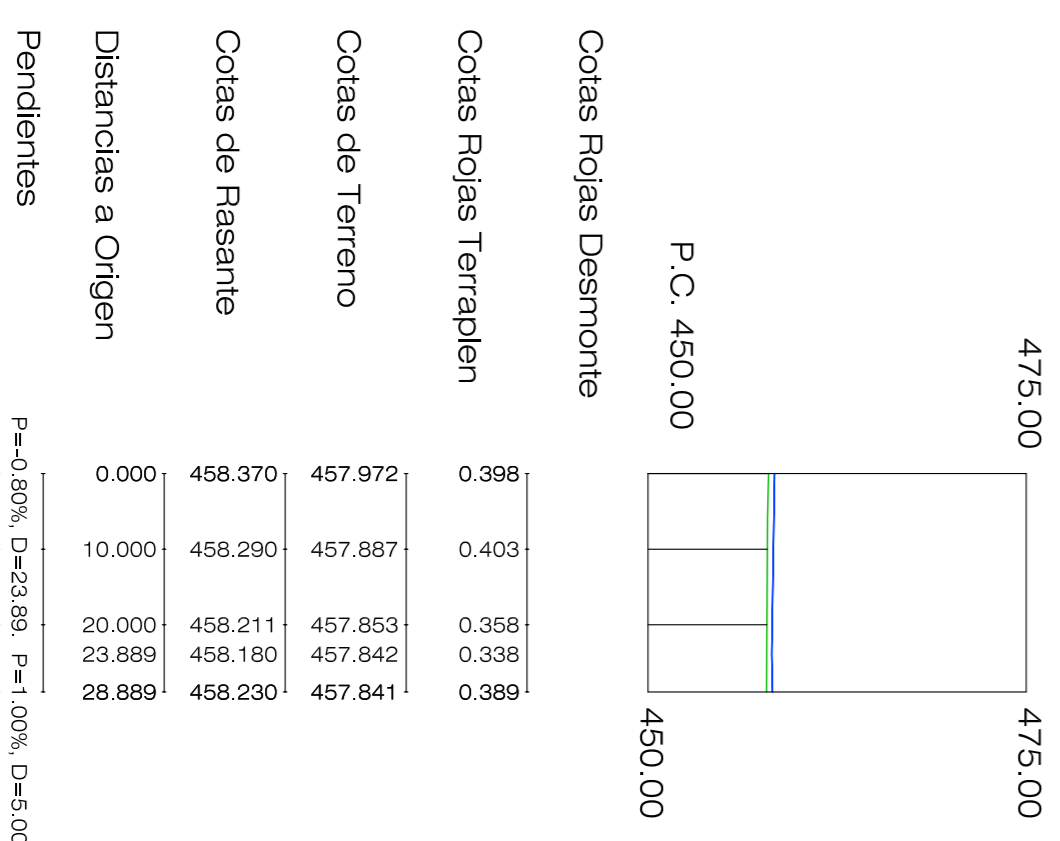
EJE PLAZA 6
PERFIL LONGITUDINAL
EH: 1/1000
EV: 1/500



EJE PLAZA 8
PERFIL LONGITUDINAL
EH: 1/1000
EV: 1/500



EJE PLAZA 9
PERFIL LONGITUDINAL
EH: 1/1000
EV: 1/500



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PARA EL DESARROLLO DEL PGOU EN EL SECTOR A.P.R. 19-02 "HARINERAS" DE HUESCA

- DOCUMENTO REFUNDIDO -
INCLUYE CUMPLIMIENTO DE PRESUPUESTOS SEGUN ACUERDOS PLENARIOS MUNICIPALES DE FECHAS 27 DE MARZO Y 24 DE JULIO DE 2.009

PERFILES LONGITUDINALES EJES PLAZA 4, PLAZA 5, PLAZA 6, PLAZA 7, PLAZA 8 Y PLAZA 9

PROYECTANTE: JUNTA GESTORA ARI 1902 DE HUESCA

ARQUITECTOS: FRANCISCO LABRIZ ABAD, PEDRO CAJABER ESTEBANA

FECHA: OCTUBRE 2009

ESCALA: PV.04